

COMUNE DI NORMA

(Provincia di LATINA)

ALIQUOTE - IMU 2020

Imposta Municipale Propria

ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2020

N.B. Dal 2014 l'IMU non si pagherà sulla **ABITAZIONE PRINCIPALE E SULLE RELATIVE PERTINENZE**, eccetto per gli immobili classificati come di lusso, quindi classificati nelle categorie catastali **A/1, A/8 e A/9**, che però fruiranno dell'aliquota IMU ridotta e della detrazione IMU di **€ 200,00**.

- **ALIQUOTA 6 per mille** per l'abitazione principale nelle categorie catastali **A/1, A/8 e A/9**, e relative pertinenze
N.B. per questa tipologia di immobili l'aliquota base è pari allo 0,50%, la massima è pari allo 0,60%
- **ALIQUOTA 9,80 per mille** per tutti gli immobili del gruppo catastale "D" immobili produttivi
N.B. per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D" l'aliquota base è pari allo 0,86%, la massima è pari allo 1,06%, di cui la quota pari allo 0,76% è riservata allo Stato;
- **ALIQUOTA 1,0 per mille** per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita
N.B. per questa tipologia di immobili l'aliquota base è pari allo 0,10%, la massima è pari allo 0,25%.
- **ALIQUOTA 1,0 per mille** per l'abitazione i fabbricati rurali ad uso strumentale
N.B. per questa tipologia di immobili l'aliquota base è pari allo 0,10%, la massima è pari allo 0,10%
- **ALIQUOTA 9,80 per mille** per tutti gli altri immobili comprese aree edificabili.
N.B. per questa tipologia di immobili l'aliquota base è pari allo 0,86%, la massima è pari allo 1,06%

RIEPILOGO

Aliquota Abitazione Principale e Pertinenze Cat. A/1-A/8-A/9 Detrazione Spettante € 200,00	Aliquota per gli immobili di Cat. "D" <i>N.B.</i> E' riservato allo Stato il gettito dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 13 del citato decreto legge n.201 del 2011, derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento;	Aliquota immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita	Aliquota per i fabbricati ad uso strumentale	Aliquota base per tutti gli altri immobili comprese le aree edificabili.
6‰	9,8‰	1,0‰	1,0‰	9,8‰

Le Delibere, le Aliquote ed i Regolamenti Comunali sono consultabili on-line dal seguente link:

<http://www.finanze.it/dipartimentopolitichefiscali/fiscalitalocale/imu2012/sceltaanno.htm>



Tutte le restanti informazioni, programmi di calcolo, informative, modulistica, dichiarazioni IMU, modello F/24 per versamento e materiale di approfondimento in materia IMU sono consultabili on-line dal seguente link:

<http://www.comune.norma.it/>

Informazioni:

Ufficio Tributi – P.zza 1° Maggio, 17 - 04010 NORMA

RECAPITI 0773/352809

e- mail: tributi@comune.norma.it

COME SI CALCOLA L'IMU

La base imponibile dell'IMU si determina partendo dalla rendita catastale. Ogni immobile, indipendentemente dalla sua destinazione, ha una rendita fiscale attribuita dal Catasto. Se non conosci la rendita catastale del tuo immobile [clicca qui](#). Una volta conosciuta la rendita per il calcolo IMU bisogna seguire i seguenti passi:



[Agenzia del Territorio](#)

1. Rivalutare la rendita catastale del 5% - Per esempio se la rendita dell'immobile è 100,00 euro bisogna adeguarla a 105,00 euro (il 5% di 100,00 fa, infatti, 5);
2. Moltiplicare la rendita come sopra rivalutata per un coefficiente (moltiplicatore) che varia a seconda della tipologia di immobile identificata dalla categoria catastale:

CATEGORIE	RIVALUTAZIONE Legge 662/96 - art. 3 commi 48 e 51	MOLTIPLICATORI
Gruppo catastale A (con esclusione della categoria A/10)	5%	160
Categorie catastali C/2, C/6 e C/7	5%	160
Gruppo catastale B	5%	140
Categorie catastali C/3, C/4 e C/5	5%	140
Categoria catastale A/10	5%	80
Gruppo catastale D (con esclusione della D/5)	5%	65
Categoria catastale D/5	5%	80
Categoria catastale C/1	5%	55
Terreni agricoli	25%	135
Terreni di coltivatori diretti e degli imprenditori agricoli professionali	25%	75

3. Una volta applicato il moltiplicatore alla rendita rivalutata per il calcolo dell'IMU bisogna applicare a questo valore le aliquote previste dal legislatore.

- L'aliquota ordinaria per il calcolo dell'IMU è pari al 7%.
- Per le abitazioni principale classificate nelle categorie catastali A1-A8-A9 si applica una aliquota ridotta pari al 5%,. Le abitazioni principali classificate nelle categorie catastali diverse da A1-A8-A9 sono esenti dall'IMU).

4. Nel caso di abitazione principale, è possibile usufruire di alcune detrazioni previste espressamente dal legislatore. Le detrazioni sono pari a 200,00 euro per tutti i titolari della prima casa con la possibilità di godere di ulteriori 50,00 euro per ogni figli under 26 anni e, comunque, fino ad un massimo di 8 figli.

Facciamo due esempi di calcolo IMU:

ESEMPIO DI **CALCOLO IMU** PER L'ABITAZIONE PRINCIPALE (**CATEGORIA CATASTALE A/3**) PROPRIETARIO UNICO

Rendita catastale dell'[abitazione principale](#) = € 700,00

Rendita catastale dell'[abitazione principale](#) rivalutata del 5% € 700,00 x 5% = € 735,00

Rendita catastale € 735,00 x 160* = € 117.600,00 (base imponibile)

Aliquota relativa all'abitazione principale e alle sue pertinenze = 5%

IMU annua lorda = € 117.600,00 x 5‰ = € 588,00

Detrazione per abitazione principale = € 200

IMU netta lorda = € 588,00 - € 200,00 = € 388,00

ESEMPIO DI CALCOLO DELL'IMU PER UN' ABITAZIONE A DISPOSIZIONE

Abitazione tenuta a disposizione posseduta al 100 % per l'intero anno da un solo proprietario:

Rendita catastale dell'abitazione = € 700

Rendita catastale dell' abitazione tenuta a disposizione rivalutata del 5% € 700,00 x 5% = € 735,00

Rendita catastale € 735,00 x 160* = € 117.600,00 (base imponibile)

Aliquota di base = 7‰

IMU annua lorda = € 117.600,00 x 7‰ = € 823,20

INFORMAZIONI E CONSULENZA

Al fine di agevolare il corretto adempimento dell'IMU, i contribuenti possono rivolgersi all'Ufficio Tributi nei giorni e negli orari sotto indicati per ottenere informazioni e consulenze.

L'IMU deve essere versata in autoliquidazione, pertanto si avverte che l'ufficio tributi non è tenuto ad effettuare calcoli allo sportello, viene comunque reso disponibile sul sito istituzionale del Comune <http://www.comune.norma.lt.it/> un applicativo web per il CALCOLO IMU e TASI Online (sistema che calcola la tassa in modo automatico permettendo anche la stampa del modello F24 compilato) utile, in particolare, per chi non si avvale dei CAAF o dei professionisti.

Al fine di evitare tutte le problematiche collegate al servizio postale (ritardi, perdita di documenti ecc.) e allo scopo di rendere più semplici, efficienti ed economici i rapporti tra Comune e contribuente, si informa che è attivo il Servizio Tributi Online che è lo strumento telematico gratuito per la gestione delle informazioni e del pagamento dei tributi, che ognuno può utilizzare semplificando il rapporto con il Comune. Per attivare il servizio basta eseguire la registrazione collegandosi al sito del Comune di Norma <http://www.comune.norma.lt.it/> avendo a disposizione il codice fiscale o partita IVA, l'indirizzo e-mail ed il codice di attivazione (PIN) da richiedere all'Ufficio Tributi del Comune anche tramite e-mail. Si informa che successivamente alla registrazione il contribuente riceverà gli avvisi di pagamento successivi tramite e-mail e non più tramite il servizio postale.

N.B. La responsabilità della liquidazione e del versamento rimane in capo al contribuente, si invita pertanto a controllare la correttezza dei dati inseriti nel software.