

COMUNE DI UZZANO

Tabella del contributo per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria suddivisi per ogni categoria di lavoro

Aggiornamento ANNO 2019

TIPO DI INTERVENTO	TABELLA A/1		TABELLA A/2		TABELLA A/3	TABELLA A/4
	Residenziali		Industriali artigianali (normali)	Indistriale artigianale (speciali)	Commerciale direzionale turistico	Commerciale all'ingrosso
	Euro/mc		Euro/mq	Euro/mq	Euro/mc	Euro/mq di SU
Restauro e ristrutturazione (0,30)	U1	2,110	2,850	3,280	2,920	5,050
	U2	6,430	2,720	2,720	2,950	1,730
	Totale	8,54	5,57	6,00	5,87	6,78
Ristrutturazione (con variazione uso)	U1	4,240	5,650	6,530	5,820	10,100
	U2	12,860	5,390	5,390	2,950	3,520
	Totale	17,10	11,04	11,920	8,77	13,62
Interventi di sostituzione edilizia (0,80)	U1	5,670	7,600	8,730	7,790	13,440
	U2	17,140	7,200	7,200	3,940	4,690
	Totale	22,81	14,80	15,93	11,73	18,13
Oneri Verdi (articolo 5 ter L.R. 64/95 e s.m.i.)	U1	4,240	5,720	6,530	5,820	10,100
	U2	12,790	5,390	5,390	2,950	3,520
	Totale	17,03	11,11	11,92	8,77	13,62
RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA O NUOVA EDIFICAZIONE						
con indice di fabbricabilità inferiore a 1,50 mc/mq	U1	8,510	11,430	13,110	11,660	20,190
	U2	25,720	10,780	10,810	5,880	7,060
	Totale	34,23	22,21	23,92	17,54	27,25
con indice di fabbricabilità compreso tra 1,50 e 3,00 mc/mq	U1	7,090	9,520	10,900	9,720	16,910
	U2	21,420	9,000	9,000	4,910	5,230
	Totale	28,51	18,52	19,90	14,63	22,14
con indice di fabbricabilità superiore a 3,00 mc/mq	U1	6,390	8,570	9,830	8,470	15,150
	U2	19,280	8,090	8,120	4,420	5,280
	Totale	25,67	16,66	17,95	12,89	20,43
Nelle industrie speciali sono ricomprese le seguenti attività: ALIMENTARI, TESSILI, CALZATURE, CHIMICHE E AFFINI, CARTIERE E CARTOTECNICHE						

MONETIZZAZIONE POSTO AUTO PER L'ANNO 2019: €/cad. 2.500,00

COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2019: €/mq. 248,76

NUOVE COSTRUZIONI e RISTRUTTURAZIONI - Aliquote da applicare

PISCINE - Contributo pari al 10% del Costo di Realizzazione

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE	ALIQUOTA	NOTE
1) Abitazioni aventi superficie utile:		Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria, la superficie da applicare è quella della categoria immediatamente superiore
a) Superiore a mq. 160 e accessori > = mq. 60	8%	
b) Compreso tra mq. 160 e mq. 130 e accessori < = mq. 55	7%	
c) Compreso tra mq. 130 e mq. 110 e accessori < = mq. 50	7%	
d) Compreso tra mq. 110 e mq. 95 e accessori < = mq. 45	6%	
e) Inferiore a mq. 95 e accessori < = mq. 40	6%	
2) SNR/Accessori	60% del C.C.	
3) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2 Agosto 1969)	10%	