

# COMUNE DI SAN TEODORO

PROVINCIA DI SASSARI  
Via Grazia Deledda, 15 - 07052 San Teodoro  
C.F. 80003270917 - P. IVA 00913810917

## IUC – IMPOSTA UNICA COMUNALE ANNO 2018 NOTA INFORMATIVA

### Premessa

La Legge n. 147/2013, commi dal 639 al 671 (Legge di Stabilità 2014) ha istituito con decorrenza dal 01/01/2014 la IUC (**Imposta Unica Comunale**), formata da **3 componenti distinte**:

- **IMU – Imposta Municipale Propria**, confermata rispetto al 2014 con alcune lievi modifiche; ha natura patrimoniale e si applica ai possessori di immobili, **ad esclusione delle abitazioni principali** e delle relative **pertinenze** (una per categoria catastale).
- **TARI – Tassa sui Rifiuti**, è destinata a finanziare i costi dei servizi di raccolta e smaltimento rifiuti e si applica agli occupanti degli immobili.
- **TASI – Tributo sui Servizi Indivisibili, istituita ex novo nel 2014** per la copertura dei servizi pubblici (a titolo esemplificativo strade comunali, illuminazione pubblica e verde pubblico). Si applica in maniera proporzionale sia ai possessori che agli utilizzatori degli immobili.
- ✓ **Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 30/07/2014 è stato approvato il Regolamento di disciplina dell’Imposta Unica Comunale (IUC) e modificato con successiva Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 29/04/2016.**
- ✓ **Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 11/04/2018 sono state deliberate le aliquote IMU per l’anno 2018.**
- ✓ **Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 11/04/2018 sono state deliberate il numero di rate e le relative scadenze per la Tari 2018.**
- ✓ **Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 11/04/2018 sono stati deliberati il piano finanziario e le tariffe Tari 2018.**

### MODALITÀ OPERATIVE E SCADENZE CON EFFICACIA DAL 1° GENNAIO 2018

**IMU**: il calcolo e la compilazione del modello di pagamento F24 è a cura del contribuente che utilizza le aliquote appropriate deliberate per l’anno 2018 effettuando il versamento dell’acconto entro il **16 giugno** 2018 e del saldo entro il **16 dicembre** 2018 – **CODICE ENTE i329**

**TARI**: il versamento per l’anno 2018 è stabilito in n. 3 rate trimestrali, con scadenze: 31 ottobre 2018, 31 gennaio 2019 e 30 aprile 2019, oppure in unica rata con scadenza 31 ottobre 2018; la riscossione della TARI viene effettuata direttamente dal Comune, mediante l’emissione e l’invio di avvisi di pagamento bonari con i relativi modelli precompilati dall’Ufficio Tributi, così come da tariffe deliberate.

**TASI**: Come per il 2017 anche per l’anno **2018**, il **Comune ha stabilito l’azzeramento dell’aliquota di base** per tutti i fabbricati e le aree edificabili situati nel territorio Comunale.

### Aliquote IMU in vigore dal 1° gennaio 2018

Aliquota per abitazioni principali di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	4 per mille – detrazione € 200,00
Aliquota per tutti gli altri fabbricati e aree edificabili nonché eventuali altri cespiti tassabili	9,6 per mille
Aliquota per i fabbricati produttivi di cat. D	7,6 per mille (Il gettito è interamente riservato allo stato)
Immobili ceduti in uso gratuito – <b>Riduzione Base Imponibile al 50% della Rendita catastale (Art. 15 bis Reg. Com.le IUC)</b>	4 per mille

#### **Calcolo dell'Imposta IMU:**

Le aliquote si applicheranno:

- **per i fabbricati**, sul valore della rendita catastale aumentata del 5%, applicando poi i seguenti moltiplicatori per ottenere l'imponibile:
  - x 160 per i fabbricati delle categorie catastali del gruppo A (escluso la cat. A/10), C/2, C/6 e C/7;
  - x 140 per i fabbricati del gruppo catastale B e per le cat. C/3, C/4 e C/5;
  - x 80 per i fabbricati della cat. A/10 e D/5;
  - x 65 per i fabbricati del gruppo catastale D (esclusa la cat. D/5). Dal 01/01/2013 passerà a x 65;
  - x 55 per i fabbricati della cat. C/1;
- **per le aree fabbricabili**, l'imponibile è dato dal valore venale comune in commercio con riferimento alle caratteristiche dell'area, ubicazione, indici di edificabilità, destinazione d'uso. A decorrere dal 01.01.2006 sono stati adeguati i valori delle aree edificabili, con atto di C.C. n. 11 del 29.03.2006, con l'individuazione di nuovi ambiti territoriali come da Tabella visionabile nel sito: [www.comunesanteodoro.gov.it](http://www.comunesanteodoro.gov.it)

I Codici Tributo da indicare nel modello F24 sono i seguenti:

Categorie	Codici
IMU su abitazione principale e relative pertinenze (A1, A8, A9)	3912
IMU per tutti gli altri fabbricati (escluso le categorie D)	3918
IMU per le aree edificabili	3916
IMU per immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO	3925

Nello spazio "Codice Ente/Codice Comune" il codice catastale del Comune di San Teodoro da indicare è I329 (alfanumerico i329).

Se l'importo annuo da versare è inferiore a € 12,00 il versamento non è dovuto.

I contribuenti residenti all'estero, impossibilitati all'utilizzo del modello F24, devono effettuare il versamento IMU mediante bonifico bancario utilizzando la seguenti coordinate:

IBAN: IT68U0101585420000000001850 - BIC/SWIFT: SARDIT31XXX

Sarà inoltre possibile calcolare l'imposta IMU online direttamente dal sito [www.comunesanteodoro.gov.it](http://www.comunesanteodoro.gov.it) cliccando sul link "CALCOLO IUC - IMU"

N.B.: Per tutte le ulteriori informazioni relative alla IUC si invita l'utenza alla consultazione del Regolamento Comunale IUC. E' possibile inoltre contattare l'Ufficio Tributi del Comune di San Teodoro nei modi seguenti:

Tel 0784/8600 nei giorni: martedì, giovedì e venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 - Fax 0784 865192

Email: [c.buccheri@comunesanteodoro.gov.it](mailto:c.buccheri@comunesanteodoro.gov.it) – [a.fideli@comunesanteodoro.gov.it](mailto:a.fideli@comunesanteodoro.gov.it) –  
[a.brandano@comunesanteodoro.gov.it](mailto:a.brandano@comunesanteodoro.gov.it) – PEC: [tributi@pec.comunesanteodoro.it](mailto:tributi@pec.comunesanteodoro.it)

Il Funzionario Responsabile  
Dott. Valter Varruciu