COMUNE DI SAN TEODORO

(Provincia di Sassari -Zona Omogenea Olbia Tempio)

UFFICIO SERVIZI SOCIALI

Via Grazia Deledda, snc – 07052 San Teodoro (SS) – tel. 0784/8600, fax 0784/865192

pec. servizisociali@pec.comunesanteodoro.it

BANDO

per l'assegnazione di contributi per il sostegno alla locazione, annualità 2018, di cui alla L. 431/1998, art. 11

Approvato con Determinazione del Responsabile del Servizio Socio-Culturale n. 150 del 01.06.2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SOCIO-CULTURALE

RENDE NOTO

che a far data dalla pubblicazione del presente bando i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda per ottenere contributi a sostegno totale o parziale degli oneri finanziari per il pagamento dei canoni di locazione, ai sensi dell'art. 11 della L. 431/1998 *"Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione"* .

Art. 1 – Destinatari dei contributi

Sono destinatari dei contributi:

- i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale.
- i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica, destinate alla locazione permanente del programma "20.000 abitazioni in affitto", di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture n. 2523 del 27.12.2001, site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione esclusiva.

La residenza anagrafica nel Comune deve sussistere al momento della presentazione della domanda.

Per gli immigrati extracomunitari è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione (Decreto Legge 25.6.2008, n. 112 – Capo IV, art. 11, comma 2, convertito con Legge 6 agosto 2008, n. 133).

Il contratto deve:

1) risultare regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
2) sussistere al momento della presentazione della domanda;
3) permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato costituisce economia da utilizzare nell'anno successivo.

Sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9.

Non sono ammessi i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L. R. n. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale.

Non sono ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

I requisiti devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente Bando, nonché al momento dell'erogazione del contributo e permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente ancora non maturato deve essere restituito entro dieci giorni.

Art.2 – Nucleo familiare.

Ai fini del presente bando, si considera *nucleo familiare* quello composto dal richiedente e dai componenti la famiglia anagrafica, così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del Bando, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 30.05.1989, n. 223.

Fanno altresì parte del nucleo familiare i soggetti a carico ai fini IRPEF di uno dei componenti la famiglia anagrafica.

Art. 3 – Requisiti richiesti per ottenere i benefici.

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

a) **Fascia A**: ISEE (indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS **(€ 13.192,66),** rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%;
b) **Fascia B**: : ISEE (indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata pari a **€ 14.162,00** rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%.

Art. 4 - Contributi concedibili

L'ammontare di contributo per ciascun richiedente varia a seconda della fascia reddituale di appartenenza:

- **Fascia A**: l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a **€ 3.098,74**;
- **Fascia B**: l'ammontare del contributo non può essere superiore a **€ 2.320,00**.

- **In considerazione del fatto che l'importo trasferito dalla Regione potrà essere insufficiente a coprire l'intero fabbisogno, per ragioni di equità e parità di trattamento, si effettuerà la riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti inseriti nelle fasce A e B di cui all'articolo 3 del presente bando.**

Art. 5 – Modalità di determinazione del contributo.

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del beneficiario.

Esempio di calcolo dell'ammontare massimo del contributo:

ISEE del nucleo familiare = € 10.000,00;

canone annuo effettivo = € 3.600,00; canone sopportabile = € 10.000,00 X 14% = € 1.400,00;

ammontare massimo del contributo = canone annuo effettivo – canone sopportabile.

Quindi ammontare del contributo = € 3.600,00 - € 1.400,00 = € 2.200,00.

Art. 6 – Termini e modalità di presentazione dell'istanza di contributo.

L'istanza di contributo, corredata dalla documentazione richiesta, deve essere redatta sulla base del modello allegato al presente atto sotto la lettera A; la **busta chiusa, recante la dicitura "Contributi a sostegno totale o parziale degli oneri finanziari per il pagamento dei canoni di locazione, ai sensi della Legge n. 431/1998, art. 11 –**

Annualità 2018" deve essere indirizzata al "Comune di San Teodoro –Servizio Socio-Culturale, via Grazia Deledda – 07052 – San Teodoro (SS)".
Le buste contenenti le istanze devono essere consegnate a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune **entro le ore 12:00 del 29.06.2018** non sono ammissibili domande pervenute in data anteriore alla pubblicazione del bando e oltre i termini fissati per la presentazione delle istanze stesse.

Il presente Bando rimane in pubblicazione, presso l'Albo pretorio dell'Ente, dal 04.06.2018 al 29.06.2018 per giorni 26 (VENTISEI).

Art. 7 – Documentazione richiesta.
La domanda deve essere obbligatoriamente corredata dalla seguente documentazione:
1. (Allegato A) domanda di ammissione al contributo;
2. Contratto di locazione, in originale o copia conforme, regolarmente registrato ad uso residenziale di unità immobile di proprietà privata sita nel Comune di San Teodoro e occupata a titolo di abitazione principale o esclusiva;
3. Copia dell'adesione al Decreto Legislativo 23/2001 art. 3 "cedolare secca" o tassa di registrazione relativa all'ultimo anno;
4. Copia dell'ultima ricevuta di pagamento del canone di locazione;
5. Copia documento d'identità in corso di validità;
6. Stato di famiglia o autocertificazione della situazione di famiglia del richiedente, di data non anteriore alla pubblicazione del presente Bando;
7. Per gli immigrati autocertificazione che attesti la residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella medesima regione.
8. ISEE del nucleo familiare;
9. Ai fini della concreta assegnazione delle somme spettanti, i fruitori del beneficio dovranno produrre copia delle ricevute di pagamento canone per tutti i mesi di riferimento del beneficio stesso.

Art. 8 – Criteri di valutazione.
Ai fini della formazione della graduatoria verranno accertati:
- La completezza e la pertinenza della prescritta documentazione;
- Il possesso dei requisiti soggettivi e oggettivi stabiliti dalla Determinazione del Direttore del Servizio Edilizia Pubblica n. 18853 del 29.05.2018 e dal presente Bando (tipologia contratti, unità immobiliari interessate, assenza di proprietà e di altri diritti reali su altre abitazioni nel territorio nazionale, assenza di rapporti di parentela e affinità entro il secondo grado e di matrimonio tra locatore e locatario, limiti di reddito per l'accesso ai benefici).

Art. 9 – Criteri di valutazione.
Una volta esaminate le richieste di contributo si provvederà all'elaborazione della graduatoria dei beneficiari e degli esclusi.
La suddetta graduatoria verrà approvata con Determinazione del Responsabile del Servizio Socio-Culturale e successivamente pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 30 (trenta) giorni consecutivi; tale pubblicazione equivale, a tutti gli effetti, a comunicazione ai richiedenti dell'esito della istanza.
La graduatoria, con la relativa quantificazione del fabbisogno e richiesta di finanziamento, verrà trasmessa alla Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato dei Lavori Pubblici entro il termine perentorio del 31 Luglio 2018,

così come indicato dalla summenzionata Determinazione Direttore del Servizio Edilizia Pubblica n. 18853 del 29.05.2018.

Art. 10 – Disposizioni finali.

Per quanto non previsto dal presente Bando, si fa riferimento alla normativa contenuta nel Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999, nel quale di stabiliscono i requisiti minimi richiesti per beneficiare delle agevolazioni del "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione" e gli adempimenti di competenza della Regione Autonoma della Sardegna e dei Comuni ai fini dell'assegnazione dei contributi per gli aventi titolo.

San Teodoro, lì 01.06.2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SOCIO-CULTURALE
Dott.ssa M. Margherita Lecca