

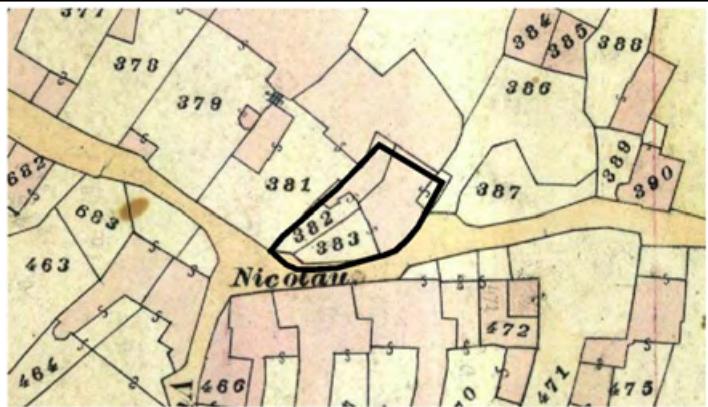


SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

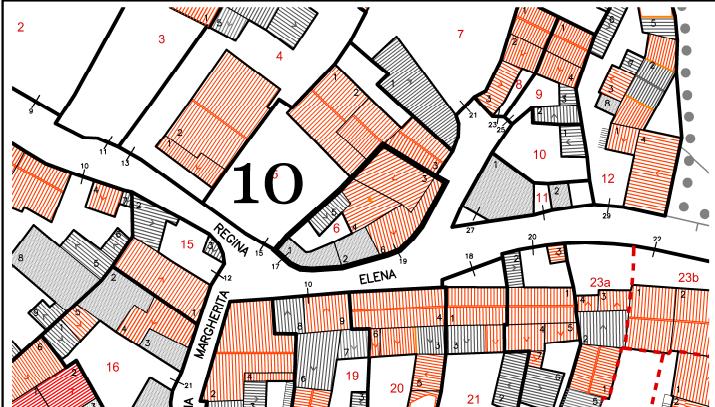
UNITA' EDILIZIA n. 6

Proprietà	Fadda Agostino
Indirizzo	Via Regina Elena n. 17

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 8 Alleg. A mapp. 382,383



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



UNITA' EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA		
	Documentata	Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Casa corte	x			Sup. del lotto mq	205	
	Presente al catasto di impianto primi '900	x	Casa corte padronale				Superficie coperta mq	183	
	Presente al catasto metà '900	x	Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato mc	690	
	Successiva al 1950		Palazzo				PARAMETRI URBANISTICI		
			Villa storica				Indice fondiario mc/mq	3,38	
			Edificio su percorso ad andito				Rapporto copertura mq/mq	0,89	
			Edificio in linea				NOTE		
			Edificio arretrato dal percorso						
			Edificio isolato nel lotto						
			Edificio specialistico						
			Lotto libero - assimilabile a nessun tipo						
PROPRIETA'		DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA		CRITICITA'			
Privata	x	Residenziale	x	Cortile	x				
Pubblica		Artigianale commerciale uffici		Giardino					
Enti privati		Magazzino deposito	x	Orto					
Enti religiosi		Servizio pubblico		Parcheggio					
Culto		Incolto							

CORPI DI FABBRICA	LIVELLI DI PIANO		INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO	PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI	STATO DI CONSERVAZIONE	CARATTERI EPIDERMICI		COPERTURA		TIPO D'USO	TITOLO DI GODIMENTO		
	Volumi elementari	Uno	Uno + sottotetto	Due	Due + sottotetto	Tre	Più di tre	Sottotetto	Seminterrato	MURATURE ESTERNE	INFISSI	GEOMETRIA	MANTO
1	x									Nessun intervento recente			
2	x									Sopraelevato/ampliato			
3	x			x						Restaurato			
4	x			x						Ristrutturato			
5	x				x					Demolito e ricostruito			
6	x		x			x				Nuova costruzione			
7										Altro			
8										Conservato			
9										Modificato compatibile			
10										Nuovo compatibile			
11										Modificato incompatibile			
12										Nuovo incompatibile			
13										Reliquato			
14										Altro			
15										Normale			
16										Degrado			
UE										Fatiscente			
										Rudere			
										Non recuperabile			
										Pietra a vista			
										Raspietra			
										Intonaco			
										Tinreggiatura			
										Muro non finito			
										Altro			
										Legno			
										Metallo			
										Plastica			
										Falda unica			
										Doppio spiovente			
										Padiglione			
										Tetto piano			
										Terrazza			
										Altro			
										Coppi tradizionali			
										Laterizi contemporanei			
										Lastre fibrocemento			
										Lamiere gretate			
										Altro			
										Continuato			
										Salutario			
										Disabitato			
										Abbandonato			
										Proprietà Affitto			

VEDUTA AEREA 45°



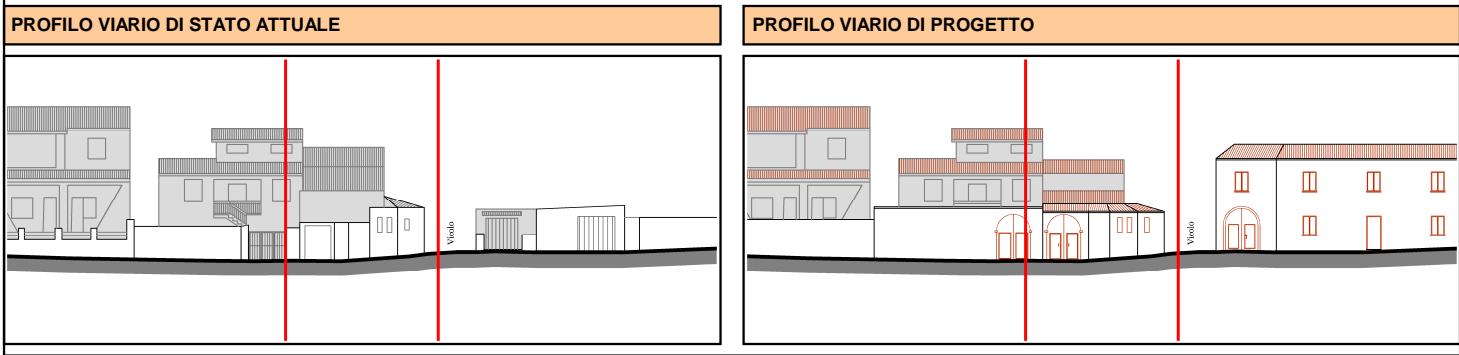
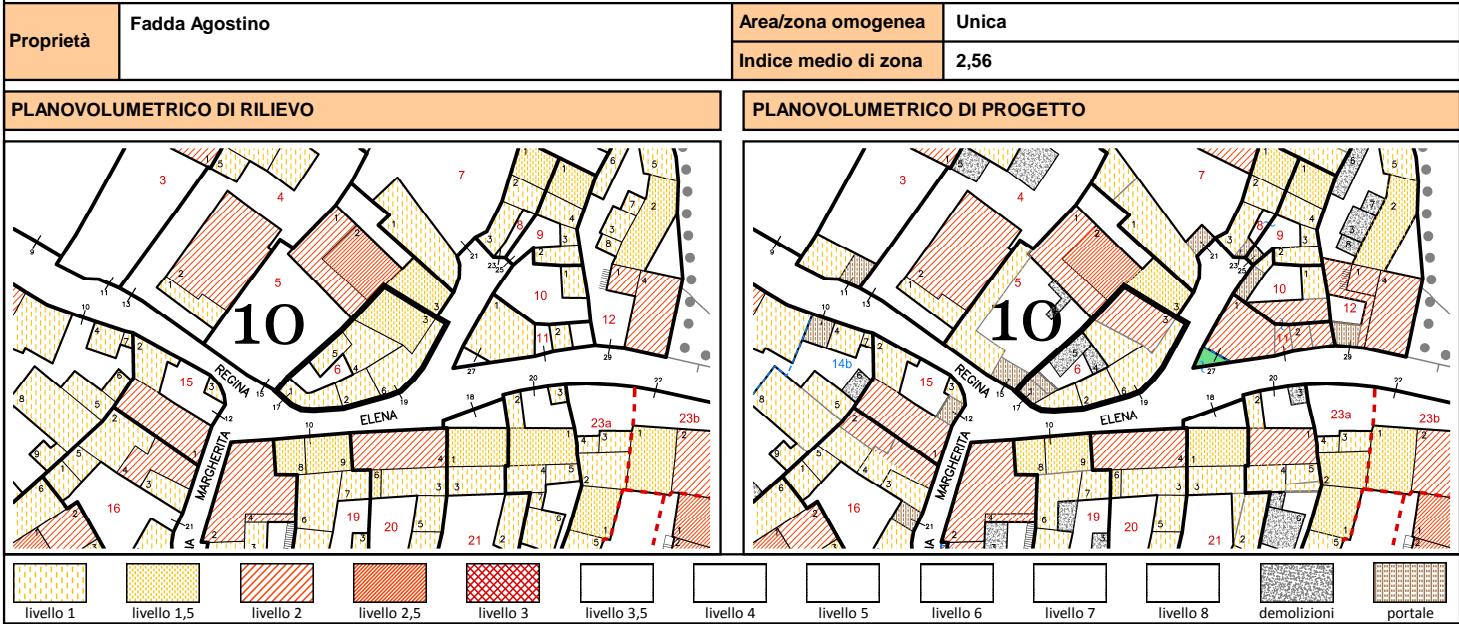
FOTO SIGNIFICATIVA





INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 6



**DATI DI PROGETTO**

V.T.I.	A2 - Corte antistante
C.I.M.A.	<p>CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione - R1 Interna) (v.e. 4 e 6)</p> <p>CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 1 e 2)</p> <p>CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (v.e. 1 e 3)</p> <p>CLASSE "6" - Demolizioni (v.e. 4 parte e 5)</p>
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	<p>Pa) - Adeguamento formale delle coperture.</p> <p>Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari.</p> <p>Pg) - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti).</p>
INDICAZIONI	Costruzione di portale coperto all'ingresso della corte.

**NOTE**

**MONITORAGGIO E GESTIONE**

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO PER IL CENTRO STORICO

Documentazione fotografica

