



COMUNE DI VITTUONE

Città Metropolitana di Milano

Piazza Italia, 5 – 20010 VITTUONE
P.IVA/C.F. 00994350155

SETTORE TECNICO

Avviso esplorativo

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 DEL D.LGS 50/2016 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ATTREZZATURE E DOTAZIONI ANTINCENDIO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE - ANNI 2020-2021.

1. PREMESSE

Stazione appaltante

Comune di Vittuone: Piazza Italia n. 5 – PEC ufficio.protocollo@pec.comune.vittuone.mi.it – mail ordinaria uff.protocollo@comune.vittuone.mi.it tel. 02.903201 centralino, sito web www.comune.vittuone.mi.it.

Responsabile del procedimento : arch. Carlo Motta Responsabile Settore Tecnico – tel. 02.90320260 – e mail settoretecnico@comune.vittuone.mi.it

Per informazioni: Arch. Daniele Ciacci Responsabile dei Servizi Lavori Pubblici e Primari – tel. 02.90320262

Richiamati

- Il Decreto legislativo n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i;
- Le linee guida ANAC per gli affidamenti sottosoglia di lavori, servizi e forniture;

Premesso che;

- con determinazione dirigenziale n. 90 del 31.03.2020 è stato approvato il presente avviso esplorativo di manifestazione di interesse inerente il servizio di manutenzione attrezzature e dotazioni antincendio degli immobili comunali - anni 2020-2021 con relativo allegato A;

Il Comune di Vittuone intende procedere preliminarmente, all'avvio delle procedure di affidamento mediante lo svolgimento di un'indagine di mercato, finalizzata alla raccolta di manifestazioni di interesse dei soggetti interessati di cui all'art. 45 del D. lgs. 50/2016 e s.m.i. in conformità alle linee guida formulate dall'ANAC sui contratti pubblici con deliberazione n. 32/2016.

La presente manifestazione di interesse viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Il Comune di Vittuone, di seguito denominato Amministrazione, utilizza il sistema di intermediazione telematica di Aria spa -Regione Lombardia denominato “**SINTEL**”, ai sensi della L.R. 33/2007 e ss.mm.ii. al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet: www.ariaspa.it.

L'avviso esplorativo è rivolto esclusivamente ai soggetti di cui all'art. 45 del Codice dei contratti pubblici e che siano in possesso di:

- **iscrizione alla C.C.I.A.A. di competenza per attività attinente al servizio in appalto;**

Il presente avviso non costituisce un'offerta contrattuale, né un invito ad offrire, ma è da intendersi come mero procedimento preselettivo ed esplorativo ed è **finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse per favorire la più ampia partecipazione ai predetti operatori** interessati alla presente procedura, ed allo svolgimento del servizio sopra citato, in modo **non vincolante per la Stazione Appaltante** senza comportare diritti di prelazione, o preferenza, né impegni o vincoli sia per i Soggetti interessati partecipanti, che per l'Amministrazione ai fini dell'affidamento del servizio.

Pertanto, successivamente, l'Amministrazione è libera di avviare, o meno, una procedura negoziata di affidamento del servizio in oggetto invitando 5 soggetti ritenuti idonei, tramite estrazione – sorteggio a mezzo procedura telematica SINTEL - in possesso dei requisiti richiesti, tra coloro i quali avranno manifestato interesse allo svolgimento del servizio in oggetto,

L'Amministrazione Comunale si riserva di avviare la procedura negoziata anche in presenza di una sola richiesta di partecipazione. I soggetti preselezionati saranno invitati a presentare offerta tecnica ed economica mediante lettera di invito attraverso il portale di intermediazione telematico SINTEL.

Il codice **categoria CPV è il seguente** - codice riferimento **CLASSIFICA N 504132000-5 e 51700000-9.** ai sensi della Direttiva 2004/18/CEE

Normativa di riferimento: D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. “Codice dei contratti pubblici”.

2. OGGETTO DELL'APPALTO

Il servizio in oggetto verrà svolto all'interno degli immobili di proprietà comunale, precisamente:

- A) Sede comunale in piazza Italia n. 5, ufficio Polizia Locale in via Petrarca;
- B) Cinema teatro TRES ARTES in piazza Italia;
- C) Centro socio culturale e biblioteca in via Milano;
- D) Scuola materna Aldo Moro in via Dante e scuola materna Don Milani in via Olof Palme;
- E) Scuola elementare D Alighieri in via IV Novembre e scuola elementare A. Gramsci in via Gramsci;
- F) Scuola media E. Fermi in via Piave;
- G) Case comunali in piazza Curtascia, in piazza Venini e in via Baracca n. 33 e in via Baracca n. 35,
- H) Cimitero comunale in via Milano.
- I) Magazzino comunale in via volontari della Libertà snc.
- L) Sede Protezione civile Piazza Giovanni Paolo II.

L'appalto si caratterizza e si sviluppa in un unico lotto funzionale.

3. IMPORTO STIMATO DELL'APPALTO E DURATA

I servizi oggetto del presente appalto di servizi si intendono a misura calcolato in funzione del servizio per le prestazioni da eseguire nei singoli immobili comunali.

L'ammontare presunto complessivo del servizio da espletare per le due annualità 2020-2021 risulta pari a € 18.739,50.= netto IVA 22%.

Gli oneri per la sicurezza, oltre all'importo sopra citato sono pari a € 200,00.= al netto IVA 22% **non sono soggetti a ribasso d'asta.**

L'importo è puramente indicativo e potrà di conseguenza variare in aumento o diminuzione a seconda delle prestazioni di servizi effettivamente prestate, escluse le verifiche e controlli di legge obbligatorie, richieste dall'Amministrazione comunale e dalle reali necessità, fermo restando la possibilità di applicare il quinto d'obbligo ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

4. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

Trattandosi di una manifestazione di interesse, propedeutica al successivo espletamento di procedura negoziata e affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'Amministrazione individuerà, tramite sorteggio telematico SINTEL, ed inviterà 5 soggetti che hanno partecipato alla manifestazione di interesse, in possesso dei requisiti richiesti, nel rispetto dei principi di non discriminazione, trasparenza, libera concorrenza, parità di trattamento e proporzionalità ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Si procederà successivamente all'espletamento della procedura negoziata mediante la piattaforma Sintel di ARIA SPA Lombardia, soggetto aggregatore ai sensi del predetto decreto.

5. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di aggiudicazione è quello del massimo ribasso (sconto percentuale) da applicare all'elenco prezzi unitari, appalto a misura - ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

6. REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE:

6.1. REQUISITI DI ORDINE GENERALE (art. 80 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.)

- a) Non trovarsi in alcuna delle situazioni previste dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, pena l'esclusione.
- b) Non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs 165/2001 e s.m.i., ovvero la non sussistenza della causa interdittiva.

6.2 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE (art. 83, comma 3) D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.)

- c) Essere iscritti alla C.C.I.A.A. di competenza o nell'albo delle imprese artigiane.

6.3 CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA (art. 83 comma 5) D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.)

Il concorrente dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità economica e finanziaria: Possedere un fatturato minimo realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari, per la gestione di servizi/lavori analoghi a quello oggetto del presente appalto, non inferiore, al netto di IVA, all'importo stimato della gara in oggetto.

6.4. REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICHE E PROFESSIONALI (art. 83 comma 6) D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.)

Il concorrente dovrà essere in possesso delle risorse umane e tecniche, nonché dell'esperienza necessaria per eseguire l'appalto con un adeguato standard di qualità professionale. Il requisito dovrà essere provato mediante la produzione **solamente in sede di procedura negoziata:**

- di un elenco di servizi analoghi a quello oggetto dell'appalto effettuati negli ultimi tre anni (con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari) dell'importo non inferiore a quello posto a base

di gara, certificati rilasciati e vistati da Amministrazioni pubbliche o dichiarazioni di Enti privati o in mancanza di questi con la produzione di relative fatture.

6.5. REQUISITO DI REGOLARITA' CONTRIBUTIVA presso gli Enti previdenziali.

L'aggiudicazione definitiva sarà subordinata alla verifica in ordine al possesso dei requisiti dichiarati. In caso di partecipazione in Consorzio la documentazione dovrà essere prodotta da tutti i soggetti partecipanti.

7. TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE:

Per la partecipazione alla procedura è obbligatorio che la Ditta sia iscritta sulla piattaforma SINTEL di Arca Regione Lombardia e **qualificata per il Comune di Vittuone** al momento dell'indizione della procedura di gara.

Gli interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse sulla base del modello ALLEGATO A) **entro le ore 14:00 del giorno 14 aprile 2020** - esclusivamente attraverso la piattaforma Sintel, entro e non oltre il "termine ultimo per la presentazione delle offerte", pena l'irricevibilità della stessa e comunque la non ammissione.

L'operatore economico registrato a Sintel e qualificato per il Comune di Vittuone accede all'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura e quindi all'apposito percorso guidato "Invia offerta".

Nel presentare la candidatura secondo la procedura telematica SINTEL, il Sistema prevede un campo obbligatorio "offerta economica". Non essendo richiesto di esprimere alcun valore economico in questa fase preliminare di candidatura, si precisa che l'operatore economico non dovrà indicare alcuna offerta, ma **dovrà inserire in tale campo il valore 0,1 (zerovirgolauno), finalizzato a consentire la conclusione del processo telematico.**

Oltre il termine non sarà considerata valida alcuna richiesta.

8. INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti dovranno essere presentate in lingua italiana e trasmesse al Comune per mezzo della funzionalità "Comunicazioni procedura", presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.

Eventuali integrazioni alla documentazione ovvero risposte alle suddette richieste saranno rese disponibili attraverso la funzionalità "Documentazione di gara", presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.

9. PUBBLICAZIONI

Il presente avviso di manifestazione di interesse è pubblicato, all'Albo Pretorio on-line, nella sezione "Amministrazione Trasparente" e sul sito web del Comune di Vittuone.

10. NORMATIVA SULLA PRIVACY

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE/2016/679 (GDPR) e del Codice della Privacy si informa che il trattamento dei dati personali conferiti nell'ambito della procedura di concessione contributi, o comunque raccolti dal Comune di Vittuone è finalizzato unicamente all'espletamento della predetta procedura, nonché delle attività ad essa correlate e conseguenti.

Per quanto riguarda la documentazione gestita tramite il portale telematico SINTEL il responsabile del trattamento dei dati è il gestore del SINTEL stesso che cura gli adempimenti in ordine alla operatività dei processi di accesso e utilizzo dei sistemi informatici.

Vittuone, 31 marzo 2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
(arch. Carlo Motta)