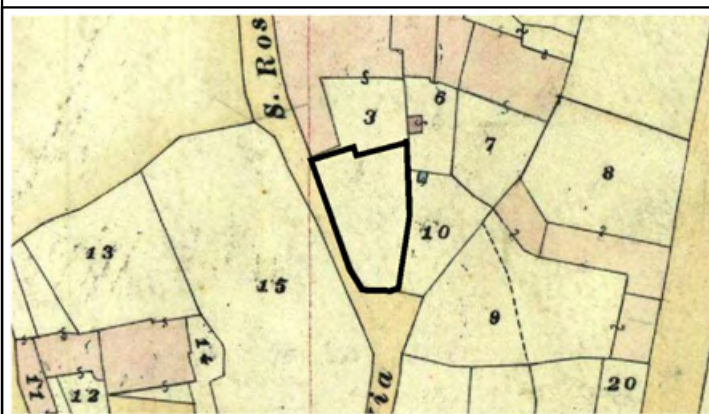


## SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

UNITA' EDILIZIA n. 2

Proprietà	Lilliu Mariano	Indirizzo	Via Marini n. 8	
		Toponimo/Vicinato		

**PLANIMETRIA CATASTALE** - foglio 8 Alleg. A mapp. 825, 1577 parte



**PLANIMETRIA DELLE COPERTURE** - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA		
	Documentata		Casa corte				Sup. del lotto	mq	183
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843	X	Casa corte padronale				Superficie coperta	mq	99
	Presente al catasto di impianto primi '900		Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc	823
	Presente al catasto metà '900		Palazzo		PARAMETRI URBANISTICI				
	Successiva al 1950	X	Villa storica		Indice fondiario	mc/mq	4,50		
	PROPRIETÀ		Edificio su percorso ad andito		RILEVANZE ARCHITETTONICHE		Rapporto copertura	mq/mq	0,54
	Privata	X	Edificio in linea				NOTE		
	Pubblica		Edificio arretrato dal percorso	X			Nuovo inserimento.		
	Enti privati		Edificio isolato nel lotto						
Enti religiosi		Edificio specialistico							
DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA		CRITICITÀ					
Residenziale	X	Cortile	X	C.V.-Criticità Volumetrica C.T.-Criticità Tipologica C.A.-Criticità Architettonica U.E. con caratteristiche planimetriche e architettoniche non conformi con le tipologie					
Artigianale commerciale uffici		Giardino							
Magazzino deposito		Orto							
Servizio pubblico		Parcheggio							
Culto		Incolto							

[illegible]

VEDUTA AEREA 45°



**FOTO SIGNIFICATIVA**



Comune di Barumini PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		<b>COMPARTO n. 11</b>	
<b>INDICAZIONI DI PIANO</b>		<b>UNITA' EDILIZIA n. 2</b>	
<b>Proprietà</b>	Lilliu Mariano	<b>Area/zona omogenea</b>	Unica
		<b>Indice medio di zona</b>	2,56
<b>PLANOVOLOMETRICO DI RILIEVO</b>		<b>PLANOVOLOMETRICO DI PROGETTO</b>	
<div style="display: flex; justify-content: space-around; font-size: 0.8em;"> <div> livello 1</div> <div> livello 1,5</div> <div> livello 2</div> <div> livello 2,5</div> <div> livello 3</div> <div> livello 3,5</div> <div> livello 4</div> <div> livello 5</div> <div> livello 6</div> <div> livello 7</div> <div> livello 8</div> <div> demolizioni</div> <div> portale</div> </div>			
<b>PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE</b>		<b>PROFILO VIARIO DI PROGETTO</b>	
<b>DATI DI PROGETTO</b>			
<b>V.T.I.</b>	C3 - Edificio arretrato dal percorso		
<b>C.I.M.A.</b>	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrata CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (v.e. 2) CLASSE "6" - Demolizioni (scala esterna)		
<b>TUTELA SPECIFICA</b>			
<b>PRESCRIZIONI</b>	Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.		
<b>INDICAZIONI</b>			
<b>NOTE</b>			
UE ricompresa nella zona B del PUC vigente per la quale si dovrà utilizzare l'indice fondiario previsto dallo stesso fino ad eventuale variazione dello strumento urbanistico.			
<b>MONITORAGGIO E GESTIONE</b>			
<b>DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI</b>		<b>FINANZIAMENTI PUBBLICI</b>	
<b>Data</b>	<b>Tipologia intervento</b>	<b>Importo</b>	<b>Legge di finanziamento</b>
data rilevamento: Marzo 2014		Pagina 2/3	



**SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO PER IL CENTRO STORICO**

**UNITA' EDILIZIA n. 2**

*Documentazione fotografica*

