

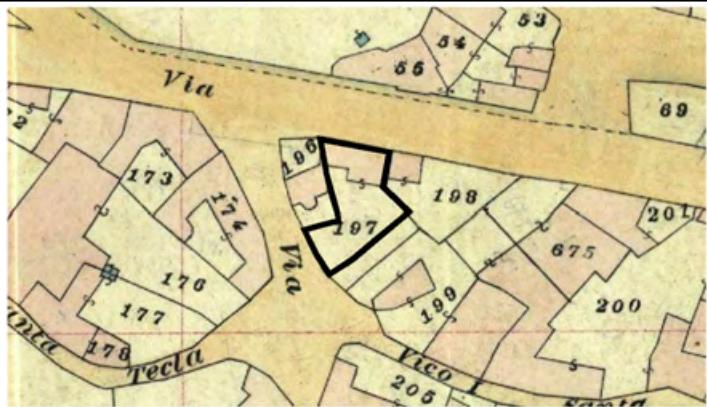


SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

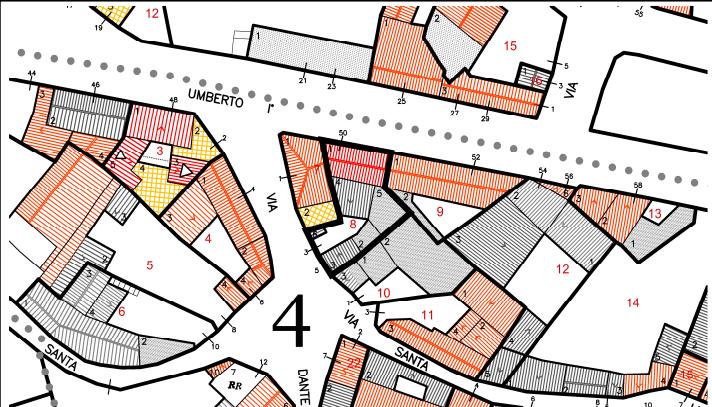
Proprietà	Fadda Abramo
Indirizzo	Viale Umberto I° n. 50

Toponimo/Vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 8 Alleg. A mapp. 197 parte



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



UNITA' EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO	TIPOLOGIA EDILIZIA	RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA	CONSISTENZA EDILIZIA
	Documentata	Casa corte	<input checked="" type="checkbox"/>	Sup. del lotto mq 131
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843	Casa corte padronale		Superficie coperta mq 112
	Presente al catasto di impianto primi '900	Casa corte con palazzotto su percorso		Volume edificato mc 512
	Presente al catasto metà '900	Palazzo		PARAMETRI URBANISTICI
	Successiva al 1950	Villa storica		Indice fondiario mc/mq 3,91
		Edificio su percorso ad andito		Rapporto copertura mq/mq 0,86
		Edificio in linea		
		Edificio arretrato dal percorso		
		Edificio isolato nel lotto		
		Edificio specialistico		
		Lotto libero - assimilabile a nessun tipo		
PROPRIETA'	DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI	DESTINAZIONE AREA SCOPERTA	RILEVANZE ARCHITETTONICHE	NOTE
	Residenziale	Cortile		Numero civico 5 sulla Via Roma eliminato (porta murata)
	Artigianale commerciale uffici	Giardino		
	Magazzino deposito	Orto		
	Servizio pubblico	Parcheggio		
	Culto	Incolto		

CORPI DI FABBRICA	LIVELLI DI PIANO		INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO	PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI	STATO DI CONSERVAZIONE	CARATTERI EPIDERMICI		COPERTURA		TIPO D'USO	TITOLO DI GODIMENTO
	Vol.	Uso				Murature esterne	Infissi	Geometria	Manto		
1	Uno	Uno + sottotetto	x	Nessun intervento recente	Normale						
2	x	Due	x	Sopraelevato/ampliato	Degrado						
3	x	Due + sottotetto	x	Restaurato	Fatiscente						
4	x	Tre	x	Ristrutturato	Rudere						
5	x	Più di tre	x	Demolito e ricostruito	Non recuperabile						
6	x	Sottotetto	x	Nuova costruzione	Pietra a vista						
7		Seminterrato	x	Altro	Raspietra						
8				Conservato	Intonaco						
9				Modificato compatibile	Tinteggiatura						
10				Nuovo compatibile	Muro non finito						
11				Modificato incompatibile	Altro						
12				Nuovo incompatibile	Legno						
13				Reliquato	Metallo						
14				Altro	Pratica						
15					Falda unica						
16					Doppio spiovente						
UE					Padiglione						
					Tetto piano						
					Terrazza						
					Altro						

VEDUTA AEREA 45°



FOTO SIGNIFICATIVA





INDICAZIONI DI PIANO

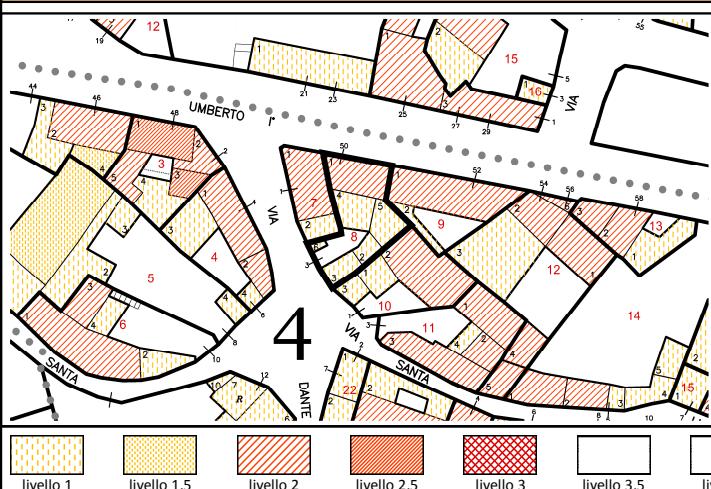
UNITA' EDILIZIA n. 8

Proprietà Fadda Abramo

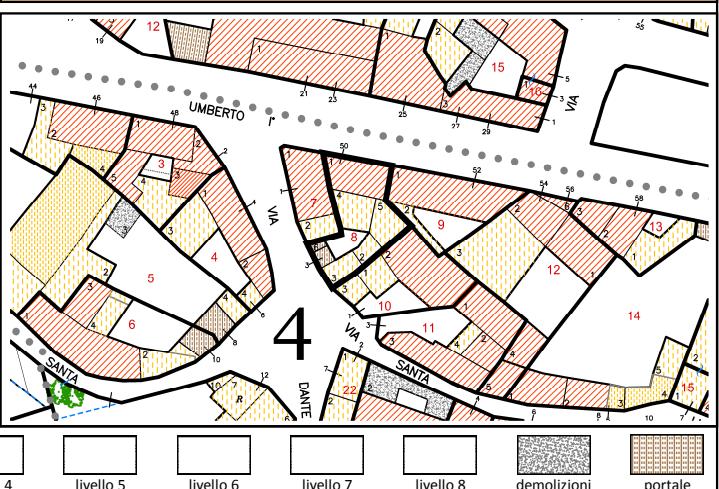
Area/zona omogenea Unica

Indice medio di zona 2,56

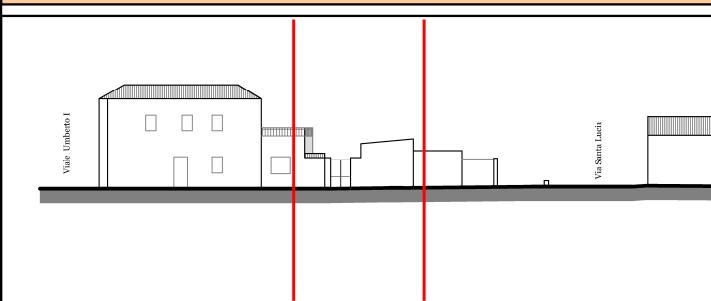
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO



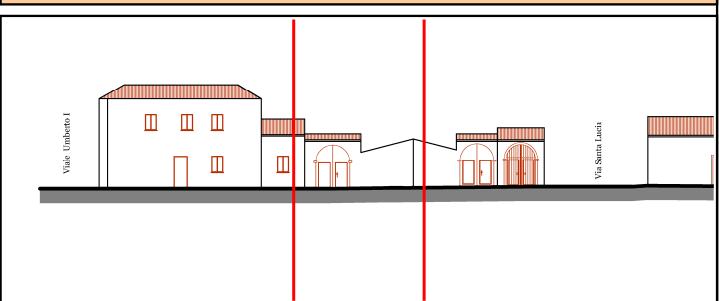
PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. A2 - Corte antistante

C.I.M.A. CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R2 Conservativa / Funzionale  
CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (portale d'ingresso)

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI Pa) - Adeguamento formale delle coperture.  
Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura simili.

INDICAZIONI

NOTE

Area a rischio Hi2 - Pericolosità idraulica (Tav. 2 dello studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica di cui all'art. 8 c. 2 delle NTA del PAI)

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI

FINANZIAMENTI PUBBLICI

Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



**SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO PER IL CENTRO STORICO**

*Documentazione fotografica*

