



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 27/12/2016

Deliberazione n. 61

Oggetto: **VARIANTE N. 1 AL PIANO STRUTTURALE E AL REGOLAMENTO URBANISTICO (LOC. RENZINO E POZZO DELLA CHIANA) – ADOZIONE.**

L'anno 2016, addì 27 del mese di dicembre alle ore 18:00 nella Sala delle adunanze Consiliari di questo comune, convocato con avvisi consegnati a ciascun Consigliere come da apposito regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di 1^a convocazione.

Alla discussione del presente argomento risultano presenti:

1 Sonnati Francesco	Sindaco
2 Franci Jacopo	Consigliere
3 Gervasi Alice	Consigliere
4 Micheli Elena	Consigliere
5 Bellini Roberto	Consigliere
6 Baldi Maurizio	Consigliere
7 Bigliazzi Elena	Consigliere
8 Corei Gabriele	Consigliere
9 Corti Caterina	Consigliere
10 Donnini Renato	Consigliere
11 Tricomi Francesco	Consigliere
12 Mencucci Gianluca	Consigliere
13 Bassi Loris	Consigliere

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
13	//

Assume la presidenza il Sig. Sonnati Francesco nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa il Dott. Dottori Roberto, Segretario Comunale, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Alle ore 18:06 il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.



**Comune di
Foiano della Chiana**

La seduta è stata validamente costituita alle ore 18:06.
Presenti in aula n. 13.

Illustra l'argomento all'ordine del giorno il SINDACO.

Interviene il Consigliere BASSI: il suo voto sarà favorevole solo se 24.000 euro di spese saranno pagati dalla Maggioranza.

Il Consigliere MENCUCCI chiede al Segretario di mettere a verbale quanto detto dal Consigliere Bassi e chiede chiarimenti.

Interviene il Consigliere DONNINI: non vorrebbe che si creasse un precedente ed il loro voto è una astensione.

Interviene il Consigliere BALDI: il loro voto è favorevole perché si chiudono due vicende iniziate da anni.

Interviene il SINDACO per spiegare i temi ed i contenuti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 75 del 27/07/2016, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014, è stato dato avvio al procedimento di formazione della variante n. 1 al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico, i cui contenuti sono di seguito descritti;
- Il Comune di Foiano della Chiana è dotato di Piano Strutturale definitivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 06/04/2009; è altresì dotato di Regolamento Urbanistico definitivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 01/04/2014;
- L'art. 222 della L.R. n. 65/2014 prevede la possibilità di adottare ed approvare varianti al piano strutturale ed al regolamento urbanistico nei cinque anni successivi all'entrata in vigore della legge, purché precedute o accompagnate dalla individuazione del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 224 della legge medesima;
- Il perimetro del territorio urbanizzato è definito dall'art. 4 della L.R. 65/2014. Nel Regolamento Urbanistico – approvato prima dell'emanazione della L.R. 65/2014 – il “limite dei centri abitati” coincide con quello delle UTOE 1-2-3 e 4 a prevalente od esclusiva funzione agricola, con ciò anticipando quanto disposto dall'art. 224 della L.R. 65/2014 che detta disposizioni transitorie per l'individuazione del territorio urbanizzato. E' da rilevare che tale limite non coincide con la “delimitazione dei centri abitati” approvata dalla Giunta Comunale ai sensi del Nuovo Codice della Strada (art. 4 D.Lgs. n. 285/1992);

VISTA la relazione in data 16/12/2016 a firma del Responsabile dell'Area Qualità Urbana, con la quale viene proposta, in attesa dell'adeguamento dello strumento della pianificazione urbanistica ai contenuti della L.R. 65/2014, l'adozione della Variante n. 1 al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico relativa alle località Renzino e Pozzo della Chiana, nelle quali si rende necessario provvedere alla ridefinizione del perimetro del territorio urbanizzato per le ragioni dettagliatamente illustrate nella relazione medesima;

AVUTO RIGUARDO CHE:

- La variante in località Renzino trae origine dall'accordo tra il Comune di Foiano della Chiana, la Provincia di Arezzo e il Sig. Palmerini Aurelio in relazione all'esproprio di terreni per la



**Comune di
Foiano della Chiana**

realizzazione della variante alla Strada Provinciale 327, oggetto della deliberazione di questo Consiglio Comunale n. 34 del 28/06/2016;

- La variante nella frazione di Pozzo della Chiana consegue alla sentenza del TAR della Toscana n. 993/2013, confermata dalla sentenza del Consiglio di Stato n. 4311/2015, relativa al ricorso presentato dal Sig. Ciumi circa la soppressione della sottozona B4 del previgente P.R.G.; a seguito dei suddetti pronunciamenti giurisprudenziali sussiste il diritto dell'appellante alla assegnazione di una nuova destinazione dell'area di sua proprietà con riconoscimento della originaria vocazione edificatoria prevista dallo strumento urbanistico previgente;

DATO ATTO CHE le due casistiche sopra indicate esauriscono gli ambiti di intervento conosciuti dall'Ufficio Urbanistica ed attengono alle due uniche pratiche di carattere procedimentale e giuridico agli atti del medesimo ufficio;

DATO ALTRESI' ATTO CHE:

- Con la deliberazione della Giunta Comunale n. 75 del 27/07/2016, inizialmente richiamata, sono stati altresì approvati i Documenti preliminari per la verifica di assoggettabilità a VAS predisposti ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 e ss.mm.e ii., relative alle due aree oggetto di variante urbanistica;
- La deliberazione di cui sopra con nota prot. n. 20160013312 del 22/08/2016 è stata inviata alla Giunta Regionale – Settore Pianificazione del Territorio e alla Provincia di Arezzo, al fine di acquisire eventuali apporti tecnici e con richiesta di convocazione della Conferenza di copianificazione di cui all'art. 25 della L.R. 65/2014;
- In pari data, con nota prot. n. 20160013314, la stessa deliberazione, con il relativo Documento preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS, è stata inviata ai seguenti enti: Regione Toscana – Settore Strumenti della Programmazione negoziata e della valutazione regionale, ARPAT Arezzo, Autorità Idrica Toscana n. 4 Alto Valdarno, Azienda USL Toscana Sud Est Igiene Pubblica, ATO Rifiuti Toscana Sud, Consorzio di Bonifica 2 Alto Valdarno;

VISTO il verbale della Conferenza di Copianificazione di cui all'art. 25 della L.R. 65/2014, svoltasi presso la Sede Regionale in data 18/11/2016, le cui conclusioni sono di seguito trascritte: *“La Conferenza, sulla base della documentazione trasmessa e alla luce dell'istruttoria del Settore ‘Pianificazione del territorio’, verifica che le previsioni proposte sono conformi al PIT-PPR, tenuto conto di quanto espresso nel parere della Provincia di Arezzo”.*

VISTO il verbale rilasciato in data 12/12/2016 dalla struttura operativa appositamente costituita con deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 06/06/2013, quale “Autorità competente” in materia di V.A.S. ai sensi della L.R. 10/2010 e ss.mm.e ii.;

RILEVATO che con tale verbale viene deciso di escludere dalla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) la variante urbanistica in argomento ritenendo *“necessario prevedere specifiche normative in sede di stesura definitiva della variante n. 1 al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico per quanto attiene i sistemi di smaltimento dei reflui è fatto obbligo convogliarli nella pubblica fognatura. Circa le attività che possono insediarsi nella nuova area D1 la disciplina contenuta nell'art. 36 delle norme di attuazione del Regolamento Urbanistico si ritiene esaustiva”;*

DATO ALTRESI' ATTO CHE:

- Con la deliberazione di Giunta n. 75 del 27/07/2016, più volte richiamata, è stato nominato, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2016, Responsabile del Procedimento, l'Arch. Mario Cherri, Responsabile Area Qualità Urbana – Area Tecnico-Manutentiva e, ai sensi dell'art. 37 della L.R. 65/2014, Garante dell'informazione e della partecipazione, l'Ing. Riccardo Pasquini, dipendente del Comune di Foiano della Chiana presso l'Area Tecnico-Manutentiva;



**Comune di
Foiano della Chiana**

- Il Garante dell'informazione e della partecipazione in data 24/08/2016 ha pubblicato il comunicato n. 1 con il quale rende noto al pubblico l'avvio del procedimento, mediante avviso e deposito degli atti nelle sezioni Albo Pretorio On-line/Avvisi e Urbanistica/Avvisi Garante della Comunicazione, in modo di assicurare a chiunque di prendere visione e accesso ai procedimenti in formazione.

DATO ATTO infine che le indagini geologico-tecniche di supporto alla variante, a firma dei geologi Fabio Capacci e Renzo Falaschi, sono state consegnate, ai fini del deposito di cui al regolamento approvato con D.P.G.R. 25/10/2011, n. 53/R, all'Ufficio del Genio Civile di Arezzo, in data 14/12/2016;

VISTO il rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione in data 16/12/2016;

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento in data 22/12/2016;

ACQUISITO sulla proposta di deliberazione in esame il parere della competente Commissione Consiliare per gli affari di Urbanistica, Opere e lavori pubblici, Ambiente, nella seduta del 20/12/2016, come da documentazione in atti;

RITENUTA la propria competenza in merito all'adozione del provvedimento, a norma dell'art. 42, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000;

VISTI gli allegati pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, richiesti e rimessi sulla proposta deliberazione da parte dei responsabili dei servizi interessati, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

RITENUTO di dover deliberare in merito, visto l'art. 19 della L.R. 10/11/2014, n. 65;

Con il seguente risultato della votazione, resa per alzata di mano:

Presenti:	13
Votanti:	10
Astenuti:	3 (Donnini, Mencucci, Tricomi)
Voti contrari:	//
Voti favorevoli:	10

DELIBERA

- 1) di adottare ai sensi dell'art. 19 della L.R. 10/11/2014, n. 65, la variante n. 1 al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico relativa alle località Renzino e Pozzo della Chiana, nelle quali si rende necessario provvedere alla ridefinizione del perimetro del territorio urbanizzato;
- 2) di approvare l'elaborato a corredo della variante, redatto dal Responsabile dell'Area Qualità Urbana, datato 16/12/2016, costituito da relazione tecnica con accluse le seguenti tavole:

Per la località Renzino:

- Estratto catastale, Foglio 17 partt. 643-560
- Veduta aerea
- Estratto P.R.G. previgente, tavola 5 località Foiano della Chiana – Viabilità ed azzonamento area urbana, tavola 1:2000
- Estratto Piano Strutturale, tavola 6 Disciplina di Piano, scala 1:10.000
- Estratto Regolamento Urbanistico, tavola 1 Disciplina di piano, scala 1:10.000



**Comune di
Foiano della Chiana**

- Estratto Regolamento Urbanistico, tavola 3/1 Disciplina di piano-Aree urbanizzate Foiano Nord-Renzino, scala 1:2.000
- Proposta di nuova perimetrazione (Estratto Regolamento Urbanistico, tavola 3/1 Disciplina di piano-Aree urbanizzate Foiano Nord-Renzino, estesa alla limitrofa rotatoria – scala 1:2.000)
- Perimetrazione del centro urbano ai sensi del Codice della Strada

Per la frazione Pozzo della Chiana:

- Estratto catastale, Foglio 1 part. 394
- Veduta aerea
- Estratto P.R.G. previgente, tavola 7 località Pozzo della Chiana – Viabilità e azzonamento area urbana, scala 1:2000
- Estratto Piano Strutturale, tavola 6 Disciplina di Piano, scala 1:10.000
- Estratto Regolamento Urbanistico, tavola 1 Disciplina di piano, scala 1:10.000
- Estratto Regolamento Urbanistico, tavola 2 Disciplina di piano/Elementi e caratteri del disegno territoriale, scala 1:10.000
- Estratto Regolamento Urbanistico, tavola 3/3 Disciplina di piano-Aree urbanizzate Pozzo, scala 1:2.000
- Proposta di nuova perimetrazione (Estratto Regolamento Urbanistico, tavola 3/3 Disciplina di piano-Aree urbanizzate Pozzo, scala 1:2.000)
- Perimetrazione del centro urbano ai sensi del Codice della Strada

nonché i seguenti ulteriori elaborati:

- o Documenti preliminari per la verifica di assoggettabilità a VAS, predisposti ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010, relativi alle due aree oggetto di variante, a firma dell'arch. Simona Penza;
 - o Relazione geologico-tecnica, dicembre 2016, a firma dei geologi Fabio Capacci e Renzo Falaschi;
- 3) di prendere atto del verbale, e delle valutazioni ivi contenute, rilasciato in data 12/12/2016 dalla struttura operativa appositamente costituita con deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 06/06/2013, quale "Autorità competente" in materia di V.A.S. ai sensi della L.R. 10/2010 e ss.mm.e ii.;
 - 4) di comunicare il presente provvedimento alla Giunta Regionale e alla Giunta Provinciale, trasmettendo i relativi atti, per la presentazione di eventuali osservazioni;
 - 5) di depositare il presente provvedimento presso la Sede Municipale per 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.T.;
 - 6) di incaricare il Responsabile dell'Area Qualità Urbana dell'esecuzione della presente deliberazione e dell'espletamento delle ulteriori formalità stabilite dall'art. 19 della L.R. 65/2014.

Con separata votazione, resa nelle forme di legge e con il seguente risultato:

Presenti:	13
Votanti:	10
Astenuti:	3 (Donnini, Mencucci, Tricomi)
Voti contrari:	//
Voti favorevoli:	10



**Comune di
Foiano della Chiana**

DELIBERA

di dichiarare il presente deliberato, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, a mente dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000.



**Comune di
Foiano della Chiana**

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

Il Sindaco
Francesco Sonnati

Il Segretario Comunale
Dott. Roberto Dottori

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune in data odierna e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
Dott. Roberto Dottori

Foiano della Chiana lì, 25 gennaio 2017

La stessa deliberazione:

[X] E' resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Segretario Comunale
Dott. Roberto Dottori

Foiano della Chiana lì, 25 gennaio 2017

Seduta del 27/12/2016

Deliberazione n. 61

Oggetto:

**VARIANTE N. 1 AL PIANO STRUTTURALE E AL REGOLAMENTO URBANISTICO (LOC. RENZINO E
POZZO DELLA CHIANA) – ADOZIONE.**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. n. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



**Comune di
Foiano della Chiana**

Area Qualità Urbana

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: VARIANTE N. 1 AL PIANO STRUTTURALE E AL REGOLAMENTO URBANISTICO (LOC. RENZINO E POZZO DELLA CHIANA) - ADOZIONE

Il Responsabile dell' Area Urbanistica , ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica, non comportando la presente proposta riflessi indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, esprime:

PARERE FAVOREVOLE

Foiano della Chiana, 16-12-2016

IL RESPONSABILE
Arch. CHERRI MARIO

(documento firmato digitalmente)



**Comune di
Foiano della Chiana**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

**OGGETTO: VARIANTE N. 1 AL PIANO STRUTTURALE E AL REGOLAMENTO URBANISTICO
(LOC. RENZINO E POZZO DELLA CHIANA) - ADOZIONE**

Il Responsabile dell'Area Ragioneria e Tributi, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità contabile, comportando la presente proposta riflessi indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, esprime:

PARERE FAVOREVOLE

Foiano della Chiana, il 21-12-2016

IL RESPONSABILE
Dott. Luca Mazzi