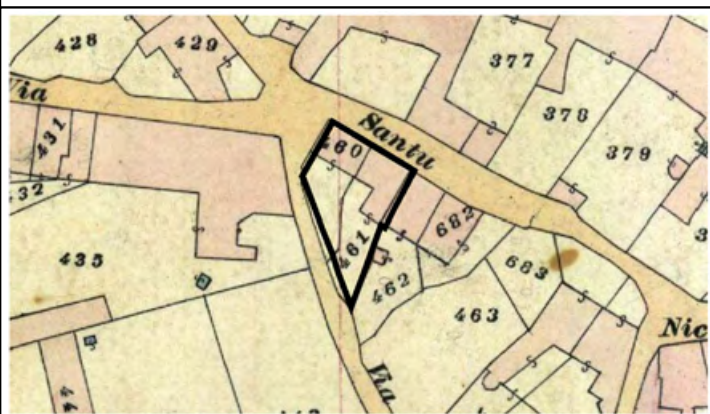


|           |             |                   |                       |
|-----------|-------------|-------------------|-----------------------|
| Proprietà | Zedda Ennio | Indirizzo         | Via Firenze n. 19, 21 |
|           |             | Toponimo/Vicinato |                       |

**PLANIMETRIA CATASTALE** - foglio 8 **Alleg. A** mapp. 460, 461

**PLANIMETRIA DELLE COPERTURE** - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



UNITA' EDILIZIA

| DATA O EPOCA DI IMPIANTO                   |   |  |
|--|---|--|
| Documentata                                |   |  |
| Ambito urbano Catasto De Candia 1843       | x |  |
| Presente al catasto di impianto primi '900 | x |  |
| Presente al catasto metà '900              |   |  |
| Successiva al 1950                         |   |  |
| PROPRIETA'                                 |   |  |
| Privata                                    | x |  |
| Pubblica                                   |   |  |
| Enti privati                               |   |  |
| Enti religiosi                             |   |  |
| DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI              |   |  |
| Residenziale                               | x |  |
| Artigianale commerciale uffici             |   |  |
| Magazzino deposito                         | x |  |
| Servizio pubblico                          |   |  |
| Culto                                      |   |  |

| TIPOLOGIA EDILIZIA                        |   |
|---|---|
| Casa corte                                |   |
| Casa corte padronale                      |   |
| Casa corte con palazzotto su percorso     |   |
| Palazzo                                   |   |
| Villa storica                             |   |
| Edificio su percorso ad andito            |   |
| Edificio in linea                         | x |
| Edificio arretrato dal percorso           |   |
| Edificio isolato nel lotto                |   |
| Edificio specialistico                    |   |
| Lotto libero - assimilabile a nessun tipo |   |
| DESTINAZIONE AREA SCOPERTA                |   |
| Cortile                                   | x |
| Giardino                                  |   |
| Orto                                      |   |
| Parcheggio                                |   |
| Incolto                                   |   |

| RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA |  |
|--------------------------------|--|
|                                |  |
| RILEVANZE ARCHITETTONICHE      |  |
|                                |  |
| CRITICITA'                     |  |
|                                |  |

| CONSISTENZA EDILIZIA  |       |      |
|-----------------------|-------|------|
| Sup. del lotto        | mq    | 181  |
| Superficie coperta    | mq    | 129  |
| Volume edificato      | mc    | 783  |
| PARAMETRI URBANISTICI |       |      |
| Indice fondiario      | mc/mq | 4,33 |
| Rapporto copertura    | mq/mq | 0,71 |
| NOTE                  |       |      |
|                       |       |      |


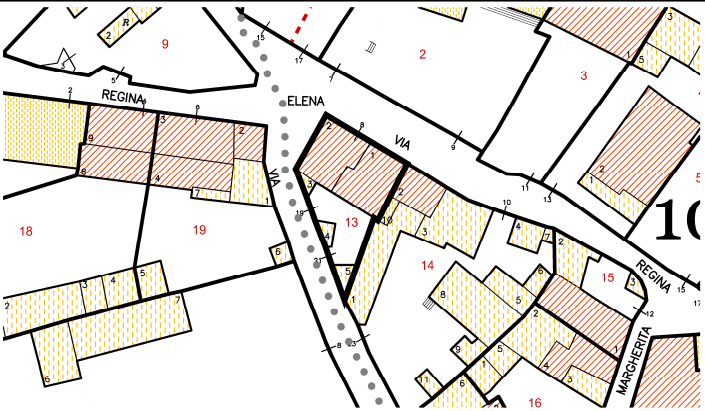
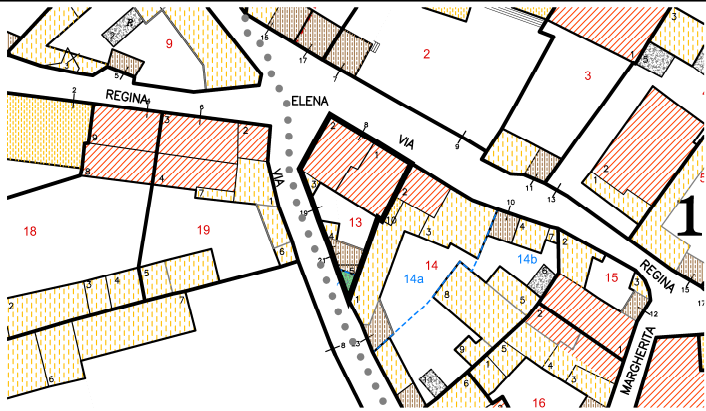


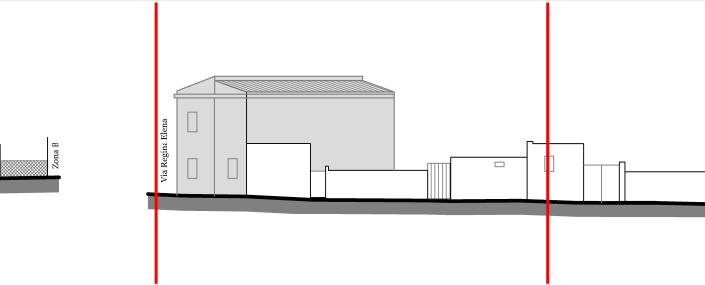
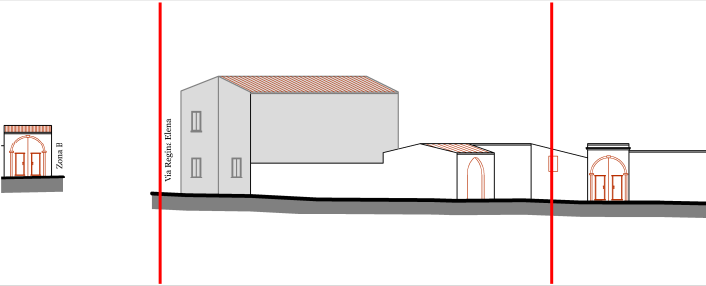
[illegible]

**VEDUTA AEREA 45°**



### FOTO SIGNIFICATIVA



|  |   |   |                        |
|--|---|---|------------------------|
|  <div> Comune di Barumini<br/> PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO </div> |   | COMPARTO n. 10  |                        |
| INDICAZIONI DI PIANO   |   | UNITA' EDILIZIA n. 13   |                        |
| Proprietà  | Zedda Ennio   | Area/zona omogenea  | Unica                  |
|  |   | Indice medio di zona  | 2,56                   |
| PLANO VOLUMETRICO DI RILIEVO   |   | PLANO VOLUMETRICO DI PROGETTO   |                        |
|   |   |   |                        |
|   |   |   |                        |
| PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE  |   | PROFILO VIARIO DI PROGETTO  |                        |
|    |   |  |                        |
| DATI DI PROGETTO   |   |   |                        |
| V.T.I.   | C2 - Edificio in linea  |   |                        |
| C.I.M.A.   | CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R2 Conservativa / Funzionale (v.e. 1, 2)<br>CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrata (v.e. 3 e 4)<br>CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (portale d'ingresso)<br>CLASSE "6" - Demolizioni (v.e. 5) |   |                        |
| TUTELA SPECIFICA   |   |   |                        |
| PRESCRIZIONI   | Pa) - Adeguamento formale delle coperture (eliminazione delle cartelle).<br>Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari.  |   |                        |
| INDICAZIONI  | Costruzione di portale coperto all'ingresso della corte, con cessione di porzione di area alla strada.  |   |                        |
| NOTE   |   |   |                        |
|  |   |   |                        |
| MONITORAGGIO E GESTIONE  |   |   |                        |
| DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI   |   | FINANZIAMENTI PUBBLICI  |                        |
| Data   | Tipologia intervento  | Importo   | Legge di finanziamento |
|  |   |   |                        |
|  |   |   |                        |
|  |   |   |                        |
|  |   |   |                        |
|  |   |   |                        |
| data rilevamento: Marzo 2014   |   | Pagina 2/3  |                        |



**SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO PER IL CENTRO STORICO**

**UNITA' EDILIZIA n. 13**

*Documentazione fotografica*

