

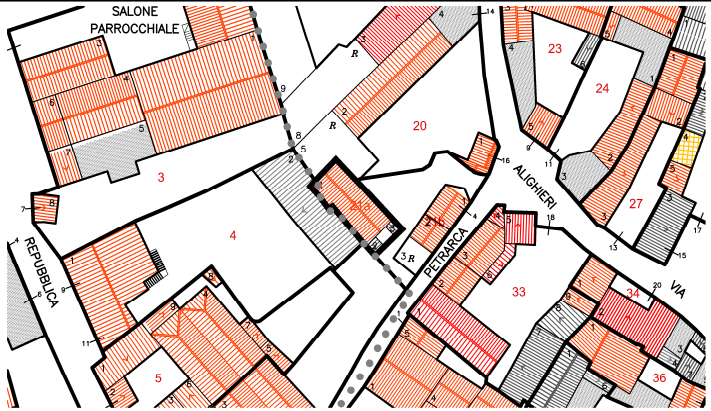

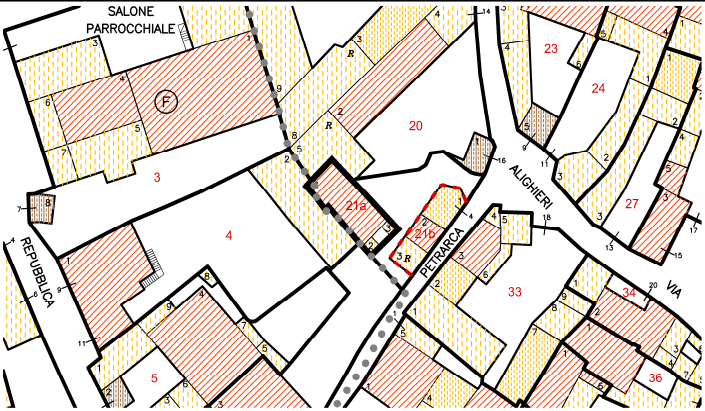
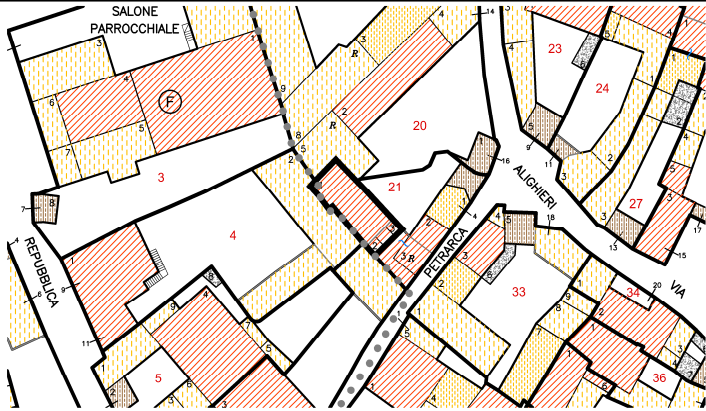

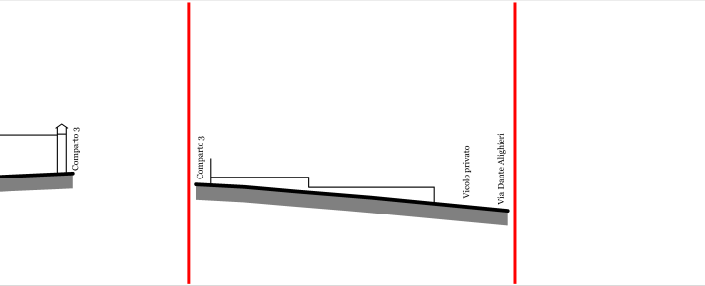
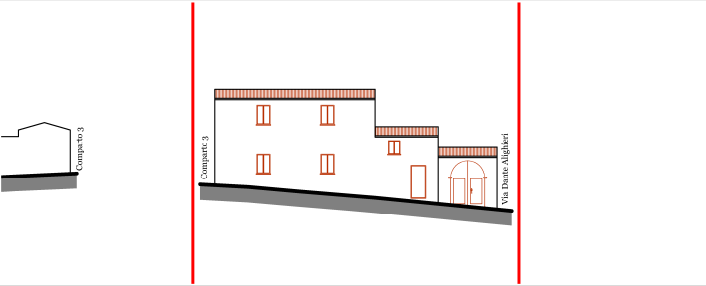


<div></div> <div>Comune di Barumini PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO</div>		COMPARTO n. 4																																	
SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO		UNITA' EDILIZIA n. 21a																																	
Proprietà Eredi Orgiu		Indirizzo Via Petrarca																																	
		Toponimo/Vicinato																																	
PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 8 Alleg. A mapp. 184 parte, 185, 674		PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)																																	
																																			
UNITA' EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA																												
	Documentata		Casa corte		Su percorso matrice		Sup. del lotto mq 112																												
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843		Casa corte padronale				Superficie coperta mq 60																												
	Presente al catasto di impianto primi '900		Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato mc 376																												
	Presente al catasto metà '900		Palazzo				PARAMETRI URBANISTICI																												
	Successiva al 1950		Villa storica				Indice fondiario mc/mq 3,37																												
	PROPRIETA'		Edificio su percorso ad andito				Rapporto copertura mq/mq 0,54																												
	Privata		Edificio in linea				NOTE																												
	Pubblica		Edificio arretrato dal percorso				I dati urbanistici sono riferiti all U.E. 21.																												
	Enti privati		Edificio isolato nel lotto				Foto aggiornate.																												
Enti religiosi		Edificio specialistico																																	
		Lotto libero - assimilabile a nessun tipo																																	
DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA		RILEVANZE ARCHITETTONICHE																															
Residenziale		Cortile																																	
Artigianale commerciale uffici		Giardino																																	
Magazzino deposito		Orto																																	
Servizio pubblico		Parcheggio																																	
Culto		Incolto																																	
CORPI DI FABBRICA	LIVELLI DI PIANO				INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO				PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI				STATO DI CONSERVAZIONE				CARATTERI EPIDERMICI				COPERTURA				TIPO D'USO		TITOLO DI GODIMENTO								
	Volumi elementari				Nessun intervento recente				Modificato compatibile				Non recuperabile				MURATURE ESTERNE				GEOMETRIA				Coppi tradizionali		Continuato	Disabitato	Abbandonato	Proprietà	Affitto				
					Sopraelevato/ampliato				Nuovo compatibile				Pietra a vista				Doppio spiovente				Laterizi contemporanei														
	Uno				Restaurato				Modificato incompatibile				Rasopietra				Padiglione				Lastre fibrocemento				Coppi moderni		Saltuario								
	Due				Ristrutturato				Nuovo incompatibile				Intonaco				Tetto piano				Lamiere greche				Coppi tradizionali										
	Due + sottotetto				Demolito e ricostruito				Reliquato				Muro non finito				Terrazza				Altro				Coppi tradizionali		Altro								
	Tre				Nuova costruzione				Altro				Legno				Falsa unica				Altro				Coppi tradizionali										
	Più di tre				Altro				Conservato				Normale				Metallo				Altro				Coppi tradizionali		Coppi tradizionali								
	Sottotetto				Altro				Modificato compatibile				Degradato				Plastica				Altro				Coppi tradizionali										
	Seminterrato				Altro				Modificato incompatibile				Fatiscente				Pietra a vista				Doppio spiovente				Altro				Coppi tradizionali		Coppi tradizionali				
					Altro				Modificato incompatibile				Rudere				Tetto piano				Altro				Coppi tradizionali										
					Altro				Modificato incompatibile				Non recuperabile				Terrazza				Altro				Coppi tradizionali		Coppi tradizionali								
					Altro				Modificato incompatibile				Pietra a vista				Altro				Altro				Coppi tradizionali										
					Altro				Modificato incompatibile				Degradato				Muro non finito				Altro				Altro				Coppi tradizionali		Coppi tradizionali				
					Altro				Modificato incompatibile				Fatiscente				Legno				Altro				Altro				Coppi tradizionali						
					Altro				Modificato incompatibile				Normale				Metallo				Altro				Altro				Coppi tradizionali		Coppi tradizionali				
					Altro				Modificato incompatibile				Degradato				Plastica				Altro				Altro				Coppi tradizionali						
					Altro				Modificato incompatibile				Fatiscente				Pietra a vista				Doppio spiovente				Altro				Coppi tradizionali		Coppi tradizionali				
					Altro				Modificato incompatibile				Rudere				Tetto piano				Altro				Altro				Coppi tradizionali						
					Altro				Modificato incompatibile				Non recuperabile				Terrazza				Altro				Altro				Coppi tradizionali		Coppi tradizionali				
				Altro				Modificato incompatibile				Pietra a vista				Altro				Altro				Altro				Coppi tradizionali							
				Altro				Modificato incompatibile				Degradato				Muro non finito				Altro				Altro				Coppi tradizionali		Coppi tradizionali					
				Altro				Modificato incompatibile				Fatiscente				Legno				Altro				Altro				Coppi tradizionali							
				Altro				Modificato incompatibile				Normale				Metallo				Altro				Altro				Coppi tradizionali		Coppi tradizionali					
				Altro				Modificato incompatibile				Degradato				Plastica				Altro				Altro				Coppi tradizionali							
				Altro				Modificato incompatibile				Fatiscente				Pietra a vista				Doppio spiovente				Altro				Coppi tradizionali		Coppi tradizionali					
				Altro				Modificato incompatibile				Rudere				Tetto piano				Altro				Altro				Coppi tradizionali							
				Altro				Modificato incompatibile				Non recuperabile				Terrazza				Altro				Altro				Coppi tradizionali		Coppi tradizionali					
				Altro				Modificato incompatibile				Pietra a vista				Altro				Altro				Altro				Coppi tradizionali							
				Altro				Modificato incompatibile				Degradato				Muro non finito				Altro				Altro				Coppi tradizionali		Coppi tradizionali					
				Altro				Modificato incompatibile				Fatiscente				Legno				Altro				Altro				Coppi tradizionali							
				Altro				Modificato incompatibile				Normale				Metallo				Altro				Altro				Coppi tradizionali		Coppi tradizionali					
				Altro				Modificato incompatibile				Degradato				Plastica				Altro				Altro				Coppi tradizionali							
				Altro				Modificato incompatibile				Fatiscente				Pietra a vista				Doppio spiovente				Altro				Coppi tradizionali		Coppi tradizionali					
				Altro				Modificato incompatibile				Rudere				Tetto piano				Altro				Altro				Coppi tradizionali							
				Altro				Modificato incompatibile				Non recuperabile				Terrazza				Altro				Altro				Coppi tradizionali		Coppi tradizionali					
				Altro				Modificato incompatibile				Pietra a vista				Altro				Altro				Altro				Coppi tradizionali							
				Altro				Modificato incompatibile				Degradato				Muro non finito				Altro				Altro				Coppi tradizionali		Coppi tradizionali					
				Altro				Modificato incompatibile				Fatiscente				Legno				Altro				Altro				Coppi tradizionali							
				Altro				Modificato incompatibile				Normale				Metallo				Altro				Altro				Coppi tradizionali		Coppi tradizionali					
				Altro				Modificato incompatibile				Degradato				Plastica				Altro				Altro				Coppi tradizionali							
				Altro				Modificato incompatibile				Fatiscente				Pietra a vista				Doppio spiovente				Altro				Coppi tradizionali		Coppi tradizionali					
				Altro				Modificato incompatibile				Rudere				Tetto piano				Altro				Altro				Coppi tradizionali							
				Altro				Modificato incompatibile				Non recuperabile				Terrazza				Altro				Altro				Coppi tradizionali		Coppi tradizionali					
				Altro				Modificato incompatibile				Pietra a vista				Altro				Altro				Altro				Coppi tradizionali							
				Altro				Modificato incompatibile				Degradato				Muro non finito				Altro				Altro				Coppi tradizionali		Coppi tradizionali					
				Altro				Modificato incompatibile				Fatiscente				Legno				Altro				Altro				Coppi tradizionali							
				Altro				Modificato incompatibile				Normale				Metallo				Altro				Altro				Coppi tradizionali		Coppi tradizionali					
				Altro				Modificato incompatibile				Degradato				Plastica				Altro				Altro				Coppi tradizionali							
				Altro				Modificato incompatibile				Fatiscente				Pietra a vista				Doppio spiovente				Altro				Coppi tradizionali		Coppi tradizionali					
				Altro				Modificato incompatibile				Rudere				Tetto piano				Altro				Altro				Coppi tradizionali							
				Altro				Modificato incompatibile				Non recuperabile				Terrazza				Altro				Altro				Coppi tradizionali		Coppi tradizionali					
				Altro				Modificato incompatibile				Pietra a vista				Altro				Altro				Altro				Coppi tradizionali							
				Altro				Modificato incompatibile				Degradato				Muro non finito				Altro				Altro				Coppi tradizionali		Coppi tradizionali					
				Altro				Modificato incompatibile				Fatiscente				Legno				Altro				Altro				Coppi tradizionali							
				Altro				Modificato incompatibile				Normale				Metallo				Altro				Altro				Coppi tradizionali		Coppi tradizionali					
				Altro				Modificato incompatibile				Degradato				Plastica				Altro				Altro				Coppi tradizionali							
				Altro				Modificato incompatibile				Fatiscente				Pietra a vista				Doppio spiovente				Altro				Coppi tradizionali		Coppi tradizionali					
				Altro				Modificato incompatibile				Rudere				Tetto piano				Altro				Altro				Coppi tradizionali							
				Altro				Modificato incompatibile				Non recuperabile				Terrazza				Altro				Altro				Coppi tradizionali		Coppi tradizionali					
				Altro				Modificato incompatibile				Pietra a vista				Altro				Altro				Altro				Coppi tradizionali							
				Altro				Modificato incompatibile				Degradato				Muro non finito				Altro				Altro				Coppi tradizionali		Coppi tradizionali					
				Altro				Modificato incompatibile				Fatiscente				Legno				Altro				Altro				Coppi tradizionali							
				Altro				Modificato incompatibile				Normale				Metallo				Altro				Altro				Coppi tradizionali		Coppi tradizionali					
				Altro				Modificato incompatibile				Degradato				Plastica				Altro				Altro				Coppi tradizionali							
				Altro				Modificato incompatibile				Fatiscente				Pietra a vista				Doppio spiovente				Altro				Coppi tradizionali		Coppi tradizionali					
				Altro				Modificato incompatibile				Rudere				Tetto piano				Altro				Altro				Coppi tradizionali							
				Altro				Modificato incompatibile				Non recuperabile				Terrazza				Altro				Altro				Coppi tradizionali		Coppi tradizionali					
				Altro				Modificato incompatibile				Pietra a vista				Altro				Altro				Altro				Coppi tradizionali							
				Altro				Modificato incompatibile				Degradato				Muro non finito				Altro				Altro				Coppi tradizionali		Coppi tradizionali					
				Altro				Modificato incompatibile				Fatiscente				Legno				Altro				Altro				Coppi tradizionali							
				Altro				Modificato incompatibile				Normale				Metallo				Altro				Altro				Coppi tradizionali		Coppi tradizionali					
				Altro				Modificato incompatibile				Degradato				Plastica				Altro				Altro				Coppi tradizionali							
				Altro				Modificato incompatibile				Fatiscente				Pietra a vista				Doppio spiovente				Altro				Coppi tradizionali		Coppi tradizionali					
				Altro				Modificato incompatibile				Rudere				Tetto piano				Altro				Altro				Coppi tradizionali							
				Altro				Modificato incompatibile				Non recuperabile				Terrazza				Altro				Altro				Coppi tradizionali		Coppi tradizionali					
				Altro				Modificato incompatibile				Pietra a vista				Altro				Altro				Altro				Coppi tradizionali							
				Altro				Modificato incompatibile				Degradato				Muro non finito				Altro				Altro				Coppi tradizionali		Coppi tradizionali					
				Altro				Modificato incompatibile				Fatiscente				Legno				Altro				Altro				Coppi tradizionali							
				Altro				Modificato incompatibile				Normale				Metallo				Altro				Altro				Coppi tradizionali		Coppi tradizionali					
				Altro				Modificato incompatibile				Degradato				Plastica				Altro				Altro				Coppi tradizionali							
				Altro				Modificato incompatibile				Fatiscente				Pietra a vista				Doppio spiovente				Altro				Coppi tradizionali		Coppi tradizionali					
				Altro				Modificato incompatibile				Rudere				Tetto piano				Altro				Altro				Coppi tradizionali							
				Altro				Modificato incompatibile				Non recuperabile				Terrazza				Altro				Altro				Coppi tradizionali		Coppi tradizionali					
				Altro				Modificato incompatibile				Pietra a vista				Altro				Altro				Altro				Coppi tradizionali							
				Altro				Modificato incompatibile				Degradato				Muro non finito				Altro				Altro				Coppi tradizionali		Coppi tradizionali					
				Altro				Modificato incompatibile				Fatiscente				Legno				Altro				Altro				Coppi tradizionali							
				Altro				Modificato incompatibile				Normale				Metallo				Altro				Altro				Coppi tradizionali		Coppi tradizionali					
				Altro				Modificato incompatibile				Degradato				Plastica				Altro				Altro				Coppi tradizionali							
				Altro				Modificato incompatibile				Fatiscente				Pietra a vista				Doppio spiovente				Altro				Coppi tradizionali		Coppi tradizionali					
				Altro				Modificato incompatibile				Rudere				Tetto piano				Altro				Altro				Coppi tradizionali							
				Altro				Modificato incompatibile				Non recuperabile				Terrazza				Altro				Altro				Coppi tradizionali		Coppi tradizionali					
				Altro				Modificato incompatibile				Pietra a vista				Altro				Altro				Altro				Coppi tradizionali							
				Altro				Modificato incompatibile				Degradato				Muro non finito				Altro				Altro				Coppi tradizionali		Coppi tradizionali					
				Altro				Modificato incompatibile				Fatiscente				Legno				Altro				Altro				Coppi tradizionali							
				Altro				Modificato incompatibile				Normale				Metallo				Altro				Altro				Coppi tradizionali		Coppi tradizionali					
				Altro				Modificato incompatibile				Degradato				Plastica				Altro				Altro				Coppi tradizionali							
				Altro				Modificato incompatibile				Fatiscente				Pietra a vista				Doppio spiovente				Altro				Coppi tradizionali		Coppi tradizionali					
				Altro				Modificato incompatibile				Rudere				Tetto piano				Altro				Altro				Coppi tradizionali							
				Altro				Modificato incompatibile				Non recuperabile				Terrazza				Altro				Altro				Coppi tradizionali		Coppi tradizionali					
				Altro				Modificato incompatibile				Pietra a vista				Altro				Altro				Altro				Coppi tradizionali							
				Altro				Modificato incompatibile				Degradato				Muro non finito				Altro				Altro				Coppi tradizionali		Coppi tradizionali					
				Altro				Modificato incompatibile				Fatiscente				Legno				Altro				Altro				Coppi tradizionali							
				Altro				Modificato incompatibile				Normale																							

		Comune di Barumini PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 4	
INDICAZIONI DI PIANO				UNITA' EDILIZIA n. 21a	
Proprietà		Eredi Orgiu		Area/zona omogenea	Unica
				Indice medio di zona	2,56
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO			PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO		
					
					
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE			PROFILO VIARIO DI PROGETTO		
					
DATI DI PROGETTO					
V.T.I.		Parte di A/3.			
C.I.M.A.		Ristrutturazione edilizia R/3. Incremento tipologico con accorpamento all'U.E. 21b.			
TUTELA SPECIFICA					
PRESCRIZIONI		Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari.			
INDICAZIONI		Costruzione di portale coperto all'ingresso della corte.			
NOTE					
Area a rischio Hi2 _ Pericolosità idraulica (Tav. 2 dello studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica di cui all'art. 8 c. 2 delle NTA del PAI)					
MONITORAGGIO E GESTIONE					
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI			FINANZIAMENTI PUBBLICI		
Data	Tipologia intervento		Importo	Legge di finanziamento	
data rilevamento: Gennaio 2014			Pagina 2/3		



**SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO PER IL CENTRO STORICO**

**UNITA' EDILIZIA n. 21a**

*Documentazione fotografica*

