

# COMUNE DI ORIOLO ROMANO (VT)

## AREA FINANZIARIA – SERVIZIO TRIBUTI

### IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (I.M.U.)

#### SCADENZA VERSAMENTO PRIMA RATA IN ACCONTO (16 GIUGNO 2020)

La Legge di bilancio 2020 con decorrenza dal 01.01.2020 ha riorganizzato la tassazione comunale sugli immobili. Con l'abrogazione della IUC, e quindi della TASI (sopravvive solo la TARI) il legislatore ha riformulato la disciplina dell'IMU 2020 in un unico testo normativo (contenuto nell'art. 1, commi da 738 a 783 della Legge 27.12.2019, n. 160).

Non è più prevista, l'esenzione per l'unità immobiliare disabitata di titolari di pensioni estere iscritti all'AIRE. Inoltre, a seguito dell'abrogazione della TASI non è più prevista la quota per l'inquilino.

Sono esenti dal versamento dell'I.M.U. le abitazioni principale e le relative pertinenze (AD ESCLUSIONE DEI FABBRICATI, COSIDDETTI DI LUSSO, CON CAT. A1/A8/A9), e i terreni agricoli come da circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14/06/1993, (ad eccezione dei terreni sui quali sia stata rilasciata concessione edilizia). Sono assoggettabili all'imposta tutti gli altri fabbricati e le aree fabbricabili.

Per l'unità immobiliare concessa dal soggetto passivo in comodato ai parenti in linea retta di primo grado che la utilizzano come abitazione principale è prevista la riduzione del 50% della base imponibile, qualora sussistano le altre condizioni previste dall'art. 1, comma 747, lett. c), della legge 27 dicembre 2019, n. 160. La suddetta agevolazione IMU per le case concesse in comodato d'uso gratuito ai parenti in linea retta di primo grado si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo, ma solo se sono presenti figli minori.

#### ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO

Il pagamento IMU dovrà essere effettuato in 2 rate (prima rata, 50%, entro il 16 giugno – seconda rata, a conguaglio, entro il 16 dicembre). È ammesso il pagamento in unica soluzione entro il 16 giugno.

In sede di prima applicazione dell'imposta, la prima rata da corrispondere è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019. Per praticità si consiglia di versare il 50% di quanto calcolato applicando le aliquote e detrazioni approvate con delibera C.C. nr. 25 del 25/05/2020 e di seguito riportate:

Tipologia	Aliquota/detrazione
Abitazione principale di lusso (Cat. A1/A8/A9) e relative pertinenze	6,00‰
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,00‰
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	1,00%
Fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10	10,60‰
Fabbricati di Categoria "D" utilizzati dal possessore dell'immobile per lo svolgimento di propria attività commerciale e/o produttiva	8,6‰ (anziché 10,6‰)
Fabbricati di Categoria "C1" utilizzati dal possessore dell'immobile per lo svolgimento di propria attività commerciale e/o produttiva	8,6‰ (anziché 10,6‰)
Aree fabbricabili	10,60‰
Fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti	10,60‰
Detrazione d'imposta per abitazione principale di lusso (Cat. A1/A8/A9) e relative pertinenze	€ 200,00

#### CODICI PER IL VERSAMENTO

CODICE CATASTALE DEL COMUNE G111

CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24 ED F24 SEMPLIFICATO:

Il tributo non è dovuto se il totale annuo è inferiore a € 12,00.

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze	3912	-
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO		3925
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - INCREMENTO COMUNE	3930	
IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916	
IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918	

#### INFORMAZIONI

Sul sito internet del nostro comune ([www.comune.orioloromano.vt.it](http://www.comune.orioloromano.vt.it)) verrà messo a disposizione un programma di ausilio per effettuare il calcolo dell'IMU e per la stampa del relativo modello F24. Si ricorda che le rendite catastali sono annotate nell'atto di compravendita in possesso del proprietario dell'immobile, oppure potete accedere al sito dell'agenzia del territorio e richiedere una visura catastale online gratuita.

Per ulteriori informazioni rivolgersi all'Ufficio Tributi del Comune TEL. 06.99837144 – Interno 7.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(Rag. Lucia Berni)



IL SINDACO  
(Dott. Emanuele Rallo)