
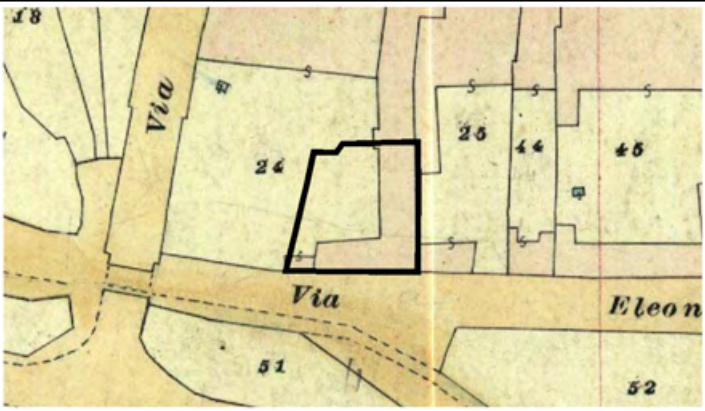





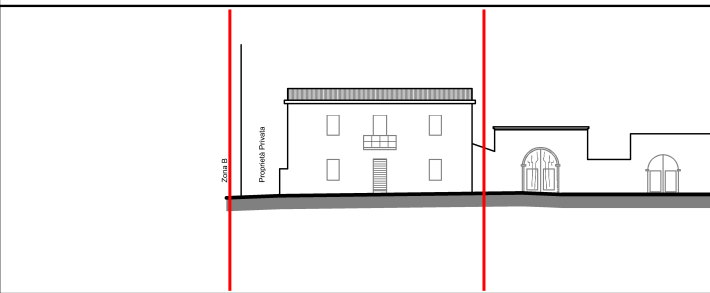
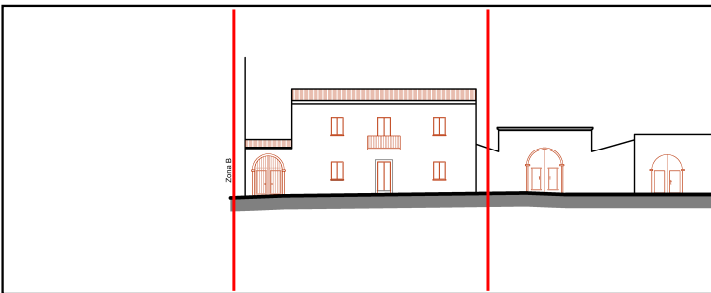


<div></div> <div>Comune di Barumini PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO</div>		COMPARTO n. 1																																
SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO		UNITA' EDILIZIA n. 4																																
Proprietà Eredi Medda		Indirizzo Via Principessa Maria n. 33-35																																
		Toponimo/Vicinato Bixinau Santa Tecla																																
PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 8 Alleg. A mapp. 885, 1216		PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)																																
																																		
UNITA' EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA																											
	Documentata		Casa corte				Sup. del lotto mq 267																											
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843 x		Casa corte padronale				Superficie coperta mq 185																											
	Presente al catasto di impianto primi '900		Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato mc 1048																											
	Presente al catasto metà '900		Palazzo		PARAMETRI URBANISTICI																													
Successiva al 1950 x		Villa storica		Indice fondiario mc/mq 3,93																														
PROPRIETA'		Edificio su percorso ad andito		RILEVANZE ARCHITETTONICHE		Rapporto copertura mq/mq 0,69																												
Privata x		Edificio in linea x				NOTE																												
Pubblica		Edificio arretrato dal percorso																																
Enti privati		Edificio isolato nel lotto																																
Enti religiosi		Edificio specialistico		CRITICITA'																														
DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA		Presenza di lastre in fibrocemento presumibilmente in amianto.																														
Residenziale x		Cortile x																																
Artigianale commerciale uffici x		Giardino																																
Magazzino deposito x		Orto																																
Servizio pubblico		Parcheggio																																
Culto		Incolto																																
CORPI DI FABBRICA	LIVELLI DI PIANO				INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO				PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI				STATO DI CONSERVAZIONE				CARATTERI EPIDERMICI				COPERTURA				TIPO D'USO		TITOLO DI GODIMENTO							
	Volumi elementari				Nessun intervento recente				Conservato				Non recuperabile				Pietra a vista				Doppio spiovente				Coppi tradizionali		Continuato	Disabitato	Proprietà	Affitto				
	Uno				Sopraelevato/ampliato				Modificato compatibile				Degradato				Rasopietra				Padiglione				Laterizi contemporanei									
	Uno + sottotetto				Restaurato				Nuovo compatibile				Fatiscente				Intonaco				Falda unica				Lastre fibrocemento		Lamiere grecate		Saltuario					
	Due				Ristrutturato				Modificato incompatibile				Rudere				Tinteggiatura				Tetto piano				Terrazza		Altro		Abbandonato					
	Due + sottotetto				Demolito e ricostruito				Nuovo incompatibile				Non recuperabile				Muro non finito				Terrazza				Altro		Proprietà		Affitto					
	Tre				Nuova costruzione				Reliquato				Pietra a vista				Altro				Altro				Altro		Affitto							
	Più di tre				Altro				Normale				Pietra a vista				Legno				Doppio spiovente				Coppi tradizionali									
	Sottotetto				Conservato				Modificato compatibile				Degradato				Intonaco				Falda unica				Lastre fibrocemento		Lamiere grecate							
	Seminterrato				Restaurato				Modificato incompatibile				Fatiscente				Tinteggiatura				Tetto piano				Terrazza		Altro							
					Ristrutturato				Nuovo incompatibile				Rudere				Muro non finito				Terrazza				Altro									
					Nuova costruzione				Reliquato				Non recuperabile				Altro				Altro				Altro									
					Altro				Normale				Pietra a vista				Legno				Doppio spiovente				Coppi tradizionali									
					Conservato				Modificato compatibile				Degradato				Intonaco				Falda unica				Lastre fibrocemento		Lamiere grecate							
					Restaurato				Modificato incompatibile				Fatiscente				Tinteggiatura				Tetto piano				Terrazza		Altro							
					Ristrutturato				Nuovo incompatibile				Rudere				Muro non finito				Terrazza				Altro									
					Nuova costruzione				Reliquato				Non recuperabile				Altro				Altro				Altro									
					Altro				Normale				Pietra a vista				Legno				Doppio spiovente				Coppi tradizionali									
					Conservato				Modificato compatibile				Degradato				Intonaco				Falda unica				Lastre fibrocemento		Lamiere grecate							
				Restaurato				Modificato incompatibile				Fatiscente				Tinteggiatura				Tetto piano				Terrazza		Altro								
				Ristrutturato				Nuovo incompatibile				Rudere				Muro non finito				Terrazza				Altro										
				Nuova costruzione				Reliquato				Non recuperabile				Altro				Altro				Altro										
				Altro				Normale				Pietra a vista				Legno				Doppio spiovente				Coppi tradizionali										
				Conservato				Modificato compatibile				Degradato				Intonaco				Falda unica				Lastre fibrocemento		Lamiere grecate								
				Restaurato				Modificato incompatibile				Fatiscente				Tinteggiatura				Tetto piano				Terrazza		Altro								
				Ristrutturato				Nuovo incompatibile				Rudere				Muro non finito				Terrazza				Altro										
				Nuova costruzione				Reliquato				Non recuperabile				Altro				Altro				Altro										
				Altro				Normale				Pietra a vista				Legno				Doppio spiovente				Coppi tradizionali										
				Conservato				Modificato compatibile				Degradato				Intonaco				Falda unica				Lastre fibrocemento		Lamiere grecate								
				Restaurato				Modificato incompatibile				Fatiscente				Tinteggiatura				Tetto piano				Terrazza		Altro								
				Ristrutturato				Nuovo incompatibile				Rudere				Muro non finito				Terrazza				Altro										
				Nuova costruzione				Reliquato				Non recuperabile				Altro				Altro				Altro										
				Altro				Normale				Pietra a vista				Legno				Doppio spiovente				Coppi tradizionali										
				Conservato				Modificato compatibile				Degradato				Intonaco				Falda unica				Lastre fibrocemento		Lamiere grecate								
				Restaurato				Modificato incompatibile				Fatiscente				Tinteggiatura				Tetto piano				Terrazza		Altro								
				Ristrutturato				Nuovo incompatibile				Rudere				Muro non finito				Terrazza				Altro										
				Nuova costruzione				Reliquato				Non recuperabile				Altro				Altro				Altro										
				Altro				Normale				Pietra a vista				Legno				Doppio spiovente				Coppi tradizionali										
				Conservato				Modificato compatibile				Degradato				Intonaco				Falda unica				Lastre fibrocemento		Lamiere grecate								
				Restaurato				Modificato incompatibile				Fatiscente				Tinteggiatura				Tetto piano				Terrazza		Altro								
				Ristrutturato				Nuovo incompatibile				Rudere				Muro non finito				Terrazza				Altro										
				Nuova costruzione				Reliquato				Non recuperabile				Altro				Altro				Altro										
				Altro				Normale				Pietra a vista				Legno				Doppio spiovente				Coppi tradizionali										
				Conservato				Modificato compatibile				Degradato				Intonaco				Falda unica				Lastre fibrocemento		Lamiere grecate								
				Restaurato				Modificato incompatibile				Fatiscente				Tinteggiatura				Tetto piano				Terrazza		Altro								
				Ristrutturato				Nuovo incompatibile				Rudere				Muro non finito				Terrazza				Altro										
				Nuova costruzione				Reliquato				Non recuperabile				Altro				Altro				Altro										
				Altro				Normale				Pietra a vista				Legno				Doppio spiovente				Coppi tradizionali										
				Conservato				Modificato compatibile				Degradato				Intonaco				Falda unica				Lastre fibrocemento		Lamiere grecate								
				Restaurato				Modificato incompatibile				Fatiscente				Tinteggiatura				Tetto piano				Terrazza		Altro								
				Ristrutturato				Nuovo incompatibile				Rudere				Muro non finito				Terrazza				Altro										
				Nuova costruzione				Reliquato				Non recuperabile				Altro				Altro				Altro										
				Altro				Normale				Pietra a vista				Legno				Doppio spiovente				Coppi tradizionali										
				Conservato				Modificato compatibile				Degradato				Intonaco				Falda unica				Lastre fibrocemento		Lamiere grecate								
				Restaurato				Modificato incompatibile				Fatiscente				Tinteggiatura				Tetto piano				Terrazza		Altro								
				Ristrutturato				Nuovo incompatibile				Rudere				Muro non finito				Terrazza				Altro										
				Nuova costruzione				Reliquato				Non recuperabile				Altro				Altro				Altro										
				Altro				Normale				Pietra a vista				Legno				Doppio spiovente				Coppi tradizionali										
				Conservato				Modificato compatibile				Degradato				Intonaco				Falda unica				Lastre fibrocemento		Lamiere grecate								
				Restaurato				Modificato incompatibile				Fatiscente				Tinteggiatura				Tetto piano				Terrazza		Altro								
				Ristrutturato				Nuovo incompatibile				Rudere				Muro non finito				Terrazza				Altro										
				Nuova costruzione				Reliquato				Non recuperabile				Altro				Altro				Altro										
				Altro				Normale				Pietra a vista				Legno				Doppio spiovente				Coppi tradizionali										
				Conservato				Modificato compatibile				Degradato				Intonaco				Falda unica				Lastre fibrocemento		Lamiere grecate								
				Restaurato				Modificato incompatibile				Fatiscente				Tinteggiatura				Tetto piano				Terrazza		Altro								
				Ristrutturato				Nuovo incompatibile				Rudere				Muro non finito				Terrazza				Altro										
				Nuova costruzione				Reliquato				Non recuperabile				Altro				Altro				Altro										
				Altro				Normale				Pietra a vista				Legno				Doppio spiovente				Coppi tradizionali										
				Conservato				Modificato compatibile				Degradato				Intonaco				Falda unica				Lastre fibrocemento		Lamiere grecate								
				Restaurato				Modificato incompatibile				Fatiscente				Tinteggiatura				Tetto piano				Terrazza		Altro								
				Ristrutturato				Nuovo incompatibile				Rudere				Muro non finito				Terrazza				Altro										
				Nuova costruzione				Reliquato				Non recuperabile				Altro				Altro				Altro										
				Altro				Normale				Pietra a vista				Legno				Doppio spiovente				Coppi tradizionali										
				Conservato				Modificato compatibile				Degradato				Intonaco				Falda unica				Lastre fibrocemento		Lamiere grecate								
				Restaurato				Modificato incompatibile				Fatiscente				Tinteggiatura				Tetto piano				Terrazza		Altro								
				Ristrutturato				Nuovo incompatibile				Rudere				Muro non finito				Terrazza				Altro										
				Nuova costruzione				Reliquato				Non recuperabile				Altro				Altro				Altro										
				Altro				Normale				Pietra a vista				Legno				Doppio spiovente				Coppi tradizionali										
				Conservato				Modificato compatibile				Degradato				Intonaco				Falda unica				Lastre fibrocemento		Lamiere grecate								
				Restaurato				Modificato incompatibile				Fatiscente				Tinteggiatura				Tetto piano				Terrazza		Altro								
				Ristrutturato				Nuovo incompatibile				Rudere				Muro non finito				Terrazza				Altro										
				Nuova costruzione				Reliquato				Non recuperabile				Altro				Altro				Altro										
				Altro				Normale				Pietra a vista				Legno				Doppio spiovente				Coppi tradizionali										
				Conservato				Modificato compatibile				Degradato				Intonaco				Falda unica				Lastre fibrocemento		Lamiere grecate								
				Restaurato				Modificato incompatibile				Fatiscente				Tinteggiatura				Tetto piano				Terrazza		Altro								
				Ristrutturato				Nuovo incompatibile				Rudere				Muro non finito				Terrazza				Altro										
				Nuova costruzione				Reliquato				Non recuperabile				Altro				Altro				Altro										
				Altro				Normale				Pietra a vista				Legno				Doppio spiovente				Coppi tradizionali										
				Conservato				Modificato compatibile				Degradato				Intonaco				Falda unica				Lastre fibrocemento		Lamiere grecate								
				Restaurato				Modificato incompatibile				Fatiscente				Tinteggiatura				Tetto piano				Terrazza		Altro								
				Ristrutturato				Nuovo incompatibile				Rudere				Muro non finito				Terrazza				Altro										
				Nuova costruzione				Reliquato				Non recuperabile				Altro				Altro				Altro										
				Altro				Normale				Pietra a vista				Legno				Doppio spiovente				Coppi tradizionali										
				Conservato				Modificato compatibile				Degradato				Intonaco				Falda unica				Lastre fibrocemento		Lamiere grecate								
				Restaurato				Modificato incompatibile				Fatiscente				Tinteggiatura				Tetto piano				Terrazza		Altro								
				Ristrutturato				Nuovo incompatibile				Rudere				Muro non finito				Terrazza				Altro										
				Nuova costruzione				Reliquato				Non recuperabile				Altro				Altro				Altro										
				Altro				Normale				Pietra a vista				Legno				Doppio spiovente				Coppi tradizionali										
				Conservato				Modificato compatibile				Degradato				Intonaco				Falda unica				Lastre fibrocemento		Lamiere grecate								
				Restaurato				Modificato incompatibile				Fatiscente				Tinteggiatura				Tetto piano				Terrazza		Altro								
				Ristrutturato				Nuovo incompatibile				Rudere				Muro non finito				Terrazza				Altro										
				Nuova costruzione				Reliquato				Non recuperabile				Altro				Altro				Altro										
				Altro				Normale				Pietra a vista				Legno				Doppio spiovente				Coppi tradizionali										
				Conservato				Modificato compatibile				Degradato				Intonaco				Falda unica				Lastre fibrocemento		Lamiere grecate								

 Comune di Barumini PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 4	
Proprietà	Eredi Medda	Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,56
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
			
			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
			
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	A - Casa a Corte evoluta		
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale per i v.e. 1, 2 e 3 CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) come da elaborato grafico CLASSE "6" - Demolizioni (v.e.4)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture (eliminazione delle cartelle). Pb) - Sostituzione manto di copertura ( lastre di fibrocemento, latero cemento etc.). Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti. Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature. Pg) - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti ).		
INDICAZIONI	Realizzazione portale d'ingresso .		
NOTE			
Area a rischio Hi2 _ Pericolosità idraulica (Tav. 2 dello studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica di cui all'art. 8 c. 2 delle NTA del PAI)			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Novembre 2013		Pagina 2/3	



**SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO PER IL CENTRO STORICO**

**UNITA' EDILIZIA n. 4**

*Documentazione fotografica*

