COMUNE DI BARUMINI

c.a.p. 09021 - Provincia del Medio Campidano

Viale San Francesco, 5 - tel. 070/9368024 - fax 070/9368033

Email: segreteria@comunebarumini.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 17 del 4 marzo 2015

Oggetto : Piano delle alienazioni immobiliari 2015/2017. Adozione

L'anno duemilaquindici addì 4 del mese di marzo, alle ore 8,30, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori :

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
Lilliu Emanuele	Sindaco	Si
Zedda Vincenzo	Assessore	Si
Aracu Veneranda	Assessore	Si
Corona Marcello	Assessore	Si
Fulgheri Fabio	Assessore	No

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Giorgio Sogos

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:
- che con Legge 21.8.2008, n. 133 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112”, sono state adottate misure urgenti finalizzate allo sviluppo economico, alla semplificazione, competitività, stabilizzazione della finanza pubblica ed alla perequazione tributaria;
- che tra le varie disposizioni costituisce una delle novità di maggior rilievo per i Comuni l’art. 58, inserito nell’ambito del Capo X “Privatizzazioni” dedicato alle “Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri enti locali”;
- che il comma 1 prevede che Regioni, Province, Comuni ed altri Enti Locali, con delibera dell’organo di Governo individuano, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza;
- che tali beni non devono essere strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali e pertanto suscettibili di essere valorizzati ovvero dismessi, prevedendo quindi nel contempo la redazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegarsi al bilancio di previsione dell’ente;
- che il comma 2 inoltre, stabilisce che l’inserimento degli immobili nel Piano, come sopra disposto, ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica. In particolare, la norma prevede che la deliberazione di approvazione del predetto Piano delle Alienazioni da parte del Consiglio Comunale costituisce variante allo strumento urbanistico generale e che tale variante, poiché riferita a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni;
- che l’articolo considerato dispone l’accelerazione di processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico, con l’evidente obiettivo di soddisfare esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione o comunque andamento controllato dell’indebitamento, con autofinanziamento degli investimenti e ricerca di nuove fonti di proventi gestionali;

Atteso che l’Amministrazione comunale, valutata l’attuale situazione dei beni, ha individuato gli immobili indicati nell’apposito allegato, unito alla presente deliberazione e contraddistinto con la lettera A), pienamente rispondenti ai criteri di cui all’articolo 58 del D.L. 112/2008 per essere alienati al fine di finanziare le spese di investimento;

CONSIDERATO:
- che dal piano delle alienazioni è previsto un utilizzo degli immobili conforme all’attuale destinazione urbanistica;
- che si procederà tramite esperimento di asta pubblica ai sensi di quanto disposto dal vigente Regolamento comunale per l’alienazione dei beni del patrimonio immobiliare previa predisposizione di apposita perizia di stima relativa al valore da porre a base degli incanti;

VISTO il piano delle alienazioni immobiliari 2015/2017 allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

Visto il D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

ACQUISITI i pareri favorevoli dei Responsabili dei servizi interessati di cui all’art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

DELIBERA

1. di adottare il Piano delle alienazioni immobiliari contenente gli elenchi degli immobili di proprietà comunale da dismettere nel triennio 2015/2017 allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

2. di dare atto che l’inserimento degli immobili nel piano ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
3. di dare atto che l’elenco degli immobili, da pubblicare ai sensi di legge, dopo l’approvazione del Consiglio Comunale avranno un effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti dell'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
4. di dare atto altresì che, l’inserimento degli immobili nel Piano ne determina la classificazione come “patrimonio disponibile” ai sensi dell’articolo 58 comma 2 del D.L. 112/2008 e pertanto devono in tal senso essere modificati i contenuti inventariali finalizzati alla redazione del Conto del Patrimonio;
5. di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico tutti gli adempimenti necessari e conseguenti per addivenire all’alienazione dei beni, compresa la predisposizione delle perizie di stima e l’approvazione dei relativi bandi d’asta pubblica;
6. di consentire che l’attuazione del presente piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2015/2017.

PARERI (Art.49, T. U. n° 267/2000)

Il sottoscritto, VISTA la proposta di deliberazione che precede ed esperita l'istruttoria di competenza ESPRIME, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 della legge n° 267/2000 parere favorevole:

Sotto il profilo **TECNICO**:
favorevole , in relazione alle proprie competenze.
Il Responsabile del Servizio
f.to (Dott.Giorgio Sogos)

Sotto il profilo **CONTABILE**:
favorevole , in relazione alle proprie competenze
Il Responsabile della Ragioneria
f.to (Dr. Giorgio Sogos)

Letto approvato e sottoscritto

Il Sindaco
f.to (Emanuele Lilliu)

Il Segretario Comunale
f.to (Dott. Giorgio Sogos)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Pubblicata all'albo comunale per quindici giorni consecutivi dal 5 marzo 2015
Barumini, lì 5 marzo 2015

Il Segretario Comunale
f.to (Dott. Giorgio Sogos)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione del Testo Unico n° 267/2000 è stata comunicata, con lettera n. 773 datata 5 marzo 2015, ai Capi Gruppo Consiliari
Barumini , 5 marzo 2015

Il Segretario Comunale
f.to (Dott. Giorgio Sogos)

Copia conforme all'originale.
Barumini, 5 marzo 2015

COMUNE DI BARUMINI Prov. VS

Il responsabile del procedimento
(Giuseppe Spanu)