



SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

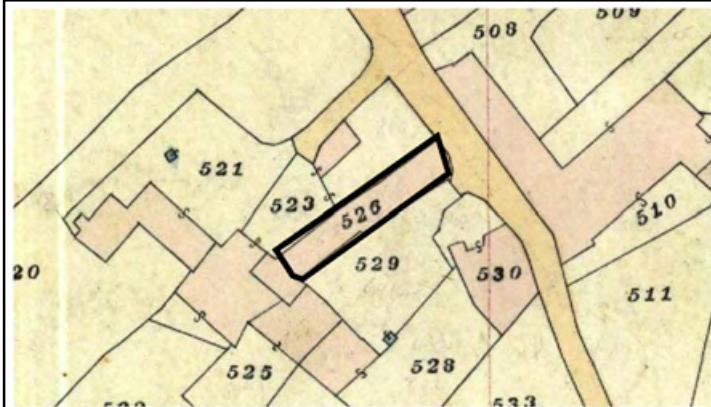
UNITA' EDILIZIA n. 20a

Proprietà Fanari Pietro

Indirizzo Via Principessa Iolanda n. 48

Toponimo/Vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 8 Alleg. A mapp. 526, 528, 529, 530, 728



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



DATA O EPOCA DI IMPIANTO	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	x
Presente al catasto di impianto primi '900	x
Presente al catasto metà '900	
Successiva al 1950	

PROPRIETÀ	
Privata	x
Pubblica	
Enti privati	
Enti religiosi	

DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI	
Residenziale	x
Artigianale commerciale uffici	
Magazzino deposito	
Servizio pubblico	
Culto	

TIPOLOGIA EDILIZIA	
Casa corte	x
Casa corte padronale	
Casa corte con palazzotto su percorso	
Palazzo	
Villa storica	
Edificio su percorso ad andito	
Edificio in linea	
Edificio arretrato dal percorso	
Edificio isolato nel lotto	
Edificio specialistico	
Lotto libero - assimilabile a nessun tipo	

DESTINAZIONE AREA SCOPERTA	
Cortile	x
Giardino	
Orto	
Parcheggio	
Incolto	

RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA	
Su percorso matrice	

RILEVANZE ARCHITETTONICHE	
Presenza di caratteristiche stilistiche e architettoniche nella palazzina.	

CONSISTENZA EDILIZIA	
Sup. del lotto	mq 195
Superficie coperta	mq 132
Volume edificato	mc 857

PARAMETRI URBANISTICI	
Indice fondiario	mc/mq 4,39
Rapporto copertura	mq/mq 0,68

NOTE	
Nuovo inserimento. I dati catastali e urbanistici si riferiscono all' U. E. 20.	

CRITICITA'	

CORPI DI FABBRICA	LIVELLI DI PIANO		INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO	PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI	STATO DI CONSERVAZIONE	CARATTERI EPIDERMICI		COPERTURA		TIPO D'USO	TITOLO DI GODIMENTO	
	Uno	Uno + sottotetto	Due	Due + sottotetto	Tre	Più di tre	Sottotetto	Seminterrato	MURATURE ESTERNE	INFISSI	GEOMETRIA	MANTO
1	x											
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
UE												

VEDUTA AEREA 45°



FOTO SIGNIFICATIVA





INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 20a

Proprietà	Fanari Pietro	Area/zona omogenea	Unica	
		Indice medio di zona	2,56	
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO				
livello 1	livello 1,5	livello 2	livello 2,5	
livello 3	livello 3,5	livello 4	livello 5	
livello 6	livello 7	livello 8	demolizioni	
			portale	
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE				
PROFILO VIARIO DI PROGETTO				
DATI DI PROGETTO				
V.T.I.	A2 - Corte antistante			
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R2 Conservativa / Funzionale			
TUTELA SPECIFICA				
PRESCRIZIONI				
INDICAZIONI				
NOTE				
UE ricompresa nella zona B del PUC vigente per la quale si dovrà utilizzare l'indice fondiario previsto dallo stesso fino ad eventuale variazione dello strumento urbanistico.				
MONITORAGGIO E GESTIONE				
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI		
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento	
data rilevamento: Aprile 2014			Pagina 2/3	



SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO PER IL CENTRO STORICO

Documentazione fotografica

