



SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

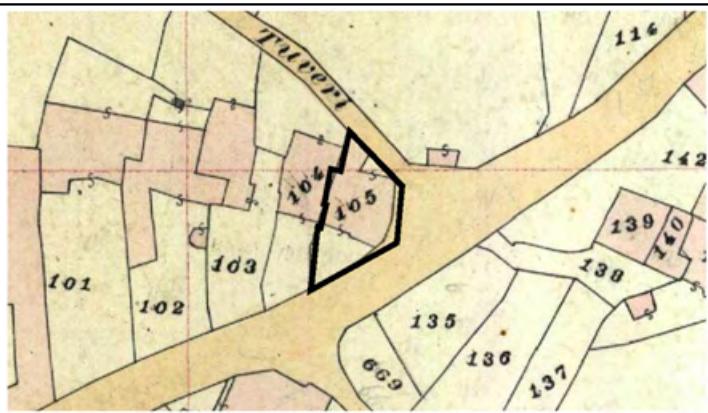
UNITA' EDILIZIA n. 43

Proprietà Diana Annarita

Indirizzo Via Principessa Maria n. 91

Toponimo/Vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 8 Alleg. A mapp. 105



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



| DATA O EPOCA DI IMPIANTO                   |   |
|--|---|
| Documentata                                |   |
| Ambito urbano Catasto De Candia 1843       | x |
| Presente al catasto di impianto primi '900 | x |
| Presente al catasto metà '900              |   |
| Successiva al 1950                         |   |

| TIPOLOGIA EDILIZIA                        |   |
|---|---|
| Casa corte                                | x |
| Casa corte padronale                      |   |
| Casa corte con palazzotto su percorso     |   |
| Palazzo                                   |   |
| Villa storica                             |   |
| Edificio su percorso ad andito            |   |
| Edificio in linea                         |   |
| Edificio arretrato dal percorso           |   |
| Edificio isolato nel lotto                |   |
| Edificio specialistico                    |   |
| Lotto libero - assimilabile a nessun tipo |   |

| UNITA' EDILIZIA |   |
|-----------------|---|
| PROPRIETA'      |   |
| Privata         | x |
| Pubblica        |   |
| Enti privati    |   |
| Enti religiosi  |   |

| DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI  |   |
|--------------------------------|---|
| Residenziale                   | x |
| Artigianale commerciale uffici |   |
| Magazzino deposito             |   |
| Servizio pubblico              |   |
| Culto                          |   |

| DESTINAZIONE AREA SCOPERTA |   |
|----------------------------|---|
| Cortile                    | x |
| Giardino                   |   |
| Orto                       |   |
| Parcheggio                 |   |
| Incolto                    |   |

| RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA |  |
|--------------------------------|--|
| RILEVANZE ARCHITETTONICHE      |  |

| CONSISTENZA EDILIZIA  |            |
|-----------------------|------------|
| Sup. del lotto        | mq 148     |
| Superficie coperta    | mq 120     |
| Volume edificato      | mc 642     |
| PARAMETRI URBANISTICI |            |
| Indice fondiario      | mc/mq 4,35 |
| Rapporto copertura    | mq/mq 0,81 |

NOTE

| CRITICITA' |  |
|------------|--|
|            |  |

| CORPI DI FABBRICA | LIVELLI DI PIANO |   | INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO | PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI | STATO DI CONSERVAZIONE | CARATTERI EPIDERMICI |         | COPERTURA |       | TIPO D'USO | TITOLO DI GODIMENTO |
|-------------------|------------------|---|-----------------------------|--------------------------------|------------------------|----------------------|---------|-----------|-------|------------|---------------------|
|                   | 1                | 2 |                             |                                |                        | MURATURE ESTERNE     | INFISSI | GEOMETRIA | MANTO |            |                     |
| 1                 | x                |   | Nessun intervento recente   |                                |                        |                      |         |           |       |            |                     |
| 2                 |                  | x | Sopraelevato/ampliato       |                                |                        |                      |         |           |       |            |                     |
| 3                 |                  | x | Restaurato                  |                                |                        |                      |         |           |       |            |                     |
| 4                 | x                |   | Ristrutturato               |                                |                        |                      |         |           |       |            |                     |
| 5                 | x                |   | Demolito e ricostruito      |                                |                        |                      |         |           |       |            |                     |
| 6                 |                  |   | Nuova costruzione           |                                |                        |                      |         |           |       |            |                     |
| 7                 |                  |   | Altro                       |                                |                        |                      |         |           |       |            |                     |
| 8                 |                  |   | Conservato                  |                                |                        |                      |         |           |       |            |                     |
| 9                 |                  |   | Modificato compatibile      |                                |                        |                      |         |           |       |            |                     |
| 10                |                  |   | Nuovo compatibile           |                                |                        |                      |         |           |       |            |                     |
| 11                |                  |   | Modificato incompatibile    |                                |                        |                      |         |           |       |            |                     |
| 12                |                  |   | Nuovo incompatibile         |                                |                        |                      |         |           |       |            |                     |
| 13                |                  |   | Reliquato                   |                                |                        |                      |         |           |       |            |                     |
| 14                |                  |   | Altro                       |                                |                        |                      |         |           |       |            |                     |
| 15                |                  |   | Non recuperabile            |                                |                        |                      |         |           |       |            |                     |
| 16                |                  |   | Pietra a vista              |                                |                        |                      |         |           |       |            |                     |
| UE                |                  |   | Raspietra                   |                                |                        |                      |         |           |       |            |                     |
|                   |                  |   | Intonaco                    |                                |                        |                      |         |           |       |            |                     |
|                   |                  |   | Tinteggiatura               |                                |                        |                      |         |           |       |            |                     |
|                   |                  |   | Muro non finito             |                                |                        |                      |         |           |       |            |                     |
|                   |                  |   | Altro                       |                                |                        |                      |         |           |       |            |                     |
|                   |                  |   | Legno                       |                                |                        |                      |         |           |       |            |                     |
|                   |                  |   | Metallo                     |                                |                        |                      |         |           |       |            |                     |
|                   |                  |   | Plastica                    |                                |                        |                      |         |           |       |            |                     |
|                   |                  |   | Falda unica                 |                                |                        |                      |         |           |       |            |                     |
|                   |                  |   | Doppio spiovente            |                                |                        |                      |         |           |       |            |                     |
|                   |                  |   | Padiglione                  |                                |                        |                      |         |           |       |            |                     |
|                   |                  |   | Tetto piano                 |                                |                        |                      |         |           |       |            |                     |
|                   |                  |   | Terrazza                    |                                |                        |                      |         |           |       |            |                     |
|                   |                  |   | Altro                       |                                |                        |                      |         |           |       |            |                     |
|                   |                  |   | Copri tradizionali          |                                |                        |                      |         |           |       |            |                     |
|                   |                  |   | Laterizi contemporanei      |                                |                        |                      |         |           |       |            |                     |
|                   |                  |   | Lastre fibrocemento         |                                |                        |                      |         |           |       |            |                     |
|                   |                  |   | Lamiere grecate             |                                |                        |                      |         |           |       |            |                     |
|                   |                  |   | Altro                       |                                |                        |                      |         |           |       |            |                     |
|                   |                  |   | Continuato                  |                                |                        |                      |         |           |       |            |                     |
|                   |                  |   | Salutario                   |                                |                        |                      |         |           |       |            |                     |
|                   |                  |   | Disabitato                  |                                |                        |                      |         |           |       |            |                     |
|                   |                  |   | Abbandonato                 |                                |                        |                      |         |           |       |            |                     |
|                   |                  |   | Proprietà Affitto           |                                |                        |                      |         |           |       |            |                     |

VEDUTA AEREA 45°



FOTO SIGNIFICATIVA





INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 43

|   |   |                                     |                        |  |  |
|---|---|-------------------------------------|------------------------|--|--|
| Proprietà   | Diana Annarita  | Area/zona omogenea                  | Unica                  |  |  |
|   |   | Indice medio di zona                | 2,56                   |  |  |
| <b>PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO</b>  |   |                                     |                        |  |  |
|   |   | <b>PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO</b> |                        |  |  |
|   |   |                                     |                        |  |  |
|   |   |                                     |                        |  |  |
| <b>PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE</b>  |   | <b>PROFILO VIARIO DI PROGETTO</b>   |                        |  |  |
|   |   |                                     |                        |  |  |
| <b>DATI DI PROGETTO</b>   |   |                                     |                        |  |  |
| V.T.I.  | A2 - Corte antistante   |                                     |                        |  |  |
| C.I.M.A.  | CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R2 Conservativa / Funzionale                                       |                                     |                        |  |  |
| TUTELA SPECIFICA  |   |                                     |                        |  |  |
| PRESCRIZIONI  | <p>Pi) - Sostituzione di recinzioni.<br/>         Pi) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.</p> |                                     |                        |  |  |
| INDICAZIONI   | Costruzione di piccolo portale coperto all'ingresso della corte.  |                                     |                        |  |  |
| <b>NOTE</b>   |   |                                     |                        |  |  |
| Area a rischio Hi2 - Pericolosità idraulica (Tav. 2 dello studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica di cui all'art. 8 c. 2 delle NTA del PAI) |   |                                     |                        |  |  |
| <b>MONITORAGGIO E GESTIONE</b>  |   |                                     |                        |  |  |
| DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI  | Tipologia intervento  | FINANZIAMENTI PUBBLICI              |                        |  |  |
| Data  |   | Importo                             | Legge di finanziamento |  |  |
|   |   |                                     |                        |  |  |
|   |   |                                     |                        |  |  |
|   |   |                                     |                        |  |  |
|   |   |                                     |                        |  |  |
|   |   |                                     |                        |  |  |
| data rilevamento: Dicembre 2013   |   |                                     | Pagina 2/3             |  |  |



**SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO PER IL CENTRO STORICO**

*Documentazione fotografica*

