COMUNE DI BARUMINI

PROVINCIA DEL MEDIO CAMPIDANO

Viale San Francesco, 5 – c.a.p. 09021 Barumini – tel. 070/9368024 – fax 070/9368033 – Email comunebarumini@tiscali.it

Deliberazione della Giunta Comunale
Numero 5 del 27-01-2017 ORIGINALE

Oggetto: Alienazione terreno comunale

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **ventisette** del mese di **gennaio**, alle ore 12:00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi la Giunta Municipale si è riunita con la presenza dei Signori:

LILLIU EMANUELE	**SINDACO**	**P**
MIGHELI FRANCESCO	**ASSESSORE**	**P**
ARACU VENERANDA	**ASSESSORE**	**P**
SERRA ANTONIO	**ASSESSORE**	**A**
ZUCCA MICHELE	**ASSESSORE**	**A**

Presenti n. 3 e assenti n. 2.

Partecipa il Segretario Comunale Dr Giorgio Sogos

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato

LA GIUNTA COMUNALE

premesso che:

- In data 11 novembre 1988 il Consiglio Comunale del Comune di Barumini ha adottato la Deliberazione n. 57/1988 con la quale ha disposto la vendita dei terreni siti in agro di Las Plassas;
- In data 19 ottobre 1992 il Consiglio Comunale del Comune di Barumini ha adottato la Deliberazione n. 136/1992 con la quale è stata approvata la perizia di stima relativa all'alienazione degli immobili di proprietà Comunale siti nel territorio del Comune di Las Plassas a cui si è pervenuti mediante asta pubblica con offerte segrete da formularsi in termini di aumento libero rispetto al valore di stima stabilito;
- In esecuzione della procedura predetta e sulla base degli esiti della stessa il Comune di Barumini ha assegnato al Sig. Ugo Casula, nato a Las Plassas il 4 maggio 1950, residente in Barumini, Via Jolanda n. 20, i seguenti terreni:
  a) Appezzamento di terreno agricolo in comune di Las Plassas, Località "Zibirri" della superficie di Ha. 2.12.90, censito nel catasto terreni al Foglio 2, mappale 14;
  b) Appezzamento di terreno agricolo in comune di Las Plassas, Località "Mialli" della superficie di Ha. 1.85.25, censito nel catasto terreni al Foglio 7, mappale 94;
- In data 19 novembre 1992 il Comune di Barumini ha stipulato con il Sig. Ugo Casula un contratto preliminare di vendita avente ad oggetto i predetti immobili, nel quale il prezzo della Compravendita veniva fissato dalle parti nella misura di Lire 50.125.00 (Lire cinquantamilionicentoventicinque**)** pari ad Euro 25.887,40 (Venticinquemilaottocentoottantasette,40).
- Con nota prot. 318 del 26 gennaio 2017, il Sig. Casula presentava istanza al Comune di Barumini affinchè si addivenisse alla sottoscrizione del contratto definitivo di compravendita in favore del figlio Sig. Casula Mauro, nato a Cagliari il giorno 18 luglio 1986, residente a Barumini, Via Principessa Jolanda n.20;
- Il Sig. Ugo Casula ha già corrisposto al Comune di Barumini, a titolo di acconto, la somma di Lire 45.000.000 pari ad Euro 23.240,56, così come risulta da documentazione contabile;
- La parte acquirente dovrà, pertanto, corrispondere, a titolo di saldo, al Comune di Barumini la somma di Euro 2.646,84;

D E L I B E R A

In esecuzione dei pregressi atti deliberativi di indirizzo,

a) di disporre la vendita dei seguenti immobili in favore del Sig. Mauro Casula, come sopra identificato, per effetto della designazione fatta dal Sig. Ugo Casula con l'istanza di cui sopra:
- Appezzamento di terreno agricolo in comune di Las Plassas, Località "Zibirri" della superficie di Ha. 2.12.90, censito nel catasto terreni al Foglio 2, mappale 14;
- Appezzamento di terreno agricolo in comune di Las Plassas, Località "Mialli" della superficie di Ha. 1.85.25, censito nel catasto terreni al Foglio 7, mappale 94;

b) di incaricare il competente Responsabile di servizio dell'adozione di tutti gli atti consequenziali, ivi compresa la sottoscrizione del contratto di vendita e la riscossione di quanto ancora dovuto dal promittente acquirente o dal terzo da lui nominato;

PARERI (Art.49, T. U. n° 267/2000)

Il sottoscritto, VISTA la proposta di deliberazione che precede ed esperita l'istruttoria di competenza ESPRIME, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 della legge n° 267/2000 parere favorevole:

Sotto il profilo **TECNICO**:
favorevole , in relazione alle proprie competenze.
Il Responsabile del Servizio
(Dott.ssa Daniela Moi)

Sotto il profilo **CONTABILE**:
favorevole, in relazione alle proprie competenze
Il Responsabile della Ragioneria
(Dott. Giorgio Sogos)

Letto approvato e sottoscritto

Il Sindaco
(Emanuele Lilliu)

Il Segretario Comunale
(Dott. Giorgio Sogos)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Pubblicata all'albo comunale per quindici giorni consecutivi dal 8 febbraio 2017
Barumini, lì 8 febbraio 2017

Il Segretario Comunale
(Dott. Giorgio Sogos)