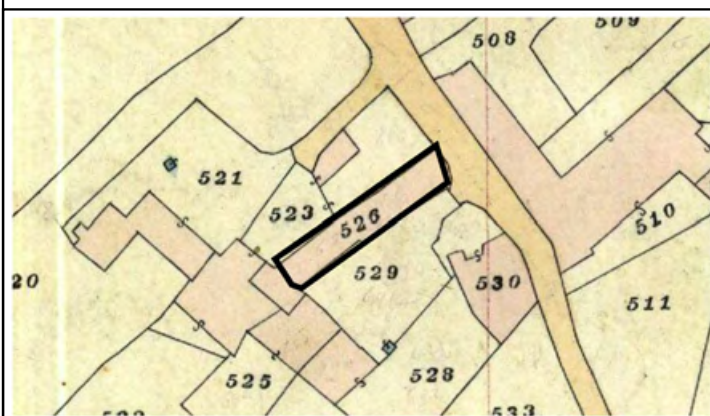


**SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO**

UNITA' EDILIZIA n. 20a

Proprietà	Fanari Pietro	Indirizzo	Via Principessa Iolanda n. 48	
		Toponimo/Vicinato		

**PLANIMETRIA CATASTALE** - foglio 8 Alleg. A mapp. 526, 528, 529, 530, 728



**PLANIMETRIA DELLE COPERTURE** - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA		
	Documentata		Casa corte	X	Su percorso matrice		Sup. del lotto	mq	195
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843		Casa corte padronale				Superficie coperta	mq	132
	Presente al catasto di impianto primi '900		Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc	857
	Presente al catasto metà '900		Palazzo				PARAMETRI URBANISTICI		
	Successiva al 1950		Villa storica				Indice fondiario	mc/mq	4,3
	PROPRIETÀ'		Edificio su percorso ad andito		RILEVANZE ARCHITETTONICHE		Rapporto copertura	mq/mq	0,6
	Privata		Edificio in linea				NOTE		
	Pubblica		Edificio arretrato dal percorso				Nuovo inserimento.		
	Enti privati		Edificio isolato nel lotto				I dati catastali e urbanistici si riferiscono all' U.		
	Enti religiosi		Edificio specialistico				E. 20.		
	DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		Lotto libero - assimilabile a nessun tipo		CRITICITÀ'				
	Residenziale								
	Artigianale commerciale uffici								
	Magazzino deposito								
Servizio pubblico									
Culto			DESTINAZIONE AREA SCOPERTA						
		Cortile	X						
		Giardino							
		Orto							
		Parcheggio							
		Incolto							


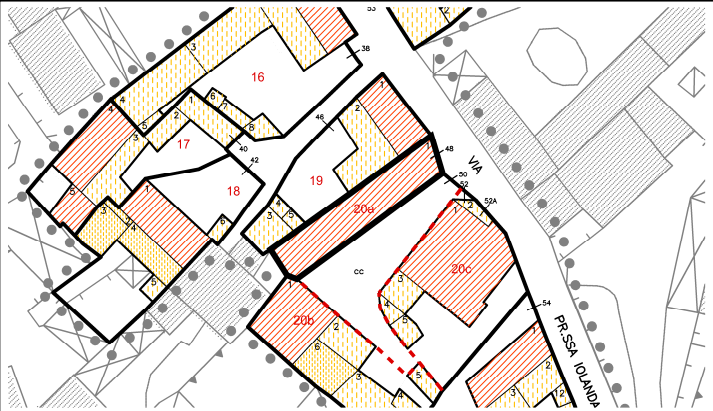



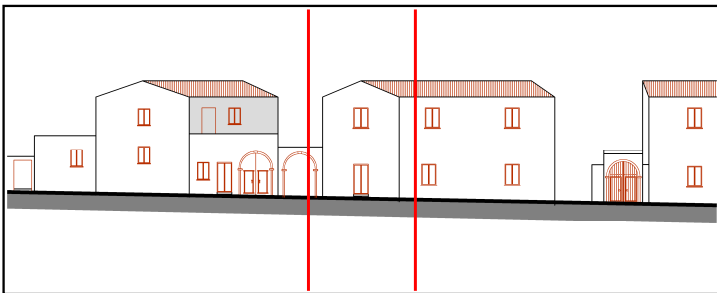
[illegible]

VEDUTA AEREA 45°



**FOTO SIGNIFICATIVA**



 <div>Comune di Barumini PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO</div>		COMPARTO n. 13	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 20a	
Proprietà	Fanari Pietro	Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,56
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
			
			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
			
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	A2 - Corte antistante		
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R2 Conservativa / Funzionale		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI			
INDICAZIONI			
NOTE			
UE ricompresa nella zona B del PUC vigente per la quale si dovrà utilizzare l'indice fondiario previsto dallo stesso fino ad eventuale variazione dello strumento urbanistico.			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Aprile 2014		Pagina 2/3	



**SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO PER IL CENTRO STORICO**

**UNITA' EDILIZIA n. 20a**

*Documentazione fotografica*

