Comune di Barumini
PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

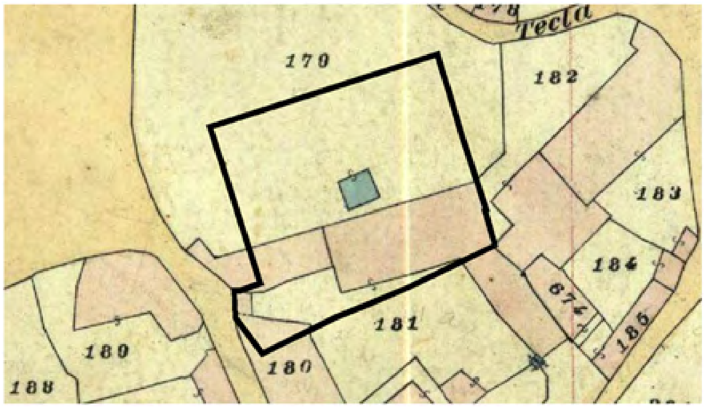
COMPARTO n. 3

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

UNITA' EDILIZIA n. 3

Proprietà	**Comune Di Barumini (Salone Parrocchiale)**	**Indirizzo**	**Via Repubblica n. 5, 7**
		Toponimo/Vicinato	

PLANIMETRIA CATASTALE - *foglio* ***8 Alleg. A*** *mapp.* ***179 parte, 181 parte***



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - *con indicazione dei volumi elementari (v.e.)*

UNITA' EDILIZIA

DATA O EPOCA DI IMPIANTO	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	x
Presente al catasto di impianto primi '900	x
Presente al catasto metà '900	
Successiva al 1950	

PROPRIETA'	
Privata	
Pubblica	x
Enti privati	
Enti religiosi	

DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI	
Residenziale	
Artigianale commerciale uffici	
Magazzino deposito	
Servizio pubblico	x
Culto	

TIPOLOGIA EDILIZIA	
Casa corte	
Casa corte padronale	
Casa corte con palazzotto su percorso	
Palazzo	
Villa storica	
Edificio su percorso ad andito	
Edificio in linea	
Edificio arretrato dal percorso	
Edificio isolato nel lotto	
Edificio specialistico	x
Lotto libero - assimilabile a nessun tipo	

DESTINAZIONE AREA SCOPERTA	
Cortile	x
Giardino	
Orto	
Parcheggio	
Incolto	

RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA

RILEVANZE ARCHITETTONICHE

P.U.C. Area S2 - Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio, per il patrimonio storico, artistico e demoetnoantropologico.

CRITICITA'

CONSISTENZA EDILIZIA		
Sup. del lotto	mq	956
Superficie coperta	mq	533
Volume edificato	mc	2729

PARAMETRI URBANISTICI		
Indice fondiario	mc/mq	2,86
Rapporto copertura	mq/mq	0,56

NOTE

Per ulteriori informazioni, si rimanda alle relazioni tecniche facenti parte dei progetti presentati in comune.

CORPI DI FABBRICA

	LIVELLI DI PIANO								INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO							PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI							STATO DI CONSERVAZIONE					CARATTERI EPIDERMICI - MURATURE ESTERNE						CARATTERI EPIDERMICI - INFISSI			COPERTURA - GEOMETRIA						COPERTURA - MANTO					TIPO D'USO				TITOLO DI GODIMENTO	
Volumi elementari	Uno	Uno + sottotetto	Due	Due + sottotetto	Tre	Più di tre	Sottotetto	Seminterrato	Nessun intervento recente	Sopraelevato/ampliato	Restaurato	Ristrutturato	Demolito e ricostruito	Nuova costruzione	Altro	Conservato	Modificato compatibile	Nuovo compatibile	Modificato incompatibile	Nuovo incompatibile	Reliquato	Altro	Normale	Degradato	Fatiscente	Rudere	Non recuperabile	Pietra a vista	Rasopietra	Intonaco	Tinteggiatura	Muro non finito	Altro	Legno	Metallo	Plastica	Falda unica	Doppio spiovente	Padiglione	Tetto piano	Terrazza	Altro	Coppi tradizionali	Laterizi contemporanei	Lastre fibrocemento	Lamiere grecate	Altro	Continuato	Saltuario	Disabitato	Abbandonato	Proprietà	Affitto
1																																																					
2																																																					
3																																																					
4																																																					
5																																																					
6																																																					
7																																																					
8																																																					
9																																																					
10																																																					
11																																																					
12																																																					
13																																																					
14																																																					
15																																																					
16																																																					
U E																																																					

VEDUTA AEREA 45°

FOTO SIGNIFICATIVA

data rilevamento: Gennaio 2014

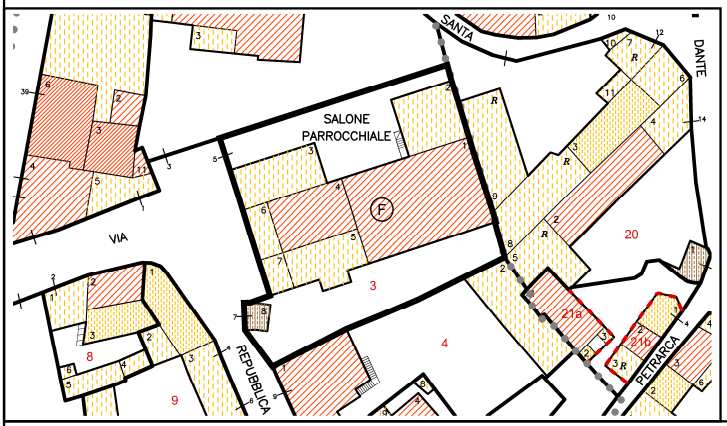
COMPARTO n. 3

INDICAZIONI DI PIANO

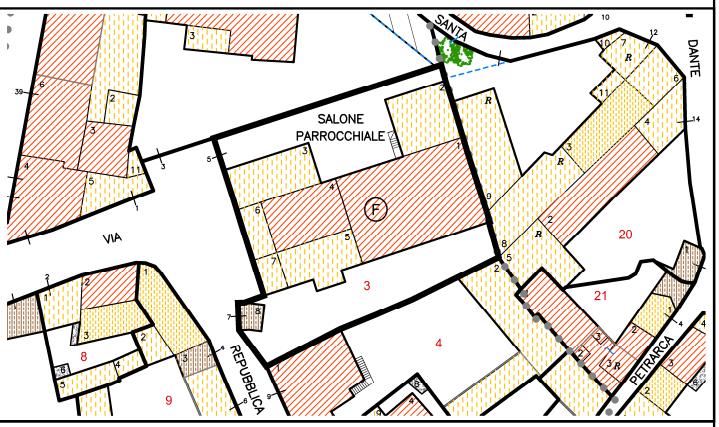
UNITA' EDILIZIA n. 3

Proprietà	**Comune Di Barumini (Salone Parrocchiale)**	**Area/zona omogenea**	**Unica**
		Indice medio di zona	**2,56**

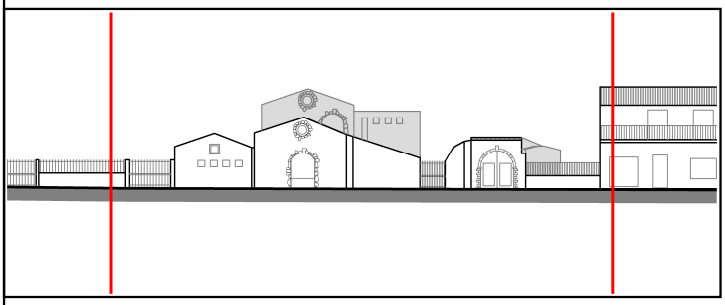
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO



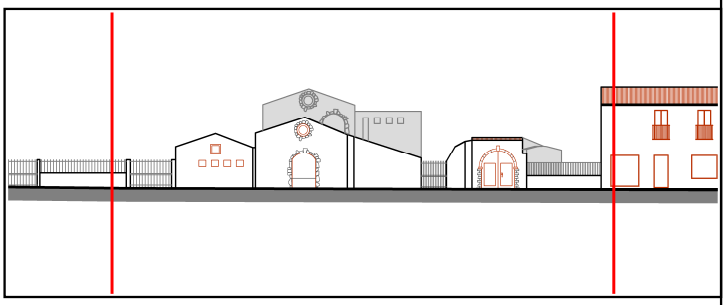
PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.

E1 - Edificio specialistico

C.I.M.A.

CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione - R1 Interna).
Restauro e interventi autorizzati dalla Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio, per il patrimonio storico, artistico e demoetnoantropologico.

Si rimanda ad una progettazione specifica di opera pubblica.

TUTELA SPECIFICA

Vincolo sul portale d'ingresso alla corte.

PRESCRIZIONI

INDICAZIONI

NOTE

Area a rischio Hi2 _ Pericolosità idraulica (Tav. 2 dello studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica di cui all'art. 8 c. 2 delle NTA del PAI)

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	**Tipologia intervento**	**Importo**	**Legge di finanziamento**

Documentazione fotografica