

COMUNE DI VITTUONE
Settore Tecnico
Servizio Urbanistica Territorio Edilizia Privata

RELAZIONE TECNICA

PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO
COSTRUZIONI EDILI G. CARRETTONI - via Sabotino

SCHEDA ISTRUTTORIA

sup. catastale
sup.in proprietà da rilievo

mq
mq 1.968,11

| PREVISIONI P.G.T. | | | |
|--------------------------------|--|-----------|----------|
| Azzonamento | Destinazione funzionale | Superfici | |
| Sup. territoriale | | mq | 1.968,11 |
| B1.1.c | Subambiti del tessuto urbano consolidato | mq | 1.968,11 |
| Superficie ceduta | | mq | 188,67 |
| Superficie Fondiaria P.P.E. | | mq | 1.779,44 |
| Superficie Coperta max ammessa | | mq | 593,15 |
| Superficie Coperta esistente | | mq | 1.022,34 |
| Superficie Coperta proposta | | mq | 582,25 |
| S.L.P. max ammessa | | mq | 5.510,71 |
| S.L.P. esistente | | mq | 0,00 |
| S.L.P. proposta | | mq | 4.982,00 |

Oneri di urbanizzazione primaria stimati in 102.928,12 di cui 59.858,85 in opere realizzate direttamente dalla società (verseranno € 43.069,27 oltre il costo di costruzione) ed oneri di urbanizzazione secondaria pari ad € 72.089,54 da versare nei modi e nei tempi della normativa vigente al momento di presentazione della pratica edilizia.

Monetizzazione area a standard per un importo di 91.659,60 €.(62.434,80 +29.224,80)

A seguito di verifica urbanistica sopra esplicitata si esprime parere favorevole alla proposta di Piano Particolareggiato Esecutivo (P.P.E.) che risulta conforme al Piano di Governo del Territorio

26 NOV. 2019



IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

(arch. Carlo Motta)