

SCHEMA DI CONTRATTO

Rep. N

Raccolta Anno 2018

COMUNE DI SAN TEODORO

REPUBBLICA ITALIANA

CONTRATTO DI CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE
DELL'IMPIANTO DI TRATTAMENTO RIFIUTI PROVENIENTI DA SFALCI
VERDI E RAMAGLIE (CER 200201) PER LA PRODUZIONE DEL COMPOST
VERDE PER ANNI 1-----

CIG: _____

ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____ in San Teodoro,
nella casa comunale, avanti a me _____ Segretario Comunale
titolare del predetto Comune e come tale abilitato a ricevere e rogare i
contratti nella forma pubblica-amministrativa nell'interesse dell'Ente, ai sensi
dell'art. 97 c.4 -lett.c., del D. Lgs. 267 del 2000, senza l'assistenza dei
testimoni, per avervi le parti concordemente e con il mio consenso rinunciato,
sono comparsi: -----

-da una parte il _____ nato a _____ il _____, il quale dichiara di
intervenire in questo atto in nome e per conto del Comune di San Teodoro con sede
in Via Grazia Deledda – 08020 San Teodoro OT - C.F. 80003270917 ch'egli qui
rappresenta nella sua qualità di _____, ai sensi del combinato disposto
degli artt. 107, c.3°, lett. c., e 109, c.2° del D.Lgs. 267 del 2000;-----

-e dall'altra il _____, nato a _____ il _____, residente in
_____,
in qualità di _____ della
_____ con sede legale in _____, _____, via _____, iscritta alla

C.C.I.A.A. n. ;-----

Tutti i componenti, cittadini italiani e non parenti in linea retta, della cui identità e piena capacità di agire io Ufficiale Rogante sono personalmente certo, dichiarano di essere qui convenuti e costituiti per stipulare il presente contratto;-----

PREMESSO CHE-----

Premesso tutto ciò è intenzione delle parti costituite tradurre in formale contratto la reciproca volontà ad obbligarsi.-----

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO IN APPRESSO

Art. 1 – CONVALIDA E VALORE DELLA PREMESSA-----

La narrativa che precede forma parte integrante sostanziale ed inscindibile del contratto in quanto preliminari, essenziali ed irrinunciabili per l'assunzione dei diritti e delle disposizioni volute dalle Parti.-----

Art. 2 - OGGETTO DEL CONTRATTO-----

L'Amministrazione Comunale, qui rappresentata dal Geom. Livio Manueddu, nella sua qualità di Responsabile del Settore LL.PP. e Manutenzioni, affida la concessione del servizio citato in premessa alla _____, che accetta senza riserva alcuna e si impegna alle condizioni di cui al presente contratto e secondo le prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale di Concessione.

Art. 3 - NORME REGOLATRICI DEL CONTRATTO-----

La Concessione avviene sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, patti, condizioni e modalità contenute nel Capitolato Speciale di Concessione.

Detto documento, anche se non materialmente allegato al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale e ad esso si rinvia espressamente per quanto in quest'atto non esplicitamente convenuto. I componenti dichiarano altresì di averne già preso visione e conoscenza e di averlo sottoscritto in segno di piena accettazione.-----

Art. 4- DURATA DEL CONTRATTO-----

La concessione avrà una durata di mesi 12 (dodici) a partire dalla data di consegna dell'impianto secondo quanto disposto all'art. 15 del Capitolato Speciale di Concessione.-----

Art. 5. Pagamento Canone di concessione.-----

Il Concessionario è tenuto al pagamento al Comune, in quanto proprietario dell'Impianto di compostaggio, di un canone annuo risultante dal rialzo percentuale offerto pari ad € .-----

Art. 6. Oneri a carico del Comune-----

Sono a carico dell'Amministrazione Comunale:-----

i costi per i conferimenti in impianto di ramaglie e sfalci verdi (CER 20.02.01) raccolte dalla Ditta appaltatrice dei servizi di igiene urbana comunali, a seguito dell'espletamento delle disposizioni contrattuali;-----

i costi per i conferimenti in impianto di ramaglie e sfalci verdi (CER 20.02.01) raccolte dalle Ditte incaricate dall'Amministrazione per la manutenzione delle aree verdi comunali, a seguito dell'espletamento delle attività previste contrattualmente;

Il costo a tonnellata da applicare per il conferimento delle ramaglie/sfalci verdi (

CER 20.02.01) impianto, è quello risultante dall'Analisi economico-finanziaria sulla

gestione dell'impianto di compostaggio, parte integrante e sostanziale dei documenti

di gara, non può superare il costo di €t 64,74.-----

La suddetta tariffa in entrata è da considerarsi come "base", potendo il

concessionario esclusivamente diminuire e non aumentare la stessa.-----

Il Concessionari nell'accettare la gestione dell'impianto di compostaggio, si vincola

ad applicare una tariffa pari ad €45,00 a tonnellata per i conferimenti a carico del

Comune.-----

I pagamenti saranno effettuati sulla base della rendicontazione mensile dei

conferimenti in impianto che sarà trasmessa dal concessionario, contenente:-----

Report sulle quantità, espresse in tonnellate, conferite nell'impianto nel mese di

riferimento; -----

Copia dei cedolini delle pesate (differenza tra pesata mezzo carico/pesata mezzo

scarico);-----

La fattura dovrà essere emessa dopo il ricevimento del nulla osta da parte

dell'Amministrazione Comunale.-----

Prima dell'eventuale trasmissione del nulla osta l'Amministrazione Comunale potrà

contestare al concessionario l'addebito di conferimenti non conformi ai dettami sopra

menzionati.-----

Emessa la fattura l'Amministrazione Comunale provvederà al pagamento solo dopo

aver verificato la regolarità contributiva presso gli appositi istituti mediante la

richiesta del DURC.-----

I pagamenti a favore del Concessionario saranno effettuati esclusivamente mediante

bonifico sul conto corrente bancario/postale, appositamente dedicato alle pubbliche

commesse, comunicato dallo stesso prima della stipula del contratto.-----

Art. 7. Pagamenti e tracciabilità dei flussi finanziari.-----

Gli eventuali pagamenti in favore del concessionario per i conferimenti in impianto di cui al precedente articolo 6, saranno effettuati esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente bancario/postale, appositamente dedicato alle pubbliche commesse, ovvero con altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni (assegno bancario/postale non trasferibile con i requisiti del conto appositamente dedicato alle pubbliche commesse), che verrà indicato su ciascuna fattura, così come previsto dall'art. 3 della Legge 136/2010 e successivo D.Lgs. 187/2010. Il Concessionario ha comunicato gli estremi identificativi del citato conto contemporaneamente alle generalità e codice fiscale delle persone delegate ad operare sul conto corrente medesimo e precisamente: Nome: _____, Cognome: _____, C.F. _____.

Banco di Sardegna, IBAN: IT _____.

Il Concessionario, a pena di risoluzione ipso iure del presente contratto, assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari nonché quello di avvalersi, per le transazioni relative e connesse al presente appalto, di banche o della società Poste Italiane S.p.A., secondo le condizioni e modalità indicate nel predetto art. 3 della Legge 136/2010 e D.Lgs. 187/2010.

Ai sensi del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 18 gennaio 2008, n. 40, di attuazione dell'art. 2 comma 9, del D.L. 262-2006 come convertito nella Legge 286-2006, il Concessionario dichiara di essere a conoscenza che il pagamento di importi superiori a 10.000,00 euro è tuttavia subordinato alla verifica dell'adempimento agli obblighi di pagamento risultanti da cartelle di pagamento notificate da Equitalia spa. Ad ogni pagamento dovrà corrispondere la relativa fattura che dovrà essere presentata per la successiva liquidazione. L'Ente si riserva

comunque la possibilità di effettuare il controllo con Equitalia spa in qualsiasi fase di estrinsecazione della concessione indipendentemente dall'importo della fattura.-----

Art. 8 Cauzione definitiva.-----

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, il Concessionario ha presentato la cauzione definitiva pari ad € _____, costituita mediante Polizza Fideiussoria n. _____ emessa in data _____ da _____.

La garanzia dovrà essere integrata ogni volta che il Comune abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto. Qualora non vi provveda il Concessionario, l'Ente potrà effettuare la reintegrazione a valere sui ratei di prezzo da corrispondere al Concessionario.-----

Art. 9. Responsabilità civili, penali e garanzie assicurative.-----

Il Comune rimane esonerato da qualsiasi responsabilità dovuta a imperizia, negligenza, imprudenza usata dal Concessionario o dai suoi addetti nello svolgimento dei servizi.-----

Il Concessionario è responsabile di qualsiasi danno od inconveniente causato direttamente o indirettamente dal personale, dai mezzi e dalle attrezzature utilizzate a qualsiasi titolo dalla stessa nei confronti dell'Amministrazione Comunale o di terzi, sollevando così l'Amministrazione stessa da qualsivoglia responsabilità civile o penale.-----

Fatti salvi gli interventi in favore del Concessionario da parte di società assicuratrici, la stessa risponderà direttamente dei danni alle persone e/o alle cose comunque provocati nell'esecuzione del servizio, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte del Comune.

Il Concessionario ha la piena responsabilità civile e penale in ordine alla sicurezza, sia nei confronti dei propri addetti che di terzi, pertanto dovrà garantire che tutto il

complesso impiantistico venga mantenuto in regola per tutto il periodo di gestione,

nel rispetto di tutte le vigenti leggi in materia di sicurezza ed igiene sul lavoro.-----

Per l'espletamento delle attività contrattuali il Concessionario ha stipulato:-----

Polizza assicurativa per RCT e verso prestatori di lavoro

Polizza assicurativa n. _____ per danno ambientale

Polizza n. _____ per incendio

Qualora per la riparazione dei danni in questione si rendessero necessari specifici interventi, questi ultimi ed i materiali occorrenti saranno a carico del Concessionario e così pure gli eventuali danni provocati dagli interventi di cui sopra.-----

Art.10 Cessazione, revoca d'ufficio, risoluzione per inadempimento e subentro.-----

Si applicano le disposizione previste dall'art. 176 del D.Lgs 50/2016.-----

Inoltre saranno applicate le seguenti casistiche sulla risoluzione contrattuale:-----

- 1) Condanna definitiva per reati contro l'ambiente, in violazione delle norme di cui al D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii.;-----
- 2) Aver creato gravi situazioni di rischio igienico-sanitario;-----
- 3) Conferimento di rifiuti presso impianti di trattamento non autorizzati.-----

All'Amministrazione Comunale sarà dovuto il pagamento della quota del canone maturato al momento della risoluzione del contratto.-----

In seguito alla risoluzione contrattuale, L'Amministrazione potrà, a suo insindacabile giudizio, procedere all'affidamento della concessione al secondo in graduatoria, in caso di rifiuto di quest'ultima, alle successive seguendo l'ordine di graduatoria.-----

Art. 11 Modalità di conferimento all'interno dell'impianto.-----

Sono autorizzati a conferire presso l'impianto di compostaggio i seguenti soggetti:

la Ditta appaltatrice dei servizi comunali di igiene urbana;-----

le Ditte incaricate dall'Amministrazione per la manutenzione delle aree verdi comunali;-----

altri soggetti direttamente incaricati dall'Amministrazione Comunale;-----

le Ditte di giardinaggio che svolgono attività sul territorio comunale;-----

Prima di consentire il conferimento in impianto, il Concessionario è tenuto ad acquisire il formulario rifiuti, che certifica il trasporto da parte dei suddetti soggetti

Il Concessionario è tenuto a pesare ogni singolo conferimento in entrata, e a stampare copia dei cedolini che certificano le pesate (differenza tra pesata con mezzo carico/pesata mezzo scarico).-----

Il Concessionario è tenuto a non accettare conferimenti diretti da parte delle utenze domestiche e non domestiche del territorio, ma deve comunque informare le stesse dei luoghi e degli orari in cui è possibile conferire le ramaglie e sfalci verdi (CER 20.02.01).-----

L'Amministrazione Comunale si riserva la possibilità di concordare con il Concessionario modalità di conferimento diverse rispetto a quelle indicate in precedenza.-----

Nelle more dell'apertura dell'Ecocentro comunale, il concessionario è tenuto ad accettare i conferimenti diretti da parte delle utenze domestiche e non domestiche del territorio.-----

Anche in questo caso il Concessionario è tenuto a pesare anche cumulativamente i conferimenti in entrata, e a stampare copia dei cedolini che certificano le pesate.

Prima di ricevere i conferimenti il Concessionario è tenuto a far firmare alle utenze un apposito modulo messo a disposizione dal Comune, il quale dovrà essere

adeguatamente compilato e firmato, con i seguenti dati minimi: 1) nome e cognome dell'utente; 2) residenza; 3) ubicazione dell'immobile di proprietà; 4) numero sacchi conferiti.

Art. 12 Modifica del contratto durante il periodo di efficacia.-----

Si applicano le disposizioni contenute nell'art. 175 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

Art.14 Recesso.-----

Decorsi sei mesi dall'affidamento della concessione oggetto del presente Capitolato, ai sensi dell'art. 1373 comma 2 del codice civile, l'Amministrazione Comunale potrà recedere dal contratto previa comunicazione scritta all'altra parte, da inviarsi con lettera raccomandata con avviso di ricevimento almeno 6 mesi prima dello scioglimento del rapporto contrattuale. Il recesso non ha effetto per le prestazioni già eseguite o in corso di svolgimento. Tale facoltà costituisce un vero e proprio diritto potestativo dell'Amministrazione Comunale cui il concessionario soggiace consapevolmente e verso il quale si impegna a non sollevare alcuna eccezione processuale e sostanziale. Il Concessionario non potrà al riguardo vantare alcun diritto al riconoscimento di un corrispettivo o qualsivoglia indennizzo.-----

Al fine di garantirne la continuità, il Concessionario è in ogni caso tenuto a proseguire il servizio sino al nuovo affidamento dello stesso da parte dell'Amministrazione Comunale.-----

Art. 15 Penali.-----

Il mancato rispetto delle specifiche sulla gestione comporta, oltre i provvedimenti di natura civile e penale che verranno applicati dalle autorità competenti, l'applicazione delle seguenti penali, da parte dell'Amministrazione Comunale:-----
per accettazione di rifiuti non compatibili (per esempio con buste non biodegradabili), o comunque senza la prescritta autorizzazione o formulario di rito: €

1.000,00 per evento;-----

per accettazione di rifiuti non conformi alle specifiche di qualità: € 500,00 per evento;-----

per accettazione di automezzi con manifesti segni di perdita di percolati (da compost putrescente): €2.500,00 per evento;-----

per carenze sulla pulizia dei piazzali, delle aree circostanti, per la manutenzione dell'area di pertinenza dell'impianto € 200,00 per ogni segnalazione da parte del RUP del Comune rimasta disattesa;-----

per chiusura dell'impianto al conferimento da parte delle utenze (domestiche e non domestiche) per esubero di prodotto compost non commercializzato e/o commercializzabile: €1.000,00 al giorno;-----

per ogni altra inadempienza o modalità esecutiva diversa da quella stabilita verrà erogata una sanzione di €150,00.-----

L'importo delle penali verrà detratto dall'addebito a carico dell'Amministrazione Comunale dei costi relativi al conferimento presso l'impianto delle ramaglie e sfalci.

Art. 16 Controversie-----

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, saranno attribuite al Foro di Nuoro ed è esclusa la competenza arbitrale.-----

Art. 17 Spese di contratto e trattamento fiscale. -----

Tutte le spese, diritti, tasse e imposte derivanti dalla stipula del presente contratto o ad esso conseguenti, comprese quelle di registrazione, sono a carico dell'appaltatore senza diritto a rivalsa, ad eccezione dell'I.V.A..-----

Ai fini fiscali si dichiara che il Servizio di cui al presente contratto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai

sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, fatta salva l'applicazione della Risoluzione n. 91 del 16.07.2004 della Direzione centrale normativa e contenzioso dell'Agenzia delle Entrate e l'applicazione dell'art.26, D.L. 104-2013, convertito, con modificazioni, nella legge 128-2013;-----

Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del DM 22 febbraio 2007 mediante modello unico informatico (MUI) per l'importo di euro 45,00 (euro quarantacinque).-----

Art. 18. Ulteriori disposizioni contrattuali.-----

Il Concessionario si obbliga, pena la decadenza dal contratto, ad applicare ed informare i propri dipendenti e collaboratori dell'estensione nei loro confronti , ai sensi del D.P.R. 16.04.2013 numero 62, degli obblighi di condotta previsti nel codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune di San Teodoro, adottato con deliberazione della Giunta Comunale n.1 del 14.01.2014.-----

Al Concessionario è fatto divieto, durante l'esecuzione del contratto e per il biennio successivo, di intrattenere rapporti di servizio o di fornitura o professionali in genere con gli amministratori, i dirigenti e loro familiari, coniuge o conviventi, di questo Comune.-----

Ai sensi dell'articolo 53 comma 16 ter del Decreto legislativo 165 del 2001, il Concessionario, sottoscrivendo il presente contratto, dichiara di non aver concluso contratti di lavoro subordinato od autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto di questo Comune, nei loro confronti e per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.-----

Art. 19 Disposizioni finali-----

Per quanto non espressamente previsto in questo contratto si intendono

espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il D.Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii., nonché il Codice Civile. Ai sensi degli art. 1341 e 1342 del c.c., l'appaltatore dichiara di aver letto, di conoscere e di approvare espressamente le disposizioni di cui agli articoli precedenti.-----

Art. 20 Dispensa.-----

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati che dichiarano di ben conoscere. A richiesta io Ufficiale Rogante ho ricevuto il presente atto che scritto con mezzi meccanici da persona di mia fiducia consta di n. _____ facciate e n. _____ righe comprese le firme.-----

Dello stesso ho dato lettura alle parti che, avendolo trovato conforme alla volontà espressami, lo hanno approvato e con me sottoscritto a norma di legge.-----

PER L'AMMINISTRAZIONE (_____)

IL CONCESSIONARIO (_____)

IL SEGRETARIO ROGANTE (_____)