

COMUNE DI UZZANO

Tabella del contributo per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria suddivisi per ogni categoria di lavoro

Aggiornamento ANNO 2019

TIPO DI INTERVENTO	TABELLA A/1		TABELLA A/2		TABELLA A/3	TABELLA A/4
	Residenziali	Industriali artigianali (normali)	Indistriale artigianale (speciali)	Commerciale direzionale turistico	Commerciale all'ingrosso	
	€uro/mc	€uro/mq	€uro/mq	€uro/mc	€uro/mq di SU	
<i>Restauro e ristrutturazione (0,30)</i>	U1	2,110	2,850	3,280	2,920	5,050
	U2	6,430	2,720	2,720	2,950	1,730
	Totale	8,54	5,57	6,00	5,87	6,78
<i>Ristrutturazione (con variazione uso)</i>	U1	4,240	5,650	6,530	5,820	10,100
	U2	12,860	5,390	5,390	2,950	3,520
	Totale	17,10	11,04	11,920	8,77	13,62
<i>Interventi di sostituzione edilizia (0,80)</i>	U1	5,670	7,600	8,730	7,790	13,440
	U2	17,140	7,200	7,200	3,940	4,690
	Totale	22,81	14,80	15,93	11,73	18,13
<i>Oneri Verdi (articolo 5 ter L.R. 64/95 e s.m.i.)</i>	U1	4,240	5,720	6,530	5,820	10,100
	U2	12,790	5,390	5,390	2,950	3,520
	Totale	17,03	11,11	11,92	8,77	13,62
RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA O NUOVA EDIFICAZIONE						
<i>con indice di fabbricabilità inferiore a 1,50 mc/mq</i>	U1	8,510	11,430	13,110	11,660	20,190
	U2	25,720	10,780	10,810	5,880	7,060
	Totale	34,23	22,21	23,92	17,54	27,25
<i>con indice di fabbricabilità compreso tra 1,50 e 3,00 mc/mq</i>	U1	7,090	9,520	10,900	9,720	16,910
	U2	21,420	9,000	9,000	4,910	5,230
	Totale	28,51	18,52	19,90	14,63	22,14
<i>con indice di fabbricabilità superiore a 3,00 mc/mq</i>	U1	6,390	8,570	9,830	8,470	15,150
	U2	19,280	8,090	8,120	4,420	5,280
	Totale	25,67	16,66	17,95	12,89	20,43
<i>Nelle industrie speciali sono ricomprese le seguenti attività: ALIMENTARI, TESSILI, CALZATURE, CHIMICHE E AFFINI, CARTIERE E CARTOTECNICHE</i>						

MONETIZZAZIONE POSTO AUTO PER L'ANNO 2019: €./cad. 2.500,00

COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2019: €./mq. 248,76

NUOVE COSTRUZIONI e RISTRUTTURAZIONI - Aliquote da applicare

PISCINE - Contributo pari al 10% del Costo di Realizzazione

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE	ALIQUOTA	NOTE
1) Abitazioni aventi superficie utile:		Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria, la superficie da applicare è quella della categoria immediatamente superiore
a) Superiore a mq. 160 e accessori > = mq. 60	8%	
b) Compreso tra mq. 160 e mq. 130 e accessori < = mq. 55	7%	
c) Compreso tra mq. 130 e mq. 110 e accessori < = mq. 50	7%	
d) Compreso tra mq. 110 e mq. 95 e accessori < = mq. 45	6%	
e) Inferiore a mq. 95 e accessori < = mq. 40	6%	
2) SNR/Accessori	60% del C.C.	
3) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2 Agosto 1969)	10%	