

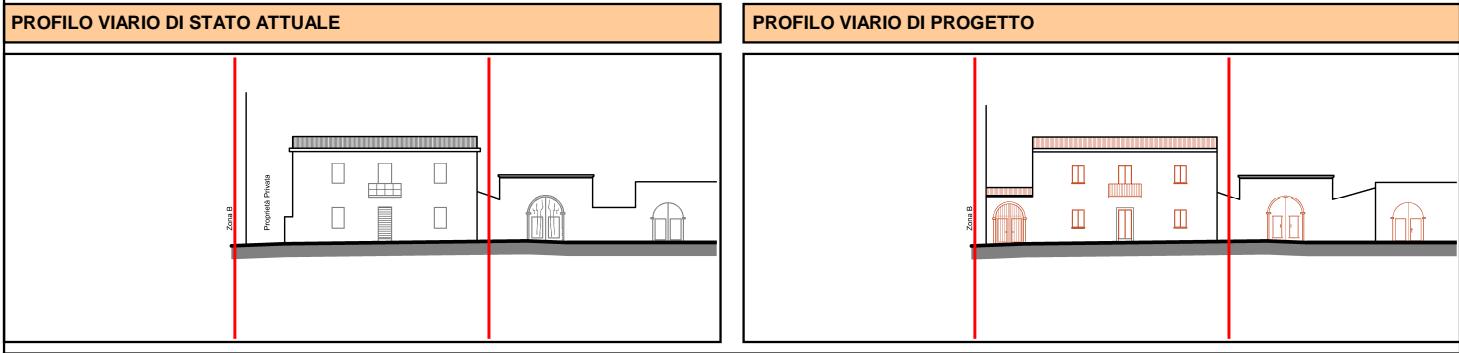
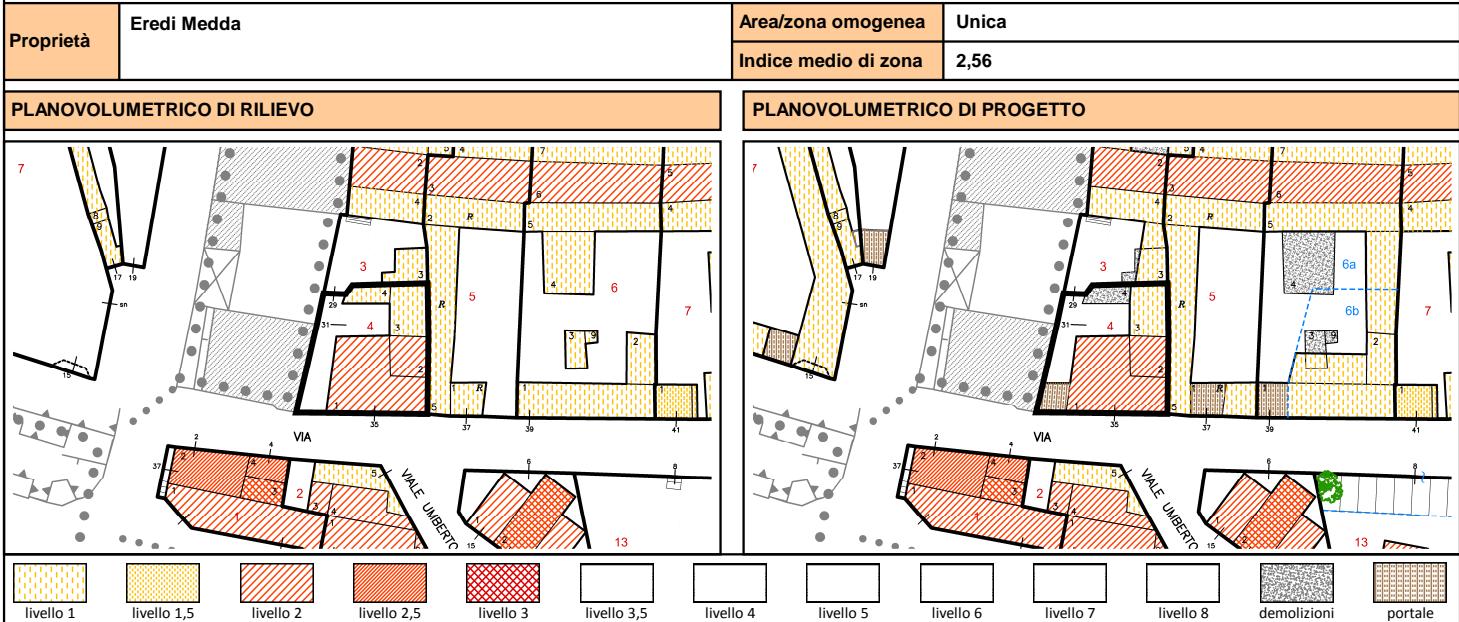
SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

UNITA' EDILIZIA n. 4

Proprietà	Eredi Medda	Indirizzo	Via Principessa Maria n. 33-35							
		Toponimo/Vicinato	Bixinua Santa Tecla							
PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 8 Alleg. A mapp. 885, 1216		PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)								
UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA							
	Documentata		Casa corte							
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843	x	Casa corte padronale							
	Presente al catasto di impianto primi '900		Casa corte con palazzotto su percorso							
	Presente al catasto metà '900		Palazzo							
	Successiva al 1950	x	Villa storica							
			Edificio su percorso ad andito							
			Edificio in linea	x						
			Edificio arretrato dal percorso							
PROPRIETÀ		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA								
Privata	x									
Pubblica		CONSISTENZA EDILIZIA								
Enti privati		Sup. del lotto	mq 267							
Enti religiosi		Superficie coperta	mq 185							
DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		Volume edificato	mc 1048							
Residenziale	x	PARAMETRI URBANISTICI								
Artigianale commerciale uffici	x	Indice fondiario	mc/mq 3,93							
Magazzino deposito	x	Rapporto copertura	mq/mq 0,69							
Servizio pubblico		NOTE								
Culto										
CORPI DI FABBRICA	LIVELLI DI PIANO		INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO	PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI	STATO DI CONSERVAZIONE	CARATTERI EPIDERMICI		COPERTURA		TIPO D'USO
	Volumi elementari		Nessun intervento recente			MURATURE ESTERNE	INFISSI	GEOMETRIA	MANTO	
	Uno	Uno + sottotetto	Sopraelevato/ampliato			Raspietra				
	Due	Due + sottotetto	Restaurato			Intonaco				
	Tre	Tre più di tre	Ristrutturato	Demolito e ricostruito		Tinteggiatura				
	Sottotetto		Nuova costruzione			Muro non finito				
	Seminterrato		Altro			Altro				
			Conservato	Modificato compatibile		Legno				
				Nuovo compatibile		Metallo				
				Modificato incompatibile		Plastica				
				Nuovo incompatibile		Falda unica				
				Reliquato		Doppio spiovente				
				Altro		Padiglione				
				Non recuperabile		Tetto piano				
				Pietra a vista		Terrazza				
				Raspietra		Altro				
	1	x				Coppi tradizionali				
2	x				Laterizi contemporanei					
3	x				Lastre fibrocemento					
4	x				Lamiere grecate					
5					Altro					
6					Continuato					
7					Salutario					
8					Disabitato					
9					Abbandonato					
10					Proprietà					
11					Affitto					
12										
13										
14										
15										
16										
U E			x		x			x	x	x
VEDUTA AEREA 45°										
FOTO SIGNIFICATIVA										



INDICAZIONI DI PIANO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A - Casa a Corte evoluta
C.I.M.A.	<p>CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale per i v.e. 1, 2 e 3</p> <p>CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) come da elaborato grafico</p> <p>CLASSE "6" - Demolizioni (v.e.4)</p>
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	<p>Pa) - Adeguamento formale delle coperture (eliminazione delle cartelle).</p> <p>Pb) - Sostituzione manto di copertura (lastre di fibrocemento, latero cemento etc.).</p> <p>Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti.</p> <p>Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature.</p> <p>Pg) - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti).</p>
INDICAZIONI	Realizzazione portale d'ingresso.

NOTE

Area a rischio Hi2 - Pericolosità idraulica (Tav. 2 dello studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica di cui all'art. 8 c. 2 delle NTA del PAI)

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO PER IL CENTRO STORICO

Documentazione fotografica

