

Verbale di deliberazione di Consiglio Comunale

| | |
|--------------------------------|---|
| Delibera N.7 Del 27-03-2020 | OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" - ANNO 2020. |
|--------------------------------|---|

Adunanza Ordinaria di Prima convocazione Seduta Pubblica

L'anno duemilaventi addì ventisette del mese di marzo alle ore 20:00 , nella Sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri comunali. All'appello risultano:

| | Presenti - Assenti | |
|----------------------|--------------------|------------|
| PULIAFITO ANTONINO | Presente | |
| MELETTI MARINA | Presente | |
| BISSOLI FABRIZIO | Presente | |
| MONTAGNANI ULISSE | Presente | |
| BONADIMAN VALENTINO | Presente | |
| RENZO MARTINA | Presente | |
| COSTANTINI NICOLETTA | Presente | |
| TOAIARI TERENCE | Presente | |
| ANDRIOLO GINO | Assente | |
| SPELTRA NICOLA | Assente | |
| LUNARDI NICOLA | Assente | |
| | | |
| | Presenti: 8 | Assenti: 3 |

Partecipa all'adunanza il SEGRETARIO GENERALE DE PASCALI ALESSANDRO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. PULIAFITO ANTONINO, SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto all'ordine del giorno.



COMUNE DI ANGIARI

PROVINCIA DI VERONA

APPLICAZIONI ART. 49 - COMMA 1° - D. Lgs n. 267 del 18/08/2000

ESAME PROPOSTA DA SOTTOPORRE AL CONSIGLIO COMUNALE

| | |
|-------------------------|--|
| OGGETTO DELLA PROPOSTA: | APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" - ANNO 2020. |
|-------------------------|--|



Il Sindaco
Puliafito Antonino

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere **Favorevole** ai sensi dell'art. 49 – comma 1° - D.Lgs n° 267\2000 e successive modificazioni.

Angiari, 20/03/2020



IL RESPONSABILE DI SERVIZIO
Milanello Dott.ssa Federica

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE - ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime parere **Favorevole** di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 – comma 1° - D.Lgs n. 267\2000 e successive modificazioni.

Angiari, 20/03/2020



IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
Milanello Dott.ssa Federica



IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la Legge 27 dicembre 2019, n. 160, con la quale è stato stabilito che, a decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale (IUC) di cui all'articolo 1, comma 639, della Legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI), e dell'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU), che viene disciplinata dalle disposizioni di cui all'art. 1 commi da 739 a 783 della medesima Legge 27 dicembre 2019, n. 160 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022";

ATTESO pertanto che con l'abolizione della "IUC" viene di fatto abolita la componente "TASI" (Tributo per i Servizi Indivisibili), con conseguente unificazione IMU-TASI nella IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU), per la quale viene disposta una nuova disciplina;

VISTO l'art.1 comma 779 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, il quale prevede che per l'anno 2020, i Comuni, in deroga all'articolo 1, comma 169, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, all'articolo 53, comma 16, della Legge 23 dicembre 2000, n. 388, e all'articolo 172, comma 1, lettera c), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, possono approvare le delibere concernenti le aliquote ed il regolamento dell'Imposta oltre il termine di approvazione del Bilancio di Previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno 2020;

VISTO il Decreto 28 febbraio 2020 (Ministero dell'interno) "Ulteriore differimento del termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione 2020/2022 degli enti locali dal 31 marzo 2020 al 30 aprile 2020";

VISTA la "Regolamento disciplina Imposta Municipale Propria (IMU)" in vigore dal 1 gennaio 2020 approvato in data odierna

VISTA la Risoluzione 1/DF del 18-02-2020 prot. n. 4897 del Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento delle Finanze - Direzione Legislazione Tributaria e Federalismo Fiscale, in materia di prospetto aliquote IMU;

TENUTO conto che la nuova disciplina dell'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" (Legge 27 dicembre 2019, n. 160), prevede le seguenti disposizioni in materia di aliquote:

1. L'ALiquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze, è pari allo 0,50 per cento e il Comune, con deliberazione di Consiglio Comunale, può aumentarla di 0,10 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento.

Dall'Imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, €. 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. La suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti Autonomi per le Case Popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 616/1977.

2. L'ALiquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del D.L. n. 557/1993, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 133/1994, è pari allo 0,10 per cento ed i Comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento.

3. Fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati è pari allo 0,10 per cento. I Comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento. A decorrere dal 1° gennaio 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU.

4. L'aliquota di base per i terreni agricoli è pari allo 0,76 per cento ed i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.

5. Per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, e i

Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al limite dello 0,76 per cento.

6. PER GLI IMMOBILI DIVERSI dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai precedenti commi, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento ed i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.

7. PER LE ABITAZIONI LOCATE A CANONE CONCORDATO di cui alla Legge n. 431/1998, l'Imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal Comune PER GLI IMMOBILI DIVERSI dall'abitazione principale e diversi da quelli sopra indicati, è ridotta al 75 per cento.

Visto l'allegato parere favorevole del Revisore dei Conti, acquisito ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti i pareri favorevoli espressi dai Responsabili degli Uffici competenti, ai sensi dell'art. 49- comma 1^ D.Lgs. n. 267/2000 e contenuti nell'allegata proposta;

Con voti favorevoli espressi per alzata di mano su n. 8 Consiglieri presenti:

Favorevoli n. 8

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che qui si intendono integralmente trascritte e riportate;

2. Di determinare per l'anno 2020 le seguenti aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria – IMU:

| Tipologia immobile | Aliquota |
|--|--|
| Abitazione principale (A1-A8-A9) e relative pertinenze con detrazione di €. 200,00 | 5,5 per mille |
| Fabbricati rurali ad uso strumentale | 1,0 per mille |
| Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (beni merce) | 1,5 per mille |
| Terreni agricoli | 8,6 per mille |
| Fabbricati categoria D | 10,10 per mille (7,6 per mille quota riservata allo Stato e 2,5 per mille al Comune) |
| Aree fabbricabili | 10,10 per mille |
| Altri fabbricati | 10,10 per mille |

3. Di determinare le seguenti detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2020:

a) per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'Imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, €. 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la

detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

4. Di pubblicare la presente deliberazione di determinazione aliquote e detrazioni IMU 2020, sul sito internet del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze - nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale-, entro il 28 ottobre 2020; per tale finalità il presente atto sarà inserito entro il termine del 14 ottobre 2020.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la proposta del Sindaco di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile;

Con voti espressi per alzata di mano da n. 8 Consiglieri presenti e votanti:

Favorevoli n. 8

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

DELIBERA

Di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134- comma 4° - D. Lgs n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

II SINDACO
PULIAFITO ANTONINO



II SEGRETARIO GENERALE
DE PASCALI ALESSANDRO

A. Pascali

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio il giorno 01-04-2020 e vi rimarrà per la durata di 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124 – comma 1 – del D.Lgs n.267/2000 (TUEL).

Contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio la deliberazione è stata comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs n° 267/2000.

Angiari, 01-04-2020

R.P. N. 194.



Il Responsabile del Procedimento
PULIAFITO ANTONINO

A. Puliafito

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo il 10° giorno dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.lgs. 267/2000.

Angiari, 12-04-2020

II SINDACO
PULIAFITO ANTONINO

A. Puliafito

Copia della presente deliberazione è stata trasmessa per i provvedimenti di competenza, alle sottoindicate aree funzionali in data

- AREA ECONOMICO-FINANZIARIA
- AREA TECNICA
- AREA AMMINISTRATIVA
- AREA DEMOGRAFICA