

# COMUNE DI SAN TEODORO

## PROVINCIA DI SASSARI

**Concessione del servizio di gestione dell'impianto di trattamento rifiuti provenienti da sfalci verdi e ramaglie ( CER 20.02.01 ) per la produzione di compost verde, sito in Loc. La Cinta per anni 1.**

### **CAPITOLATO SPECIALE DI CONCESSIONE DEL SERVIZIO**

**CIG: 75225848B1**

#### **Indice**

##### **PARTE PRIMA - NORME GENERALI**

- ART. 1 OGGETTO DELLA CONCESSIONE
- ART. 2 DURATA DELLA CONCESSIONE
- ART. 3 PAGAMENTO CANONE DI CONCESSIONE
- ART. 4 COSTI A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE E MODALIA' DI PAGAMENTO
- ART. 5 MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE
- ART. 6 VALORE DELLA CONCESSIONE
- ART. 7 GARANZIA A CORREDO DELL'OFFERTA
- ART. 8 CAUZIONE DEFINITIVA
- ART. 9 RESPONSABILITA' CIVILI, PENALI E GARANZIE ASSICURATIVE
- ART. 10 DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA
- ART. 11 AUTORIZZAZIONE PER LA GESTIONE DELL'IMPIANTO
- ART. 12 RISERVATEZZA
- ART. 13 SPESE CONTRATTUALI
- ART. 14 OSSERVANZA DI CAPITOLATO, LEGGI, NORME E REGOLAMENTI
- ART. 15 PRESA IN CONSEGNA DELL'IMPIANTO
- ART. 16 ISCRIZIONI
- ART. 17 CESSAZIONE, REVOCA D'UFFICIO, RISOLUZIONE PER INADEMPIMENTO E SUBENTRO
- ART. 18 MODIFICA DEL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA
- ART. 18 OBBLIGHI RELATIVI AL PERSONALE
- ART. 19 RECESSO
- ART. 20 PENALI
- ART. 21 DOMICILIO, RECAPITO DEL PERSONALE E PERSONALE TECNICO
- ART. 22 FORO COMPETENTE

##### **PARTE PRIMA - NORME TECNICHE**

- ART. 23 DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO OGGETTO DELLA CONCESSIONE
- ART. 24 DESCRIZIONE ATTIVITA'
- ART. 25 MODALITA' DI CONFERIMENTO ALL'INTERNO DELL'IMPIANTO
- ART. 26 PRESCRIZIONI ED OBBLIGHI GESTIONALI IN CAPO AL CONCESSIONARIO
- ART. 27 ATTIVITA' DI MANUTENZIONE E DEI CONSUMI
- ART. 28 ALTRE PRESCRIZIONI SU MACCHINARI, MEZZI ED ATTREZZATURE
- ART. 29 MODIFICHE DELLE OPERE IN CONSEGNA
- ART. 30 ACCESSO ALL'IMPIANTO E CUSTODIA
- ART. 31 ULTERIORI OBBLIGHI IN CAPO AL CONCESSIONARIO

**Allegato 1: ELENCO MEZZI**

## **PARTE PRIMA - Norme generali**

### **Art. 1 Oggetto della concessione**

Il Comune di San Teodoro è proprietario dell'impianto di trattamento di rifiuti provenienti dagli sfalci verdi ramaglie e residui lignei per la produzione di compost verde sito in località La Cinta in territorio comunale di San Teodoro per anni 1.

Le attività oggetto della concessione comprendono la gestione e manutenzione completa dell'impianto summenzionato con assunzione di tutte le attività, le somministrazioni e gli oneri generali, necessari per il funzionamento, nonché di tutte le manutenzioni ordinarie e straordinarie di ogni parte dello stesso, onde assicurarne la massima efficienza di funzionamento e la migliore conservazione.

Fa parte dei servizi oggetto della concessione, anche la gestione dei percolati provenienti dal dilavamento dei piazzali dell'impianto, gli oneri per il trasporto e lo smaltimento di questi ultimi secondo le norme vigenti, le attività di recupero del compost prodotto e infine gli oneri connessi alla commercializzazione e vendita dello stesso. Nell'impianto avviene il trattamento della frazione derivante da raccolta differenziata di rifiuti scarti lignei e del verde ornamentale da giardini e parchi (CER 200.201) proveniente da utenze del Comune di San Teodoro.

### **Art. 2 Durata della concessione**

La concessione ha una durata di anni 1, a partire dalla data di consegna dell'impianto, secondo quanto disposto nel successivo articolo 15 del presente Capitolato.

L'Amministrazione Comunale si riserva la possibilità di prorogare in via tecnica la concessione, nelle more dell'espletamento delle procedure di gara per l'individuazione del nuovo concessionario.

### **Art. 3 Pagamento canone di concessione**

Il concessionario è tenuto al pagamento all'Amministrazione Comunale, in quanto proprietaria dell'impianto di compostaggio, di un canone annuo calcolato sul rialzo percentuale offerto in sede di gara, sulla base d'asta pari ad **€7.806,71**.

Il pagamento dovrà avvenire alla fine dell'anno, mediante versamento sul c/c bancario intestato all'Amministrazione Comunale.

### **Art. 4 Costi a carico dell'Amministrazione Comunale e modalità di pagamento**

Sono a carico dell'Amministrazione Comunale:

- a) i costi per i conferimenti in impianto di ramaglie e sfalci verdi ( CER 20.02.01 ) raccolte dalla Ditta appaltatrice dei servizi di igiene urbana comunali, a seguito dell'espletamento delle disposizioni contrattuali;
- b) i costi per i conferimenti in impianto di ramaglie e sfalci verdi ( CER 20.02.01 ) raccolte dalle Ditte incaricate dall'Amministrazione per la manutenzione delle aree verdi comunali, a seguito dell'espletamento delle attività previste contrattualmente;

Il costo a tonnellata da applicare per il conferimento delle ramaglie/sfalci verdi ( CER 20.02.01 ) all'impianto, è quello risultante dall'Analisi economico-finanziaria sulla gestione dell'impianto di compostaggio, parte integrante e sostanziale dei documenti di gara, non può superare il costo di **€t 64,74**.

La suddetta tariffa in entrata è da considerarsi come "base", potendo il concessionario esclusivamente diminuire e non aumentare la stessa.

Il Concessionari nell'accettare la gestione dell'impianto di compostaggio, si vincola ad applicare una tariffa pari ad **€45,00 a tonnellata** per i conferimenti a carico del Comune.

I pagamenti saranno effettuati sulla base della rendicontazione mensile dei conferimenti in impianto che sarà trasmessa dal concessionario, contenente:

- 1) Report sulle quantità, espresse in tonnellate, conferite nell'impianto nel mese di riferimento;
- 2) Copia dei cedolini delle pesate ( differenza tra pesata mezzo carico/pesata mezzo scarico ).

La fattura dovrà essere emessa dopo il ricevimento del nulla osta da parte dell'Amministrazione Comunale. Prima dell'eventuale trasmissione del nulla osta l'Amministrazione Comunale potrà contestare al concessionario l'addebito di conferimenti non conformi ai dettami sopra menzionati.

Emessa la fattura l'Amministrazione Comunale provvederà al pagamento solo dopo aver verificato la regolarità contributiva presso gli appositi istituti mediante la richiesta del DURC.

I pagamenti a favore del Concessionario saranno effettuati esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente bancario/postale, appositamente dedicato alle pubbliche commesse, comunicato dallo stesso prima della stipula del contratto.

Inoltre il Concessionario assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari nonché quello di avvalersi, per le transazioni relative e connesse al presente appalto, di banche o della società Poste Italiane S.p.A., secondo le condizioni e modalità indicate nel predetto art. 3 della Legge 136 del 2010 e D.Lgs. 187 del 2010.

Nel caso di fattura con importi superiori a 10.000,00 euro, pagamento è tuttavia subordinato alla verifica dell'adempimento agli obblighi di pagamento risultanti da cartelle notificate da Equitalia S.p.a. Ad ogni pagamento dovrà corrispondere la relativa fattura che dovrà essere presentata per la successiva liquidazione. Ai sensi del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 18 gennaio 2008, n. 40, di attuazione dell'art. 2, comma 9, del D.L. 262 del 2006 come convertito nella Legge 286 del 2006.

#### **Art. 5 Modalità di aggiudicazione.**

L'aggiudicazione avverrà con riferimento al **massimo rialzo percentuale** offerto dal concorrente, sul canone annuo dovuto all'Ente per la gestione dell'Impianto posto a base d'asta, pari ad in **€7.806,71**.

#### **Art. 6 Valore della concessione.**

La concessione ha un valore complessivo pari ad **€ 130.111,82**, determinato in base a quanto contenuto nell'Analisi economica - finanziaria sulla gestione dell'Impianto di compostaggio.

#### **Art. 7 Cauzione definitiva.**

Prima della stipula del contratto il concessionario è tenuto a produrre una cauzione definitiva, ex articolo 103 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., calcolata sulla base del valore della concessione.

#### **Art. 8 Responsabilità civili, penali e garanzie assicurative.**

L'Amministrazione Comunale rimane esonerata da qualsiasi responsabilità dovuta a imperizia, negligenza, imprudenza usata dal Concessionario o dai suoi addetti nello svolgimento dei servizi.

Il Concessionario è responsabile di qualsiasi danno od inconveniente causato direttamente o indirettamente dal personale, dai mezzi e dalle attrezzature utilizzate a qualsiasi titolo dalla stessa nei confronti dell'Amministrazione Comunale o di terzi, sollevando così l'Amministrazione stessa da qualsivoglia responsabilità civile o penale.

Fatti salvi gli interventi in favore del Concessionario da parte di società assicuratrici, la stessa risponderà direttamente dei danni alle persone e/o alle cose comunque provocati nell'esecuzione del servizio, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte del Comune.

Il Concessionario ha la piena responsabilità civile e penale in ordine alla sicurezza, sia nei confronti dei propri addetti che di terzi, pertanto dovrà garantire che tutto il complesso impiantistico venga mantenuto in regola per tutto il periodo di gestione, nel rispetto di tutte le vigenti leggi in materia di sicurezza ed igiene sul lavoro ed è obbligata a stipulare con idonea compagnia di assicurazione una polizza contro i rischi di responsabilità civile verso terzi, responsabilità civile verso i prestatori di lavoro ( RCO ) e danno ambientale per un importo adeguato e per tutta la durata del contratto e a copertura dei rischi connessi all'espletamento di tutti i servizi oggetto del presente concessione, dovrà altresì stipulare polizza assicurativa per incendio, furto ed ogni altro evento assicurabile per idoneo importo per tutta la durata del contratto.

Il Concessionario dovrà altresì stipulare polizza assicurativa, ai sensi della D.G.R. n. 39/23 del 15.07.2008, finalizzata ad assicurare la copertura delle spese necessarie, o comunque inerenti o connesse, a eventuali operazioni di smaltimento, bonifica e ripristino, nonché per il risarcimento di eventuali danni all'ambiente derivanti dall'esercizio, dalla chiusura e dalla messa in sicurezza e ripristino dei siti da parte dei titolari/gestori degli impianti di recupero e/o smaltimento dei rifiuti, determinati da inadempienze o da qualsiasi atto o fatto colposo, doloso o accidentale nel periodo di

efficacia delle garanzie stesse.

Le polizze assicurative dovranno essere:

- 1) per Responsabilità civile verso terzi ( RCT ) responsabilità civile presso i prestatori di lavoro ( RCO ), massimale non inferiore a €3.000.000,00;
- 2) per Responsabilità da inquinamento ambientale, massimale non inferiore ad €250.000,00
- 3) per incendio, furto ed ogni altro evento assicurabile.

Le polizze dovranno essere valide per tutta la durata contrattuale.

Qualora l'ammontare del danno sia superiore alla copertura assicurativa ovvero non sia coperto dalla stessa, dovrà provvedere a proprio carico il Concessionario senza che vi possa essere corresponsabilità, concorrenza o concorso di sorta da parte dell'Amministrazione Comunale.

Copia di dette polizze deve essere consegnata all'Ufficio LL.PP. all'atto della firma del contratto ed allegate allo stesso.

Il Concessionario è l'esclusivo responsabile di ogni e qualsiasi danno derivante da:

- negligenza, imprudenza o imperizia;
- inosservanza della normativa vigente in materia o delle prescrizioni del presente capitolato.

A prescindere da eventuali penali e dall'eventuale risoluzione del contratto, il Gestore è tenuto al risarcimento dei danni derivanti da quanto sopra evidenziato.

Qualora per la riparazione dei danni in questione si rendessero necessari specifici interventi, questi ultimi ed i materiali occorrenti saranno a carico del Concessionario e così pure gli eventuali danni provocati dagli interventi di cui sopra.

#### **Art. 9 Disposizioni in materia di sicurezza.**

Il concessionario, al momento della sottoscrizione del contratto, dovrà consegnare al RUP il " Documento di valutazione dei rischi per la sicurezza e la salute dei lavoratori inerenti le prestazioni oggetto dell'appalto ( DVR ) redatto ai sensi del D. Lgs 81/2008.

Il Concessionario deve predisporre tutte le attrezzature, i mezzi di protezione e prevenzione, compresi i dispositivi individuali di protezione ( DPI ) necessari e opportuni ed emanerà le disposizioni e le procedure di sicurezza che riterrà opportuno adottare per garantire l'incolumità del proprio personale e dei propri mezzi.

Il Concessionario deve notificare immediatamente all'Amministrazione Comunale, oltre che alle autorità ed enti previsti dalla legislazione vigente ogni incidente e/o infortunio avvenuto durante il periodo di validità del contratto di concessione.

#### **Art. 10 Autorizzazione per la gestione dell'impianto.**

Prima della stipula del contratto, il Concessionario deve provvedere all'acquisizione e al rilascio di tutte le autorizzazioni da parte di Enti terzi (Provincia, Regione, Ministero, A.S.L. Abbanoa s.p.a., ....ecc...) necessarie per la gestione dell'impianto.

I costi per l'acquisizione delle suddette autorizzazioni **sono a completo carico del concessionario.**

#### **Art. 11 riservatezza.**

Il Concessionario ha l'impegno di mantenere la più assoluta riservatezza su tutti i documenti forniti dall'Amministrazione Comunale e su tutti i dati relativi al servizio che sono di proprietà esclusiva dell'Amministrazione Comunale.

Il Concessionario è inoltre tenuto a non pubblicare articoli e/o fotografie relativi ai luoghi in cui dovrà svolgersi il servizio, salvo specifico benestare dell'Amministrazione Comunale.

#### **Art. 12 Spese contrattuali.**

Tutte le spese contrattuali nessuna esclusa sono a carico del Concessionario.

#### **Art. 13 Osservanza di Capitolato, leggi, norme e regolamenti.**

Il Concessionario è obbligato, sotto la sua responsabilità, alla piena ed incondizionata osservanza di tutte le norme contenute nel presente Capitolato.

Per quanto non previsto nel presente Capitolato, si fa riferimento alla norme del Codice Civile per quanto applicabile, oltre alle leggi comunitarie, nazionali e regionali in materia ambientale per quanto compatibile ( D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii. ), nonché ai vigenti regolamenti in materia.

#### **Art. 14 Presa in consegna dell'impianto.**

Nel giorno e nell'ora stabiliti nella comunicazione dell'Amministrazione Comunale, il Concessionario invierà sul posto un incaricato, munito dei necessari poteri, per ricevere in consegna il complesso impiantistico. L'avvenuta consegna verrà formalizzata con apposito verbale che sarà sottoscritto dalle parti. Durante le operazioni, se del caso, il Concessionario dovrà mettere a disposizione dell'Amministrazione Comunale il personale necessario per tutte le operazioni inerenti alla consegna stessa.

Analoga procedura dovrà essere seguita all'ultimazione della concessione: si dovrà infatti procedere alla stesura di un verbale di riconsegna redatto con le stesse modalità eseguite per la consegna.

Eventuali malfunzionamenti o stati di usura riscontrati in fase di riconsegna alla fine gestione, addebitabili a carenze di manutenzione, dovranno essere eliminati a totale cura e spese del concessionario uscente.

#### **Art.15 Iscrizioni.**

Il Concessionario dovrà iscriversi e mantenere per tutta la durata della concessione l'iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali, di cui all'art. 212 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii. e D.M. n. 406/98 nella seguente categoria e classe minima: cat.4 classe F o superiore.

#### **Art.16 Cessazione, revoca d'ufficio, risoluzione per inadempimento e subentro.**

Si applicano le disposizioni previste dall'art. 176 del D.Lgs 50/2016.

Inoltre saranno applicate le seguenti casistiche sulla risoluzione contrattuale:

- 1) Condanna definitiva per reati contro l'ambiente, in violazione delle norme di cui al D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii.;
- 2) Aver creato gravi situazioni di rischio igienico-sanitario;
- 3) Conferimento di rifiuti presso impianti di trattamento non autorizzati.

All'Amministrazione Comunale sarà dovuto il pagamento della quota del canone maturato al momento della risoluzione del contratto.

In seguito alla risoluzione contrattuale, L'Amministrazione potrà, a suo insindacabile giudizio, procedere all'affidamento della concessione al secondo in graduatoria, in caso di rifiuto di quest'ultima, alle successive seguendo l'ordine di graduatoria.

#### **Art. 17 Modifica del contratto durante il periodo di efficacia**

Si applicano le disposizioni contenute nell'art. 175 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

#### **Art. 18 Obblighi relativi al personale.**

L'espletamento dei servizi oggetto della presente concessione dovrà essere assicurato da personale al quale sarà applicato il vigente C.C.N.L. Servizi di Igiene Ambientale.

Il Concessionario garantirà la necessaria presenza giornaliera sia nei giorni feriali che, in caso di necessità, nei giorni festivi, con orario di lavoro tale da garantire il corretto espletamento dei servizi.

Lo stesso è tenuto alla completa osservanza, nei riguardi del personale alle proprie dipendenze, di tutte le disposizioni e norme contenute nel C.C.N.L. della categoria, accordi interconfederali, regionali, locali ed aziendali nonché delle disposizioni di legge in materia di riposo settimanale, ferie, buoni pasto, assicurazioni sociali, collocamento invalidi, ecc.

A tal fine il personale addetto dovrà essere sottoposto alle apposite visite mediche periodiche così come stabilito dalla legislazione vigente in materia. Dette visite periodiche dovranno avvenire con apposita convenzione, a carico del Concessionario, con la A.S.L. competente o presso Laboratori autorizzati.

Inoltre sarà tenuto ad osservare le disposizioni emanate dalla A.S.L. e da ogni altra autorità competente, in ordine alla dotazione di mezzi di protezione sanitaria ed igienica degli operatori e del personale in genere, alle modalità di esercizio dell'attività ed ai necessari controlli sanitari, imponendo al proprio personale il rispetto della normativa di sicurezza ed ai propri preposti di controllare ed esigere tale rispetto.

Il Concessionario potrà, nell'interesse del servizio, variare le qualifiche del personale, senza che ciò costituisca diritto a pretendere dall'Amministrazione Comunale.

L'Amministrazione Comunale rimane esonerata da qualsiasi responsabilità dovuta a imperizia, negligenza, imprudenza usata dal Concessionario o dai suoi addetti nello svolgimento dei servizi.

Il Concessionario dovrà, ai sensi dell'art. 2, c. 3 del DPR 16.4.2013, n. 62, far rispettare ai propri dipendenti gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento per i dipendenti pubblici.

### **Art.19 Recesso.**

Decorsi sei mesi dall'affidamento della concessione oggetto del presente Capitolato, ai sensi dell'art. 1373 comma 2 del codice civile, l'Amministrazione Comunale potrà recedere dal contratto previa comunicazione scritta all'altra parte, da inviarsi con lettera raccomandata con avviso di ricevimento almeno 6 mesi prima dello scioglimento del rapporto contrattuale. Il recesso non ha effetto per le prestazioni già eseguite o in corso di svolgimento.

Tale facoltà costituisce un vero e proprio diritto potestativo dell'Amministrazione Comunale cui il concessionario soggiace consapevolmente e verso il quale si impegna a non sollevare alcuna eccezione processuale e sostanziale. Il Concessionario non potrà al riguardo vantare alcun diritto al riconoscimento di un corrispettivo o qualsivoglia indennizzo.

Al fine di garantirne la continuità, il Concessionario è in ogni caso tenuto a proseguire il servizio sino al nuovo affidamento dello stesso da parte dell'Amministrazione Comunale.

### **Art. 20 Penali.**

Il mancato rispetto delle specifiche sulla gestione comporta, oltre i provvedimenti di natura civile e penale che verranno applicati dalle autorità competenti, l'applicazione delle seguenti penali, da parte dell'Amministrazione Comunale:

- per accettazione di rifiuti non compatibili ( per esempio con buste non biodegradabili), o comunque senza la prescritta autorizzazione o formulario di rito: €1.000,00 per evento;
- per accettazione di rifiuti non conformi alle specifiche di qualità: €500,00 per evento;
- per accettazione di automezzi con manifesti segni di perdita di percolati ( da compost putrescente): € 2.500,00 per evento;
- per carenze sulla pulizia dei piazzali, delle aree circostanti, per la manutenzione dell'area di pertinenza dell'impianto € 200,00 per ogni segnalazione da parte del RUP del Comune rimasta disattesa;
- per chiusura dell'impianto al conferimento da parte delle utenze ( domestiche e non domestiche ) per esubero di prodotto compost non commercializzato e/o commercializzabile: €1.000,00 al giorno;
- per ogni altra inadempienza o modalità esecutiva diversa da quella stabilita verrà erogata una sanzione di €150,00.

L'importo delle penali verrà detratto dall'addebito a carico dell'Amministrazione Comunale dei costi relativi al conferimento presso l'impianto delle ramaglie e sfalci, secondo il disposto di cui al precedente articolo 4

### **Art. 21 Domicilio, recapito del Concessionario e personale tecnico.**

Al momento dell'affidamento del servizio, il concessionario dovrà indicare, come condizione minimale, un luogo di sicuro recapito provvisto di telefono, fax e posta elettronica certificata (PEC).

In sede di gara dovrà essere indicato obbligatoriamente un Direttore Tecnico, munito dei necessari titoli di abilitazione previsti dalle leggi vigenti, al quale potranno essere affidati i compiti di Capo Impianto.

Le comunicazioni fatte al Direttore tecnico, saranno considerate, salvo diversa disposizione contenute nel presente capitolato, come fatte direttamente al Concessionario.

### **Art. 22 Foro competente.**

Tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti, nell'interpretazione ed esecuzione delle obbligazioni contrattuali, saranno risolte di comune accordo tra le parti. In caso di mancanza di accordo, per ogni controversia sarà competente in via esclusiva il Foro di Nuoro. È pertanto esclusa la clausola arbitrale.

## PARTE SECONDA- NORME TECNICHE

### **Art. 23 Descrizione dell'impianto oggetto della concessione.**

La potenzialità di trattamento è stimata in circa 1.500 t/a, riferito al totale dei rifiuti in ingresso di scarto verde e scarto ligneo-cellulosico (CER 20.02.01).

Nelle varie sezioni dell'impianto, le attività del trattamento del CER 20.02.01 e della gestione dell'impianto avvengono secondo le seguenti formalità:

- 1) Accettazione e registrazione rifiuti, tramite formulario, e comunque nel rispetto delle indicazioni di cui al precedente articolo 4;
- 2) Scarico dello scarto verde e dello strutturante ligneo - cellulosico nel piazzale esterno antistante e triturazione (*con mezzo d'opera del Concessionario che deve essere dotata di apposito trituratore per ramaglie e scarto verde*) e sua movimentazione con apposita pala meccanica, ( vedi Elenco dei cespiti, allegato);
- 3) Manutenzione ordinaria e straordinaria delle apparecchiature e delle linee impiantistiche;
- 4) Esercizio del processo di maturazione nel capannone aperto con rivoltamento periodico con pala, captazione dei percolati nelle apposite canalette, bagnatura del materiale in maturazione, monitoraggio della temperatura mediante sonde manuali collegate a computer anche portatile per registrazione dati;
- 5) Controllo e monitoraggio del compost prodotto per il rispetto dei parametri;
- 6) Pulizia costante del piazzale e del capannone;
- 7) Pulizia, manutenzione ordinaria e straordinaria del locale ufficio, magazzino, ecc.

Sono in ogni caso comprese nell'attività di gestione, oggetto del presente concessione, tutte le opere ed impianti esistenti che, seppur non menzionati, fanno parte dello stato attuale e che pertanto necessitano dell'espletamento di attività di gestione e/o manutenzione in genere.

Il Concessionario nel formulare la propria offerta dovrà, in ogni caso, procedere alle necessarie verifiche e sopralluoghi, in particolare per quanto riguarda le condizioni dei luoghi in cui si svolgeranno le attività.

### **NOTA: L'Ammendante Compostato Verde**

Gli ammendanti compostati verdi (A.C.V.) sono prodotti che derivano dal trattamento di scarti della manutenzione del verde ornamentale, residui delle colture, altri rifiuti di origine vegetale con esclusione di alghe e altre piante marine. Gli A.C.V. presentano caratteristiche fisico-idrologiche apprezzabili ed una limitata salinità rispetto ad altri ammendanti. Risulta dunque immediata la possibilità di collocazione nel settore florovivaistico per la costituzione di substrati e per l'utenza hobbistica in miscela a componenti torbose.

In particolare la concessione comprende:

- A) La gestione di tutte le fasi dell'impianto così come sopra descritte;
- B) La manutenzione ordinaria di tutte le opere fisse di proprietà dell'Amministrazione Comunale;
- C) La pulizia di tutte le aree destinate allo stoccaggio ed alle attività di produzione nonché di tutte le aree accessorie e lo smaltimento degli eventuali residui del processo di trattamento e dei percolati nel rispetto delle vigenti disposizioni legislative;
- D) La fornitura e la disponibilità di tutti i mezzi ed attrezzature necessarie per il corretto svolgimento del processo impiantistico e la loro tenuta in perfetta efficienza;
- E) La commercializzazione del compost prodotto;
- F) Ogni e qualunque prestazione connessa con le precedenti anche non espressamente elencata.

## **SCHEMA DI PROCESSO**

Il processo chimico - fisico per la produzione di compost che di seguito viene schematizzato, si basa sulle seguenti fasi di trattamento:

- A. Nell'Area di ricezione si svolge la triturazione, lo stoccaggio delle ramaglie triturate e loro movimentazione con pala meccanica senza alcun reagente;
- B. Nel Capannone per la maturazione compost, avviene la rivoltazione continua ed irrigazione dello stesso;
- C. Nell'Area di Stoccaggio il compost diventa maturo;
- D. Nell'Area di raffinazione c'è l'insacchettamento del compost per la vendita.

### **Art. 24 Descrizione attività.**

Al concessionario è richiesta la gestione e la manutenzione complessiva dell'impianto comprendente almeno i servizi di seguito specificati:

- attività di conduzione delle sezioni dell'impianto secondo la migliore tecnica processistica;
- attività di pulizia delle aree dell'impianto;
- lavori di manutenzione delle opere e dei macchinari, mezzi ed attrezzature ivi presenti;
- revisioni periodiche (impianti fissi, mezzi meccanici ed attrezzature) previste dalla normativa vigente.
- sostituzione di pezzi e parte degli impianti fissi e mobili (attrezzature e mezzi meccanici) dovute a rottura, guasto o usura;
- individuazione di tutte le opere inerenti e necessarie alla gestione dell'impianto e alla manutenzione delle infrastrutture in base a quanto richiesto dalle vigenti leggi in materia e per una buona ed efficiente conduzione dell'impianto stesso;
- l'espletamento di ogni lavorazione necessaria per il perfetto funzionamento delle varie sezioni di impianto;
- il monitoraggio ambientale;
- lo smaltimento degli scarti di processo solidi e/o liquidi, delle acque di dilavamento di pioggia provenienti dall'area dell'impianto che dovranno essere trasportate con relativo formulario;
- la gestione delle acque di pioggia nonché lo smaltimento in altri impianti esterni appositamente autorizzati degli effluenti qualora questi non rispettino i parametri per lo scarico nel ricettore naturale, in conformità alle prescrizioni impartite dal D.Lgs 152/2006. ( Analisi percolato);
- l'onere per i consumi (energia elettrica, carburanti, lubrificanti, acqua, prodotti e tutte le Altre spese generali) dovuti all'esercizio dell'impianto di compostaggio;
- la commercializzazione del compost prodotto.
- la manutenzione ordinaria della viabilità di accesso all'impianto;
- gli interventi finalizzati all'ottemperanza ed all'adeguamento alle disposizioni di cui al D.Lgs 81/08 e normativa di settore nella prevenzione degli infortuni sul lavoro;

Quanto più esplicitamente riferito negli articoli successivi.

L'elenco dei servizi deve essere inteso non esaustivo, atteso che viene richiesta, come precedentemente esplicitato, l'assunzione di tutte le attività, le somministrazioni e gli oneri generali e particolari necessari per il funzionamento di tale impianto, nonché di tutte le manutenzioni ordinarie e straordinarie di ogni parte dello stesso compresi mezzi macchinari, mezzi meccanici e attrezzature in dotazione o che comunque il concessionario riterrà necessarie di dover acquisire o utilizzare ad integrazione, onde assicurare la massima efficienza di funzionamento e la migliore conservazione nel rispetto delle norme nazionali e regionali vigenti in materia ambientale e di impianti di gestione di rifiuti.

**I costi per le attività sopra richiamate sono a completo carico del concessionario**

### **Art. 25. Modalità di conferimento all'interno dell'impianto.**

Sono autorizzati a conferire presso l'impianto di compostaggio i seguenti soggetti:

- la Ditta appaltatrice dei servizi comunali di igiene urbana;
- le Ditte incaricate dall'Amministrazione per la manutenzione delle aree verdi comunali;



- altri soggetti direttamente incaricati dall'Amministrazione Comunale;
- le Ditte di giardinaggio che svolgono attività sul territorio comunale;

Prima di consentire il conferimento in impianto, il Concessionario è tenuto ad acquisire il formulario rifiuti, che certifica il trasporto da parte dei suddetti soggetti

Il Concessionario è tenuto a pesare ogni singolo conferimento in entrata, e a stampare copia dei **cedolini che certificano le pesate ( differenza tra pesata con mezzo carico/pesata mezzo scarico )**;

Il Concessionario **è tenuto a non accettare** conferimenti diretti da parte delle utenze domestiche e non domestiche del territorio, ma deve comunque informare le stesse dei luoghi e degli orari in cui è possibile conferire le ramaglie e sfalci verdi ( CER 200201 ).

Il concessionario dovrà garantire l'apertura dell'impianto dal Lunedì al Sabato per un numero minimo di n. 4 ore giornaliere.

**L'Amministrazione Comunale si riserva la possibilità di concordare con il Concessionario modalità di conferimento diverse rispetto a quelle indicate in precedenza.**

**Nelle more dell'apertura dell'Ecocentro comunale, il concessionario è tenuto ad accettare i conferimenti diretti da parte delle utenze domestiche e non domestiche del territorio.**

Anche in questo caso il Concessionario è tenuto a pesare anche cumulativamente i conferimenti in entrata, e a stampare copia dei **cedolini che certificano le pesate.**

Prima di ricevere i conferimenti il Concessionario è tenuto a far firmare alle utenze un apposito modulo messo a disposizione dal Comune, il quale dovrà essere adeguatamente compilato e firmato, con i seguenti dati minimi: 1) nome e cognome dell'utente; 2) residenza ) 3 ) ubicazione dell'immobile di proprietà; 4 ) numero sacchi conferiti.

#### **Art. 26 Prescrizioni ed obblighi gestionali in capo al concessionario.**

Nell'esecuzione delle attività di gestione devono essere rispettate le prescrizioni minimali di seguito riportate:

- l'impianto deve accettare i rifiuti nei giorni ed orari stabiliti.
- devono essere accettati al conferimento esclusivamente i rifiuti provenienti dalle raccolte differenziate con il codice (CER 200201);
- deve essere vietato il conferimento di rifiuti trasportati con automezzi non autorizzati ai sensi delle norme vigenti sui rifiuti;
- controllo del carico in ingresso e, in caso di non corrispondenza del carico alla tipologia menzionata provvederà alla non accettazione dello stesso;
- il concessionario dovrà dare opportune disposizioni ai conducenti dei veicoli conferenti per lo scarico del materiale in modo da non arrecare danni alle opere e permettere l'ispezione visiva del rifiuto conferito;
- rientra negli obblighi il servizio di trasporto e smaltimento/trattamento degli scarti dalle attività dell'impianto, compresi gli oneri dello smaltimento presso impianti autorizzati secondo le norme vigenti;
- qualora in via eccezionale il compost ottenuto non rispettasse i requisiti stabiliti dalle normative vigenti per la commercializzazione degli ammendanti, sarà comunque onere della Ditta provvedere al suo trattamento/smaltimento secondo le norme vigenti, compreso l'onere dello smaltimento;
- rientra negli obblighi del servizio l'esecuzione delle analisi di qualità sul compost prodotto: almeno una ogni trimestre secondo i parametri del Decreto Legislativo 29 aprile 2010, n. 75 e ss.mm.ii.;
- rientra negli obblighi del servizio l'attività di trasporto e smaltimento del percolato ad impianto esterno. Il trasporto e lo smaltimento all'esterno dei percolati dovrà avvenire con oneri a totale carico della Ditta, che avrà altresì l'obbligo della trasmissione della certificazione di avvenuto smaltimento al Comune di San Teodoro.
- dovranno essere adottate tutte le misure atte ad eliminare eventuali presenze di topi o altri animali nocivi effettuando le necessarie derattizzazioni o disinfestazioni.

Sarà inoltre compito della Ditta razionalizzare ed ottimizzare l'esercizio dell'impianto in modo che nel periodo estivo possa essere garantito l'incremento dei conferimenti giornalieri.

Eventuali esuberi di compost prodotto e non commercializzato e/o commercializzabile, non dovrà costituire limite al conferimento da parte delle utenze. In caso contrario, il Concessionario dovrà smaltire gli esuberi con le modalità di legge, preventivamente al verificarsi del disservizio.

Inoltre, il Concessionario assume l'obbligo dell'osservanza di tutte le norme attualmente vigenti ed in particolare di quelle afferenti la raccolta, trasporto, trattamento e smaltimento dei rifiuti, la prevenzione degli infortuni, la circolazione stradale, la tutela della salute pubblica, l'assunzione ed il trattamento economico, previdenziale ed assistenziale del personale dipendente.

Lo stesso è responsabile della qualità dei rifiuti accettati in impianto, è ha l'obbligo di segnalare all'Amministrazione Comunale tutte quelle circostanze e fatti che, rilevati nell'espletamento del suo compito, possano pregiudicare il regolare svolgimento dei servizi.

Il Concessionario deve consegnare la dichiarazione trimestrale sul conferimento in impianto dei CER 200201 ( scarti da ramaglie e sfalci ) il cui costo è a carico dell'Amministrazione Comunale, per la trasmissione entro il 15 del mese successivo al trimestre di competenza al C.I.P.N.E.S. per l'applicazione delle penalità e delle premialità di cui alla D.G.R.39/23/2008.

La Ditta dovrà provvedere alla redazione di un rapporto di gestione in cui sono specificate le attività di controllo eseguite, i dati rilevati e registrati e l'andamento del processo; tale rapporto dovrà essere trasmesso entro il mese successivo alla richiesta.

## **Art. 27 Attività di manutenzione e dei consumi.**

### **27.1 Manutenzione Ordinaria**

La manutenzione ordinaria e straordinaria è a carico del Concessionario, la stessa dovrà predisporre apposito registro, nel quale verranno riportate e aggiornate tutte le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria.

A titolo esemplificativo e non esaustivo, per manutenzione ordinaria, che comprende sia la manodopera che i materiali, si intende:

- Pulizia delle aree di pertinenza dell'impianto, con particolare riguardo alle zone interessate dallo scarico e carico dei rifiuti in ingresso, dalla movimentazione del compost, dalla sezione di maturazione finale-vagliatura e stoccaggio;
- Verniciatura con idonee vernici, secondo le necessità rilevate, delle parti metalliche ossidate dei mezzi;
- Cambio olio motori e di trasmissione idraulica, secondo un programma suggerito dalle case costruttrici delle macchine e secondo le prescrizioni dei fornitori dei lubrificanti;
- Lubrificazione ed ingrassaggio delle parti meccaniche che, per indicazione del costruttore, hanno necessità di periodico intervento;
- Manutenzione ordinaria dell'impianto elettrico, comprendente la sostituzione di fusibili, lampade spia e manutenzione ai componenti;
- Manutenzione ordinaria da eseguire sugli automezzi in uso per la gestione, sui macchinari ed attrezzature secondo un programma suggerito dalle case costruttrici;

Tutte le prestazioni (non espressamente elencate) che si rendessero necessarie per il corretto esercizio e manutenzione degli impianti.

In particolare, per evitare danni derivanti dall'usura delle apparecchiature in movimento, nonché quelle derivanti dalla corrosione delle parti metalliche, il concessionario è tenuto ad effettuare la manutenzione ordinaria, alle apparecchiature o ai suoi componenti, in maniera programmata secondo le prescrizioni dei costruttori degli stessi.

### **27.2 Manutenzione alle pertinenze dell'impianto**

All'impianto sono pertinenti la strada di accesso, le aree di manovra la recinzione e nella parte prospiciente l'impianto, la viabilità interna di competenza.

Il Concessionario deve provvedere alla gestione agronomica delle aree a verde circostanti durante tutto il periodo di gestione (nel rispetto delle disposizioni antincendio impartite dalla RAS), provvedendo periodicamente anche allo sfalcio dell'erba, dei rovi e quant'altro necessita.

Inoltre deve provvedere, alla gestione della strada di accesso all'impianto, le attività richieste comprendono la pulizia e l'ordinaria manutenzione, nonché la tempestiva comunicazione all'Amministrazione Comunale qualora si rendesse necessario un intervento di ripristino della viabilità di accesso. ( La viabilità di accesso ed interna all'impianto, è comunque condivisa nel suo utilizzo, dal Gestore del S.I.I. -Abbanoa S.p.a.)

Il Concessionario deve garantire che il piazzale interno dell'impianto sia sempre sgombro in modo da poter accedere a tutte le apparecchiature soggette a controllo e manutenzione. Il piazzale interno deve essere sottoposto a pulizia periodica, comprese le attività di trasporto e conferimento ad impianti autorizzati del materiale di risulta, oneri di smaltimento inclusi.

### **27.3 Manutenzione straordinaria**

Le manutenzioni straordinarie, tutte a carico del Concessionario, comportano un complesso di operazioni quali, revisioni, riparazioni e sostituzione delle apparecchiature elettromeccaniche, nonché interventi anche straordinari su manufatti ed opere che abbiano subito danneggiamenti anche per fatti accidentali derivanti dall'espletamento del servizio.

Sono a carico della dell'Amministrazione Comunale agli interventi e riparazioni straordinari dovuti a danneggiamenti causati da eventuali calamità naturali.

### **27.4 Materiali di consumo e attrezzature**

Sono a carico del Concessionario tutti i materiali di consumo quali grassi, oli, carburanti, utensileria, attrezzature, ecc., di cui è necessario disporre per assicurare un corretto funzionamento dell'impianto e la corretta esecuzione delle operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria.

### **27.5 Parti di ricambio**

Il Concessionario dovrà approvvigionare i pezzi di ricambio che saranno necessari per gli interventi di manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria, evitando interruzioni del servizio.

## **Art. 28 Altre prescrizioni su macchinari – mezzi – attrezzature**

Per l'adempimento di tutte le obbligazioni contrattualmente previste, il Concessionario dovrà avere a disposizione tutte le macchine, mezzi e attrezzature di cui all'allegato 1 " Elenco mezzi" al presente capitolato ( dotazione minima richiesta ).

Le macchine, le attrezzature e i mezzi d'opera dovranno trovarsi sempre nelle necessarie condizioni di efficienza ai fini della sicurezza.

Tutti i mezzi e le attrezzature per tutta la durata dell'concessione, dovranno essere tenuti in perfetta efficienza, collaudati a norma di legge, assicurati e revisionati, sostituendo immediatamente quelli che, per usura o per avaria, fossero deteriorati o malfunzionanti.

I mezzi impegnati nel trasporto di scarti e rifiuti presso impianti di smaltimento esterni devono essere a norma ed essere autorizzati secondo le norme vigenti in materia di rifiuti.

## **Art. 29 Modifiche delle opere in consegna.**

E' vietato al Concessionario apportare modifiche all'impianto preso in consegna senza la preventiva approvazione del Comune.

Le proposte di implementazione o di miglioramento riguardanti lo schema di funzionamento, i macchinari, gli apparati elettrici, ecc., possono essere avanzate anche in fase di gestione. Parimenti il Comune, dopo aver esaminato le proposte, informerà il Concessionario circa le decisioni prese.

## **Art. 30 Accesso all'impianto e custodia**

E' fatto divieto di ingresso all'impianto ai non addetti ai lavori. Il Concessionario ha l'obbligo della custodia completa di tutto l'impianto, delle attrezzature, delle macchine e di quant'altro si trovi all'interno dell'area di pertinenza.

Il personale delle aziende autorizzate al trasporto ed allo scarico, potrà accedere solamente all'area di ricezione dei rifiuti ed agli uffici.

Mentre i rifiuti trasportati direttamente dalle utenze domestiche dovranno essere presi in consegna solamente nell'area adiacente agli uffici.

I delegati del Comune possono accedere all'impianto in qualsivoglia momento per effettuare controlli e verifiche, senza alcun preavviso.

Il Concessionario è tenuto a disciplinare e regolamentare gli ingressi in impianto, evitando interferenze e situazioni di rischio e pericolo per l'incolumità delle persone.

## **Art. 31 – Ulteriori obblighi in capo al Concessionario**

Il Concessionario avrà l'obbligo di iscrizione al S.I.S.T.R.I. (Sistema di controllo della tracciabilità dei rifiuti in base all'evoluzione della normativa in proposito)

Oltre a quanto richiesto per la gestione del servizio in argomento, sono, altresì, ad esclusivo carico del Concessionario, i seguenti oneri e costi:

- tenuta di tutti i registri di carico e scarico secondo gli obblighi di legge, anche quelli connesso alla produzione e commercializzazione del compost;
- costo di tutto il personale lavorativo impegnato;
- predisposizione di tutti i piani di sicurezza per l'incolumità degli operatori all'interno dell'impianto e per il personale esterno che gravita nell'area;

Il Concessionario, oltre a tutto quanto occorre per una corretta conduzione dell'impianto, resta sempre responsabile dei danni che per propria causa o dei suoi dipendenti venissero, in conseguenza dello svolgimento del servizio, arrecati alle proprietà private od alle persone, rendendo in tutti i casi l'Amministrazione sollevata ed indenne da ogni responsabilità sia civile che penale.

Il Concessionario è tenuto al rispetto della normativa vigente per quanto concerne l'utilizzo di mezzi e attrezzature, nonché all'adozione di modalità esecutive idonee al puntuale svolgimento del servizio ed alla massima sicurezza nell'espletamento dello stesso.

La Concessionario ha inoltre i seguenti obblighi:

- 1) adottare tutti i provvedimenti e le cautele necessarie a garantire l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati;
- 2) comunicare tutte le informazioni richieste dall'autorità di controllo;
- 3) comunicazione tempestiva e puntuale sulle difficoltà incontrate nello svolgimento del servizio (ad es. il mancato rispetto, da parte degli utenti, delle norme sul conferimento);
- 4) redazione e trasmissione agli Organi competenti del M.U.D.;
- 5) registrazioni giornaliere dei rifiuti su registri di carico e scarico conformi;
- 6) emissione dei formulari rifiuti in entrata nell'impianto;
- 7) verifica e registrazione dei formulari rifiuti in ingresso all'impianto.

Il Concessionario dovrà, inoltre, segnalare al Comune a mezzo fax entro 12 ore, qualsiasi evento che comporti o possa comportare a breve termine un disservizio e/o un fuori norma agli impianti.

In generale, il Concessionario assumerà tutti i rischi connessi alla prestazione delle attività oggetto dei servizi di cui trattasi, nonché ogni altra attività che si rendesse necessaria per la prestazione degli stessi o, comunque, opportuna per un corretto e completo adempimento delle condizioni contrattuali.

Qualora il servizio da parte del Concessionario sia impedito, limitato o ritardato per cause di forza maggiore, inclusi gli scioperi a carattere nazionale, regionale e/o Comunale, fuori dal controllo delle parti ed influenti sul normale esercizio dell'impianto, il Concessionario dovrà provvedere, a sua cura e spese, ad assicurare il conferimento ed il trattamento/smaltimento in altro idoneo impianto autorizzato, dei quantitativi presenti in impianto che non possono essere lavorati, al fine di evitare la putrefazione del compost e il non rispetto per la produzione di ammendante verde di qualità.

**ALLEGATO 1.** Elenco mezzi di cui il Concessionario deve essere in possesso o impegnarsi ad acquisire o in diritto di proprietà o tramite locazione o leasing:

N. 1 **Pala Gommata** per le attività di: Ricezione rifiuti, movimentazione compost, posizionamento materiali in maturazione, vagliatura dei materiali, carico automezzi.

N. 1 **Rotovaglio** per l'attività di: Raffinazione compost.

N. 1 **Sminuzzatrice trituratore-cippatore** di rifiuti solidi per l'attività di sfibratura del verde.

N. 1 **Insacatrice** per ammendante, tra l'attrezzatura varia e minuta.

N.1 **Pesa** per la quantificazione dei rifiuti in entrata.