COMUNE DI BARUMINI

PROVINCIA DEL MEDIO CAMPIDANO

Viale San Francesco, 5 – c.a.p. 09021 Barumini – tel. 070/9368024 – fax 070/9368033 – Email comunebarumini@tiscali.it

Deliberazione del Consiglio Comunale

Numero 23 del 28-09-2016 ORIGINALE

Oggetto: Adozione definitiva della variante PUC, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 45/89, in esecuzione della delibera del Consiglio Comunale n. 29 del 30.12.2015, avente per oggetto Approvazione progetto preliminare dell'opera pubblica denominata Ampliamento Cimitero. Adozione della variante urbanistica ai sensi dell'art. 20 della L.R. 45/89. Apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 9 del DPR 327/01

L'anno **duemilasedici** il giorno **ventotto** del mese di **settembre** alle ore 15:30 nella sala delle adunanze consiliari del Comune di Barumini

Alla convocazione in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale

LILLIU EMANUELE	**P**	**PISTINCU SANDRO**	**P**
ARACU VENERANDA	**P**	**RENZETTI MARINO**	**P**
CORONA MARCELLO	**A**	**SERRA ANTONIO**	**P**
FULGHERI FABIO	**A**	**ZEDDA ANDREA**	**P**
MIGHELI FRANCESCO	**A**	**ZEDDA VINCENZO**	**A**
PINTUS NICOLA	**A**	**ZUCCA MICHELE**	**P**
PISANU MICHELE SEBASTIANO	**A**		

ne risultano presenti n. 7 e assenti n. 6.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a), del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267) il Segretario Comunale Dott. Giorgio Sogos

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che
- Con nota RAS n.35348 –XIII.14.2 del 24/09/2015 è stato assegnato un finanziamento di € 66.360,00 per i lavori di "ampliamento del Cimitero Comunale"
- L'amministrazione comunale ha previsto nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2015÷2017, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 10.03.2015, l'esecuzione nell'anno 2015 dei lavori di " Ampliamento cimitero ";

Considerato che :
- Con determinazione n. 870 del 30.12.2014 si affidava , l'incarico per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza, dei "Ampliamento cimitero" al professionista Arch. Vincenzo Fanari con studio in Barumini;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n° 29 del 30/12/2015 con cui è stato approvato il progetto preliminare ed adottata la variante allo strumento urbanistico generale, ed approvato il progetto preliminare resasi necessaria alla realizzazione dell'opera pubblica citata e costituita dai seguenti elaborati:

A. RELAZIONE ILLUSTRATIVA E TECNICA DI PREFATTIBILITA';
B. RELAZIONE DEL PIANO PARTICELLARE
C. PRIME DISPOSIZIONI E INDICAZIONI SULLA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA;
D. QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO
E. CALCOLO SOMMARIO DI SPESA
F. SCHEDA DI CALCOLO DELLE SPESE TECNICHE.
TAV.1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE
TAV.2 PLANIMETRIA DELLOSTATO ATTUALE,DI PROGETTO E DELLE AREE DI ESPROPRIO

e composto dal seguente quadro economico:

IMPORTO LAVORI	€ 44.365,16
ONERI SICUREZZA	€ 2.084,84
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA € 46.450,00	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	
I.V.A. SUI LAVORI 10%	€ 4.645,00
SPESE TECNICHE GENERALI	€ 19.832,96
ATTIVITA DI SUPPORTO AL RUP	€ 4.600,00
INCENTIVO EX ART. 92 D.LGS.163/2006	€ 929,00
SPESE PER PUBBLICITA' e contributo ANAC	€ 30,00
ONERI PER PROCEDURE DI ESPROPRIO	€ 7.464,00
IMPREVISTI	€ 49,04
SOMMANO	€ 37.550,00
FINANZIAMENTO COMPLESSIVO € 84.000,00	

Preso atto che:
- ai sensi delle direttive regionali in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), approvate con deliberazione della Giunta Regionale n. 44/51 del 14.12.2010, con nota prot. n.1375 del 31.03.2016 è stata inoltrata alla Provincia del Medio Campidano – Settore Ambiente istanza di verifica di assoggettabilità a VAS della suddetta variante;
- con nota Prot. n. 739 -740 del 18.02.2016 si è comunicato, ai sensi dell'art. 11 dPR 32/01 ai proprietari catastali delle aree oggetto dell'intervento, l'avvio del procedimento di

imposizione del vincolo preordinato all'esproprio. Entro i termini di legge non sono pervenute al protocollo generale del Comune alcune osservazioni;

***Dato atto che**:*

- in data 27/01/2016 si è proceduto alla pubblicazione della deliberazione C.C. n. 02 del 18/01/2016 nella sezione "trasparenza" del Comune di Barumini ai sensi del Dlgs 33/2013;
- è stato acquisito il parere di regolarità urbanistica ai sensi della L.R. 45/89, per la parte di competenza, da parte del P.Ed. . Paolo Migheli;
- la Provincia del Medio Campidano Settore Ambiente ha avviato la procedura di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica della variante in oggetto, e con nota del Dirigente n. 10076 del 20/09/2016 si è stabilito di non sottoporre ad ulteriore Valutazione Ambientale strategica la variante in oggetto con la prescrizione di procedere alla predisposizione dello studio idrogeologico della zona interessata all'intervento;
- che a tal fine è stato predisposto dallo Studio Sarlands srls di Cagliari lo studio idrogeologico dell'area interessata ai sensi dell'art. 8 c. 2 delle norme di attuazione del PAI;
- a mezzo di manifesti affissi per tutto il centro abitato si è data notizia, ai sensi dell'art. 20 della LR 45/89, in data 01/02/2016 dell'avvenuto deposito presso la Segreteria del Comune della Variante urbanistica in oggetto, per un periodo di 15 giorni, e che gli interessati a decorrere dall'ultimo giorno di pubblicazione e per i successivi 15 giorni potevano presentare osservazioni e opposizioni;
- A mezzo di pubblicazione nel B.U.R.A.S. N. 7 del 18/02/2016 - parte III - si è data notizia, ai sensi dell'art. 20 della LR 45/89 e ss.mm.ii, in data 01/02/2016 dell'avvenuto deposito presso la Segreteria del Comune della Variante urbanistica in oggetto, per un periodo di 30 giorni, e che gli interessati a decorrere dal primo giorno di pubblicazione ed entro i successivi 30 giorni potevano presentare osservazioni e opposizioni;

A seguito della pubblicazione, giusta attestazione del Responsabile Settore Tecnico del 04/03/2016, si attesta che entro il suddetto periodo non sono pervenute al protocollo generale del Comune alcune osservazioni;

Preso atto che, a norma dell'art. 9 del DPR n. 327/2001, il vincolo preordinato all'esproprio delle opere in questione diventa efficace a far data dalla pubblicazione nel BURAS degli atti di approvazione definitiva della variante, successivamente alla favorevole verifica di coerenza di cui all'art. 31 comma 3 lettera "c" della L.R. n. 7/2002.

Visti:

- - il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 — "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- - la Legge Regionale n. 45 del 22.12.1989 — "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale";
- - il Decreto Legislativo n. 327 del 08.06.2001 — "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- - il Decreto Legislativo n. 152 del 03.04.2006 — "Norme in materia ambientale";
- - la Legge n. 241 del 07.08.1990 — "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

Resi i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. n° 267/2000, dai Responsabili Settore Tecnico e Settore Contabile in ordine rispettivamente alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento;

Visto il decreto legislativo n° 118 del 23 giugno 2011 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e loro organismi a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009 n° 42;

Con votazione favorevole unanime;

DELIBERA

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. Di adottare definitivamente la variante al P.U.C. ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 45 del 22.12.1989, costituita dagli elaborati materialmente allegati alla delibera del C.C. n. 29 del 30.12.2016 avente ad oggetto: Approvazione progetto preliminare per la realizzazione dell'opera pubblica "*Lavori di ampliamento del cimitero*". Adozione della variante al PUC ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 45 del 22.12.1989. Apposizione alle aree del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 9 del DPR n. 327/2001;
3. Di trasmettere la presente deliberazione alla Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Regionale Agli Enti locali Finanza e Urbanistica per la verifica della coerenza, ai sensi dell'art. 31 della L.R. 7/2002;
4. Di dare atto che la variante urbanistica diverrà efficace, con la pubblicazione per estratto sul BURAS ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii..
5. 13. di rendere, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii..

PARERI (Art.49, T. U. n° 267/2000)

Il sottoscritto, VISTA la proposta di deliberazione che precede ed esperita l'istruttoria di competenza ESPRIME, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 della legge n° 267/2000 parere favorevole:

Sotto il profilo **TECNICO**:
favorevole , in relazione alle proprie competenze.
Il Responsabile del Servizio
(P. Ed. Paolo Migheli)

Sotto il profilo **CONTABILE**:
favorevole, in relazione alle proprie competenze
Il Responsabile della Ragioneria
(Dr. Giorgio Sogos)

Letto approvato e sottoscritto

Il Sindaco
(Emanuele Lilliu)

Il Segretario Comunale
(Dott. Giorgio Sogos)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Pubblicata all'albo comunale per quindici giorni consecutivi dal 11 ottobre 2016
Barumini, 11 ottobre 2016

Il Segretario Comunale
(Dott. Giorgio Sogos)