

## AVVISO PUBBLICO

### BANDO APERTO PERMANENTE PER LA VENDITA E LA CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE DEI LOTTI DEL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DI SAN TEODORO.

#### Premesso che:

- con deliberazione del C.C. n. 43 del 28/09/09 è stato approvato il “Regolamento Comunale per l’assegnazione delle Aree di proprietà comunale inserite nel Piano di zona per gli insediamenti produttivi P.I.P.”, e successivamente modificato in forza delle con Deliberazione del C.C. n. 7 del 27/03/2013, n. 29 del 05/09/2013, n. 38 del 28/11/2013, n. 2 del 19/02/2018 e n. 29 del 19/09/2018.
- con la determinazione n. 17 del 01/02/2010 si è approvato il Bando e lo schema di domanda, per l’assegnazione dei lotti in diritto di proprietà ed in diritto di superficie;
- con Determinazione n. 167 del 10/06/2013 venivano approvate le modifiche al bando, in recepimento di quelle apportate al suddetto Regolamento comunale;

**Considerato che**, in forza del disposto di cui alla deliberazione della G.C. n. 47 del 29/03/2019, parte integrante e sostanziale quale allegato al Bilancio Preventivo 2019-2021 dell’Ente ai sensi e per gli effetti dell’art. 172 comma 1 lettera c del D. Lgs 267/2000 e ss.mm.ii., sono stati confermati i seguenti prezzi dei lotti: ( € 23,00 al mq per i lotti ceduti in proprietà ed € 18,00 per i lotti ceduti in concessione).

#### Tutto ciò premesso e considerato:

**Il sottoscritto Geom. Livio Manueddu, Responsabile dell’Area LL.PP. e Manutenzioni, rende noto che**

il bando per l’assegnazione dei lotti è **sempre aperto**, e gli stessi verranno assegnati nel rispetto delle disposizioni contenute nel vigente Regolamento Comunale per l’assegnazione delle Aree di proprietà comunale inserite nel Piano di zona per gli insediamenti produttivi P.I.P.  
Si procederà alla valutazione delle domande attribuendo i seguenti punteggi:

- Operatori residenti in San Teodoro.  
**punti 3**
- Per ogni unità lavoro occupata al momento della domanda.  
**punti 1**
- Per artigiani che hanno iniziato l’attività e sono privi di spazi (residenti nell’ambito provinciale).  
**punti 2**
- Inizio nuova attività (residenti nell’ambito provinciale).  
**punti 1**
- Per ogni altra unità lavoro prevista nel nuovo insediamento .  
**punti 1**
- Per quelle attività che nell’attuazione dell’intervento adottano soluzioni tecniche finalizzate al risparmio energetico e all’utilizzo di fonti di energia rinnovabile.  
**punti 5**
- Consistenza del business plan presentato in relazione all’attività imprenditoriale intrapresa;  
**punti min. 2 max 10**

**Punteggio minimo per l’assegnazione del lotto punti 12**

A parità di punteggio scatteranno nell'ordine le seguenti clausole preferenziali:

**b)** Appartenenza alla fascia anagrafica tra i 18 e i 35 anni; **c)** In caso di ulteriore parità, maggiore anzianità di attività; **d)** Residenza anagrafica, di almeno uno dei titolari, nel paese da più lungo periodo.

**Allegati:**

- 1) **Allegato A- Elenco dei lotti al momento disponibili;**
- 2) **Allegato B- Domanda per assegnazione lotti**
- 3) **Allegato C-Regolamento Comunale per l'assegnazione delle Aree di proprietà comunale inserite nel Piano di zona per gli insediamenti produttivi P.I.P**

Il Responsabile dell'Area LL.PP.  
F.to Geom. Livio Manueddu

**Lotti al momento disponibili**

<b><u>Numero lotto</u></b>	<b><u>Foglio</u></b>	<b><u>Mappale</u></b>	<b><u>superficie</u></b>
6	22	928	Mq 1148
8	22	926	Mq 1162
9	22	925	Mq 1185
10	22	924	Mq 1175
11	22	923	Mq 1423
19	22	871	Mq 1361
22	22	875	Mq 1285