



COMUNE DI SAN TEODORO

SASSARI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA STRAORDINARIA URGENTE DI PRIMA CONVOCAZIONE

SEDUTA PUBBLICA

Seduta in data : 10/04/2019
Deliberazione N° 8

OGGETTO: PIANO UTILIZZO DEI LITORALI - ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI C.C. N. 19/2014 - ADOTTATO DEFINITIVAMENTE CON DELIBERAZIONE DI C.C. N. 36/2018 - RECEPIMENTO OSSERVAZIONE DELLA TUTELA DEL PAESAGGIO. CHIARIMENTI E PRECISAZIONI

L'anno *DUEMILADICIANNOVE*, addì *DIECI*, del mese di *APRILE*, ore *18.00*, nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale.

Risultano:

MANNIRONI DOMENICO ALBERTO	P		SANNA JUNIO SALVATORE		A
MELINU ALBERTO		A	OGGIANO MASSIMO ONORATO	P	
CIDDA MASSIMILIANO	P		COSTAGGIU GAVINO	P	
SANNA MONICA	P		DERETTA RITA	P	
FIDELI MARCELLO		A	COSSU PANCRAZIO	P	
BRANDANO ALESSANDRO	P		LAI CRISTIAN		A
DEMURO DAVIDE	P				

Totale Presenti: 9
Totale Assenti: 4

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **DOTT.SSA PETTA GRAZIELLA**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. **MANNIRONI DOMENICO** nella sua qualità di **SINDACO / PRESIDENTE** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il parere espresso dal Responsabile del Settore Urbanistica sulla proposta di deliberazione: favorevole in ordine alla regolarità tecnica;

Richiamate:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n.18 del 04/06/2014, adozione del rapporto ambientale e della sintesi non tecnica per l'espletamento delle procedure di valutazione ambientale, ai fini della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ai sensi della Direttiva 2001/42/CE e del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 4 giugno 2014, con la quale è stato adottato il Piano di Utilizzo dei Litorali (PUL) ;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 30/10/2018, avente per oggetto : “ Valutazione ambientale strategia (VAS) del Piano utilizzo dei Litorali (Pul) di San Teodoro. Parere motivato ai sensi dell'art.15 del D.LGS.n.152/2006 e ss.mm.ii. Presa d'atto”;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n.36 del 30 ottobre 2018, con la quale è stato approvato definitivamente il Piano di Utilizzo dei Litorali (PUL);

Considerato che, a seguito dell'approvazione definitiva, in data 23/11/2018, con nota prot.n.24042, il **Piano di Utilizzo dei Litorali (PUL)**, corredato della presa d'atto della VAS (*Parere motivato ai sensi dell'art.15 del D.LGS.n.152/2006*), è stato trasmesso per i provvedimenti di competenza, ai sensi e per gli effetti dell'art.9, Legge Regionale n.28/1998, alla Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia Servizio Tutela del Paesaggio Provincia di Sassari e Olbia-Tempio, Assessorato Enti locali e Urbanistica;

Preso atto che la Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e del Servizio Tutela del Paesaggio Provincia di Sassari e Olbia-Tempio, ha formulato, con nota prot.n.2305/XIV.12.2, del 18/01/2019, la seguente osservazione: *“individuare le aree di localizzazione dei parcheggi di Cala Girgolu e Lu Impostu Sud, nel rispetto dell'art.29, c. 4 della LR.23/1985”*, disponendo, come riferito dall'Assessore Cidda: *“ l'eliminazione o la traslazione fuori dalla fascia dei 300 mt dal mare, per non interferire e intercedere con alcuni habitat umidi, in particolare il parcheggio Cala Girgolu si ritrova a ridosso del sistema dunale dello stagno, in un contesto già fortemente trasformato da lottizzazione esistente, per il quale dovrebbe essere prevista una azione di reintegro dei valori paesaggistici. Per tale parcheggio potrà essere individuata una posizione lungo la strada di accesso all'altezza dell'area attualmente utilizzata a tale scopo, ma sul lato opposto rispetto allo stagno”. Di fatto è richiesto lo spostamento sul lato destro accedendo dalla strada verso est”. Per quanto concerne il parcheggio di Lu Impostu si evidenzia che lo stesso è molto esteso e si interpone visivamente tra la strada e lo stagno. E' necessario, pertanto, valutare una diversa localizzazione in aree meno visibili e più distanti dal mare, eventualmente nell'ambito di apposita procedura di VIA da attivare a seguito del procedimento di verifica di assoggettabilità, prevista all'articolo 14, punto14, delle norme tecniche d'attuazione del PUL”*.

Rilevato che l'Ufficio di Piano, ha provveduto ad adeguare gli elaborati, nel rispetto dell'osservazione formulata dalla Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e del Servizio Tutela del

Paesaggio Provincia di Sassari e Olbia-Tempio, come da elaborati “Relazione tecnico illustrativa”, Tavv. 10a e 10c della “Zonizzazione Attività Progetto”, “Regolamento d'uso e norme tecniche” per la realizzazione delle strutture”;

Considerato che a seguito dell'adozione definitiva del PUL con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 36/2018, l'Assessore Cidda informa che sono stati richiesti chiarimenti e precisazioni da parte di alcuni portatori di interesse relativamente alla Delibera di approvazione e di quanto riportato nella stessa, esponendo di seguito i chiarimenti sotto esposti:

- 1) *“Il termine massimo entro il quale le concessioni demaniali vigenti devono adeguarsi al PUL è fissato al 31/12/2020 (vedi regolamento d'uso e norme tecniche per la realizzazione delle strutture, articolo 18). Ciò è scaturito dalla discussione consiliare e in particolare da una domanda fatta dal Consigliere R. Deretta.”*
- 2) *“Per quanto riguarda i natanti, sono tutti quelli previsti dall'articolo 3, comma 1, lettera g) del Decreto legislativo 18 luglio 2005 (vedi il regolamento d'uso delle norme tecniche per la realizzazione delle strutture, articolo 7)”;*
- 3) *“Per quanto riguarda i corridoi di lancio gli stessi non sono privati, ma pubblici; quindi anche se non espressamente indicato in cartografia, potranno essere sempre utilizzati secondo le necessità di sicurezza, previa acquisizione del parere della Capitaneria e dell'Area marina protetta, o su proposta di questi ultimi (vedi regolamento d'uso norme tecniche per la realizzazione delle strutture, articolo 6, comma 16)”;*
- 4) *“Per quanto riguarda le strutture ricettive, chiariamo che le concessioni demaniali e stagionali ad uso esclusivo delle strutture ricettive potranno essere rilasciate fino a quando non sussisteranno le condizioni per la completa attuazione delle previsioni di piano, e comunque non oltre il 31 dicembre 2020 (vedi regolamento d'uso e norme tecniche per la realizzazione delle strutture, articolo 18)”;*

Il Consigliere M. Cidda conclude precisando che la proposta in merito ai chiarimenti e precisazioni del PUL, approvato definitivamente, è quella sopra riportata;

Dato atto che la pubblicazione del Piano di Utilizzo dei Litorali e dei suoi allegati (VAS) secondo le forme previste dagli artt. 20 e 21 della L.R. 45/89 ed ai sensi dell' art. 5, comma 6, del decreto legge 13 maggio 2011, n. 70, convertito con legge 12 luglio 2011, n. 106, pubblicata sulla G.U. n. 160 del 12 luglio 2011, non è stata ancora effettuata a seguito delle richieste di integrazione del Servizio dell'Ufficio Tutela del Paesaggio della Regione Autonoma Sardegna, Assessorato Enti locali e Urbanistica con nota prot.n.2305/XIV.12.2 del 18/01/2019;

Sentita la relazione del Consigliere M. Cidda, Assessore all'Urbanistica, riportata integralmente nell'elaborato 1 che, ancorché, non materialmente allegato fa parte integrante e sostanziale del presente atto;

Sentito l'intervento del Consigliere R. Deretta ed il riscontro del Consigliere M. Cidda, riportati

integralmente nell'elaborato 1 che, ancorché non materialmente allegato, fa parte integrante e sostanziale del presente atto;

Visto/i:

- gli artt. 20 e 21 della L.R. 45/89;
- l'art.14 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;

Richiamata

- la legge regionale n.8 del 23 aprile del 2015 Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio;
- la legge regionale n.11 del 3 luglio 2017 Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994;

Con voti palesemente espressi per alzata di mano, avente il seguente esito:

- Voti favorevoli n.6, gruppo di maggioranza;
- Voti contrari n.3, gruppo di minoranza;

DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

Di accogliere, ai fini dell'approvazione definitiva del Piano di Utilizzo dei Litorali, ai sensi degli articoli 20 e 21 della L.R. 45/89, l'osservazione formulata dalla Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e del Servizio Tutela del Paesaggio Provincia di Sassari e Olbia-Tempio, con nota prot.n.2305/XIV.12.2 del 18/01/2019;

Di approvare i chiarimenti e le precisazioni fornite dal relatore proponente e riportate in parte premessa;

Di provvedere alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Comunale ed alla trasmissione alla Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e del Servizio Tutela del Paesaggio Provincia di Sassari e Olbia-Tempio e alla Direzione Generale degli EE.LL. di Cagliari, per i rispettivi provvedimenti di competenza;

Di provvedere alla pubblicazione del presente atto secondo le forme previste dagli artt. 20 e 21 della L.R. 45/89 ed ai sensi dell'art. 5, comma 6, del decreto legge 13 maggio 2011, n. 70, convertito con legge 12 luglio 2011, n. 106, pubblicata sulla G.U. n. 160 del 12 luglio 2011, evidenziando che saranno pubblicati sul sito istituzionale del Comune di San Teodoro, gli "elaborati tecnici allegati alla deliberazione del Consiglio comunale n. 36 del 30/10/2018 così come integrati dalla presente deliberazione.

PARERE FAVOREVOLE

Sulla regolarità tecnica ai sensi del combinato disposto degli articoli 49 – comma 1 – e 147 bis del D.Lgs.267/2000 e ss.mm.ii.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Riccardo Inzaina



COMUNE DI SAN TEODORO
PROVINCIA DI OLBIA TEMPIO

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE / SINDACO
Sig. MANNIRONI DOMENICO ALBERTO

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSAPETTA GRAZIELLA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la suestesa deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune come prescritto dall' art.124 del D. Lgs. N° 267/2000, per quindici giorni decorrenti dal _____.

San Teodoro, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSAPETTA GRAZIELLA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presenta deliberazione:

- E' dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.N°267/2000;
- Dopo il decimo giorno dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000.

San Teodoro, li 28/04/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSAPETTA GRAZIELLA
