Comune di Barumini
PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

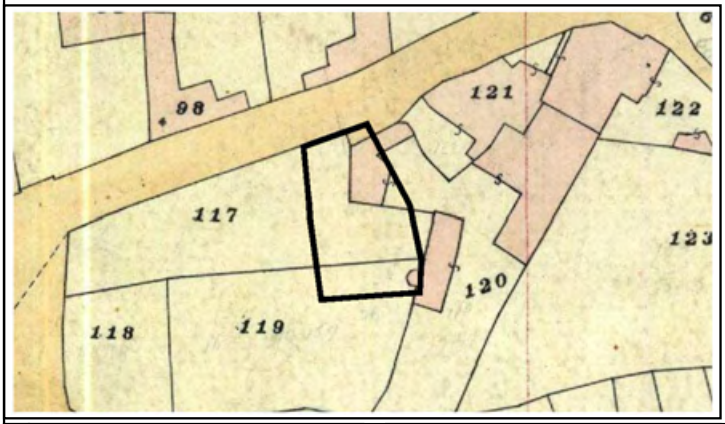
COMPARTO n. 1

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

UNITA' EDILIZIA n. 45

Proprietà	**Sergi Lucio**	**Indirizzo**	**Via Principessa Maria n. 14**
		Toponimo/Vicinato	

PLANIMETRIA CATASTALE - *foglio* ***8 Alleg. A*** *mapp.* ***1451***



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - *con indicazione dei volumi elementari (v.e.)*

UNITA' EDILIZIA

DATA O EPOCA DI IMPIANTO

Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	x
Presente al catasto di impianto primi '900	
Presente al catasto metà '900	
Successiva al 1950	x

PROPRIETA'

Privata	x
Pubblica	
Enti privati	
Enti religiosi	

DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI

Residenziale	x
Artigianale commerciale uffici	
Magazzino deposito	x
Servizio pubblico	
Culto	

TIPOLOGIA EDILIZIA

Casa corte	
Casa corte padronale	
Casa corte con palazzotto su percorso	
Palazzo	
Villa storica	
Edificio su percorso ad andito	
Edificio in linea	
Edificio arretrato dal percorso	x
Edificio isolato nel lotto	
Edificio specialistico	
Lotto libero - assimilabile a nessun tipo	

DESTINAZIONE AREA SCOPERTA

Cortile	x
Giardino	x
Orto	
Parcheggio	
Incolto	

RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA

RILEVANZE ARCHITETTONICHE

CRITICITA'

CONSISTENZA EDILIZIA

Sup. del lotto	mq	277
Superficie coperta	mq	158
Volume edificato	mc	783

PARAMETRI URBANISTICI

Indice fondiario	mc/mq	2,82
Rapporto copertura	mq/mq	0,57

NOTE

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	LIVELLI DI PIANO: Uno	Uno + sottotetto	Due	Due + sottotetto	Tre	Più di tre	Sottotetto	Seminterrato	INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO: Nessun intervento recente	Sopraelevato/ampliato	Restaurato	Ristrutturato	Demolito e ricostruito	Nuova costruzione	Altro	PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI: Conservato	Modificato compatibile	Nuovo compatibile	Modificato incompatibile	Nuovo incompatibile	Reliquato	Altro	STATO DI CONSERVAZIONE: Normale	Degradato	Fatiscente	Rudere	Non recuperabile	CARATTERI EPIDERMICI – MURATURE ESTERNE: Pietra a vista	Rasopietra	Intonaco	Tinteggiatura	Muro non finito	Altro	INFISSI: Legno	Metallo	Plastica	COPERTURA – GEOMETRIA: Falda unica	Doppio spiovente	Padiglione	Tetto piano	Terrazza	Altro	MANTO: Coppi tradizionali	Laterizi contemporanei	Lastre fibrocemento	Lamiere grecate	Altro	TIPO D'USO: Continuato	Saltuario	Disabitato	Abbandonato	TITOLO DI GODIMENTO: Proprietà	Affitto
1			x															x											x										x																
2	x																			x									x						x							x														
3	x																			x									x						x			x																
4	x																			x									x						x							x														
5	x																		x									x						x			x																
6	x																		x									x																										
7	x																		x									x																										
8																																																							
9																																																						
10																																																						
11																																																						
12																																																						
13																																																						
14																																																						
15																																																						
16																																																						
U E														x										x																														x				x	

VEDUTA AEREA 45°

FOTO SIGNIFICATIVA

Comune di Barumini
PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

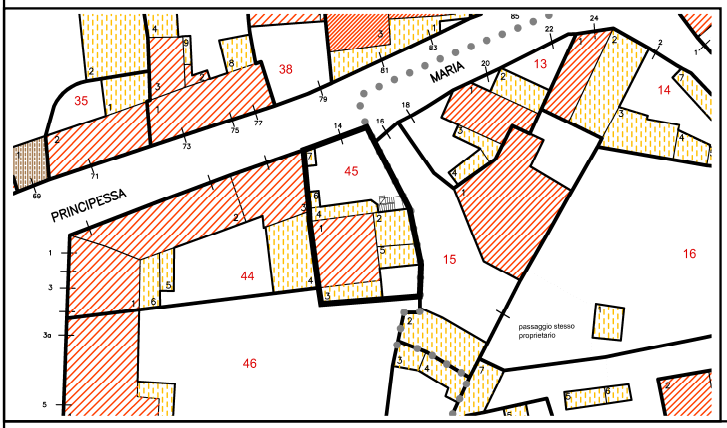
COMPARTO n. 1

INDICAZIONI DI PIANO

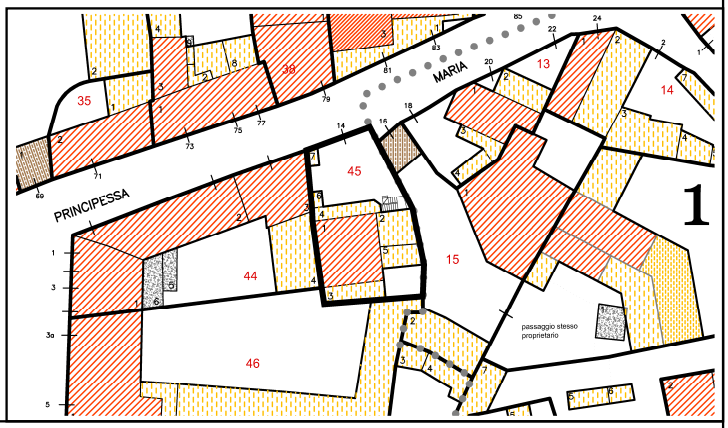
UNITA' EDILIZIA n. 45

Proprietà	**Sergi Lucio**	**Area/zona omogenea**	**Unica**
		Indice medio di zona	**2,56**

PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

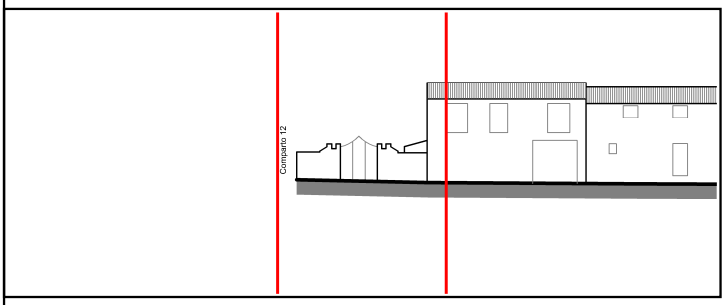


PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO

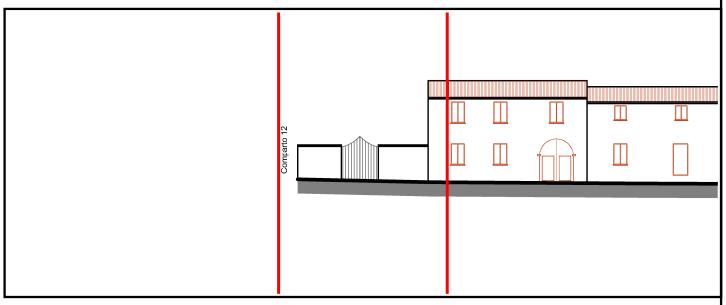


livello 1 | livello 1,5 | livello 2 | livello 2,5 | livello 3 | livello 3,5 | livello 4 | livello 5 | livello 6 | livello 7 | livello 8 | demolizioni | portale

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. *C3 - Edificio arretrato dal percorso*

C.I.M.A. *CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R2 Consevativa / Funzionale*

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI *Ph) - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.*
Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.

INDICAZIONI

NOTE

Area a rischio Hi2 _ Pericolosità idraulica (Tav. 2 dello studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica di cui all'art. 8 c. 2 delle NTA del PAI)

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	**Tipologia intervento**	**Importo**	**Legge di finanziamento**

Documentazione fotografica