



Comune di Cappella Cantone
Provincia di Cremona



PIANO CIMITERIALE

ai sensi del R.R. 9 novembre 2004 n.6

Elaborato per l'Approvazione

*Elaborato modificato in accoglimento alle Osservazioni e
ricepimento dei Pareri*

Marzo 2015

Allegato

2

Piano Pluriennale di Attuazione (PPA)

Gruppo di lavoro

Luca Menci

Marco Banderali

Roberto Bertoli

Marco Antonelli

Cristian Greppi

Federica Gè

Clizia Grandini

Il sindaco

Perluigi Tadi

Assessore al Territorio

Simona Iside Bettoni

Segretario Comunale

Enza Zumbolo

Adozione *Delibera C.C. n° 27 del 25 ottobre 2014*

Approvazione *Delibera C.C. n° del*

Pubblicazione BURL - Serie Avvisi e Concorsi *n° del*

#

COMUNE DI CAPPELLA CANTONE#
PIANO PLURIENNALE DI ATTUAZIONE – P.P.A.
DEL PIANO CIMITERIALE#

SOMMARIO

#

TITOLO 1	- PROGRAMMA PLURIENNALE D'ATTUAZIONE	3
	Articolo 1 - Premessa	3
TITOLO 2	- PIANO QUINQUENNALE: 2014 - 2018	4
	<i>SCHEDA ANNUALI DEGLI INTERVENTI</i>	5
	QUADRO DI INDICAZIONE DEI COSTI - 2014/2018	11

#

#

#

#

TITOLO 1 - PROGRAMMA PLURIENNALE D'ATTUAZIONE*(Articolo 4 nelle Norme Tecniche di Attuazione)***Articolo 1 - Premessa**

Il Programma Pluriennale di Attuazione fornisce, come da N.T.A., una indicazione preliminare sugli interventi da eseguire per la messa a norma del cimitero del Comune di Cappella Cantone.

Il P.P.A. Cimiteriale è organizzato per quinquenni ed indica gli interventi con una scala di priorità che potrà essere motivatamente modificata dall'Amministrazione.

Gli interventi dovranno essere attuati entro l'arco e secondo la suddivisione del quinquennio sotto indicato. L'elenco degli interventi è presentato secondo un ordine numerato non gerarchico che non costituisce obbligo di priorità.

Gli allegati contenuti nel P.P.A. cimiteriale sono finalizzati al soddisfacimento del requisito di fattibilità di cui al Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n.163 "Codice dei contratti pubblici" e successive integrazioni e modificazioni.

E' stato quindi redatto un quadro riassuntivo con indicazione di massima dei costi realizzativi di ogni singolo intervento.

#

#

TITOLO 2 - PIANO QUINQUENNALE: 2014 - 2018

#

INIZIATIVE NEL CIMITERO DI CAPPELLA CANTONE	
1.	Riassetto e razionalizzazione delle funzioni presenti nel campo di inumazione e realizzazione di un nuovo punto per l'approvvigionamento acqua.
2.	Riorganizzazione dei locali adibiti a Camera Mortuaria e Deposito Temporaneo Rifiuti al fine adeguare le funzioni ai disposti di legge e ricavare lo spazio per insediare il locale da destinarsi a servizi igienici per i visitatori.
3.	Realizzazione, all'interno del perimetro del cimitero, del locale spogliatoio/servizi igienici per gli addetti.
4.	Realizzazione in ampliamento, all'interno del perimetro esistente del cimitero, del Giardino delle Rimembranze e delle Cappelle Gentilizie
5.	Realizzazione del Cinerario comune e miglioramento accessibilità della chiesetta per i riti religiosi per persone diversamente abili.

#

L'ordine di presentazione dei progetti, qui sopra descritta, non corrisponde a criteri di precedenza di talune opere rispetto alle altre. Tale ordine si rifà ad un ipotetico piano d'azione a cui l'Amministrazione Comunale sottende in base a quelle che sono le proprie risorse economiche disponibili.

Pertanto tale elenco, che nell'arco del quinquennio può comunque essere soggetto a variazioni, è ritenuto utile ai fini della sola lettura del presente Piano Cimiteriale.

#

#

SCHEDA ANNUALI DEGLI INTERVENTI
- CAMPOSANTO DI CAPPELLA CANTONE -

#

#

#

Rif. n.	INIZIATIVA
1	Riassetto campo di inumazione Realizzazione nuovo punto approvvigionamento acqua

#

#

Informazioni generali	<p>Riassetto e razionalizzazione del campo di inumazione con chiara identificazione delle aree destinate ai diversi tipi di inumazione. Realizzazione nell'ala nuova del camposanto di un punto per l'approvvigionamento dell'acqua.</p> <p><u>Interventi di primaria importanza in quanto riguardanti la realizzazione o messa a norma di attrezzature e servizi cimiteriali obbligatori a norma di legge.</u></p>
Obiettivi	<p>L'obiettivo da raggiungere con i suddetti interventi, è quello di migliorare le dotazioni e servizi, obbligatori secondo la normativa vigente, della struttura cimiteriale.</p> <p>Nello specifico i due interventi riguardano:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Il riassetto e razionalizzazione del campo di inumazione, comporterà un controllo generale di tutti i contratti di sepoltura, con l'eventuale spostamento delle salme ormai demineralizzate nel ossario comune. Tale operazione, affiancata da un'opportuna regolamentazione delle future inumazioni, permetterà di delineare in maniera chiara e definitiva i diversi tipi di sepolture all'interno del campo. • La realizzazione di un nuovo punto di approvvigionamento acqua nella nuova ala del cimitero, in quanto l'unico attualmente presente risulta essere insufficiente e scomodo per l'intera struttura.
Criticità	<p>Per lo spostamento delle fosse sono da preventivare opere di scavo e reinterro da eseguirsi a mano o tramite l'impiego di piccoli mezzi meccanici. Sarebbe auspicabile effettuare un'analisi della composizione del terreno al fine di verificarne la capacità di demineralizzazione.</p> <p>Per il nuovo punto di approvvigionamento dell'acqua si prevede la creazione di nuovo tratto di rete idrica a partire dalla realizzazione di nuovo allacciamento all'impianto esistente, comportante quindi l'esecuzione sia di piccole opere edili, che di scavo e reinterro.</p>
Costi	<p>Si può ragionevolmente prevedere un importo a base di appalto di c.ca € 12.900,00 (escluse le somme a disposizione).</p>

#

#

Rif. n.	INIZIATIVA
2	Riorganizzazione locali Camera Mortuaria e Deposito Temporaneo Rifiuti Realizzazione locale spogliatoio e servizi igienici per visitatori

#

#

Informazioni generali	<p>Riorganizzazione entro vani esistenti della Camera Mortuaria e del Deposito Temporaneo Rifiuti al fine di riorganizzare lo spazio ed aggiungere alle funzioni già presenti, due locali atti ad accogliere il nuovo spogliatoio ed i nuovi servizi igienici per visitatori.</p> <p><u>Interventi di primaria importanza in quanto riguardanti la realizzazione o messa a norma di attrezzature e servizi cimiteriali obbligatori a norma di legge.</u></p>
Obiettivi	<p>L'obiettivo da raggiungere con i suddetti interventi, è quello di dotare la struttura cimiteriale delle attrezzature e servizi obbligatori secondo la normativa vigente. Nello specifico i due interventi riguardano:</p> <ul style="list-style-type: none"> la ristrutturazione edilizia di vani esistenti attualmente occupati dalla Camera Mortuaria e dal Deposito Temporaneo Rifiuti. <p>L'operazione ha l'intento di ripensare, nella forma e disposizione, i due ambienti esistenti, al fine di poter ricavare uno spazio per due nuovi locali adibiti rispettivamente cimitero a nuovi servizi igienici per i visitatori.</p> <p>L'intervento dovrà prevedere di restituire un'opera adeguata alle vigenti norme di legge in materia.</p>
Criticità	<p>Si tratta di un'operazione radicale volta ad un riassetto generale degli ambienti; sono da preventivare opere volte alla demolizione e ricostruzione delle tramezzature interne, rifacimento degli impianti, delle pavimentazioni e delle piastrellature.</p> <p>Installazione dei sanitari degli arredi fissi e di tutte le attrezzature volte all'adeguamento, secondo la legge, del locale in base all'attività che in esso viene svolta.</p>
Costi	<p>Si può ragionevolmente prevedere un importo a base di appalto di c.ca € 35.725,00 (escluse le somme a disposizione).</p>

#

#

Rif. n.	INIZIATIVA
3	Realizzazione nuovi servizi igienici per addetti

#

Informazioni generali	Realizzazione all'interno del perimetro del cimitero, di un novo fabbricato destinato ad ospitare i nuovi servizi igienici per gli addetti. <u>Interventi di primaria importanza in quanto riguardanti la realizzazione di attrezzature e servizi cimiteriali obbligatori a norma di legge.</u>
Obiettivi	La previsione intende dotare la struttura cimiteriale delle attrezzature e dei servizi obbligatori previsti per legge programmando l'ampliamento ponendo l'attenzione sui tempi necessari all'attuazione dell'opera (iter progettuale ed esecuzione manufatto) ed al suo dimensionamento. L'intervento si svilupperà in armonia con le scelte stilistiche già adottate nel cimitero.
Criticità	Si dovrà fare attenzione al corretto inserimento dei nuovi elementi nel vecchio impianto facendo in modo di rispettare lo stile architettonico e lo schema distributivo originario. La criticità maggiore, comunque, rimarrà il reperimento delle risorse economiche necessarie per la realizzazione dell'opera.
Costi	Si può ragionevolmente prevedere un importo a base di appalto di c.ca € 11.250,00 (escluse le somme a disposizione).

#

#

Rif. n.	INIZIATIVA
4	Realizzazione del Giardino delle Rimembranze e delle Cappelle Gentilizie

#

#

Informazioni generali	Realizzazione in ampliamento, ma comunque all'interno del perimetro del cimitero, del Giardino delle Rimembranze e di 2 Cappelle Gentilizie. <u>Interventi di primaria importanza in quanto riguardanti sia la realizzazione o messa a norma di attrezzature e servizi cimiteriali obbligatori a norma di legge, che la diretta risposta ad esigenze evidenziate dall'Amministrazione Comunale.</u>
Obiettivi	L'obiettivo da raggiungere con i suddetti interventi è duplice: si intende sia dotare la struttura cimiteriale delle attrezzature e servizi obbligatori secondo la normativa vigente, che soddisfare per tempo la futura richieste di tombe di famiglia programmando gli ampliamenti ponendo l'attenzione sui tempi necessari all'attuazione dell'opera (iter progettuale ed esecuzione manufatto) ed al suo dimensionamento (in termini di quantità e tipologia di sepolture). Nello specifico l'intervento riguarda la realizzazione, su una parte dell'area libera posta nella nuova ala del cimitero, sia del Giardino delle Rimembranze che di numero 2 Cappelle Gentilizie da adibire a tombe di famiglia. Sarà di particolare rilevanza porre attenzione alle caratteristiche architettoniche del plesso cimiteriale, al fine di garantire il corretto inserimento dell'opera.
Criticità	Trattandosi di un progetto complesso si dovrà fare attenzione al corretto inserimento dei nuovi elementi nel vecchio impianto facendo in modo di rispettare lo stile architettonico e lo schema distributivo originario. Il progetto comporterà la sistemazione delle aree verdi nella nuova ala del cimitero, ma la criticità maggiore, comunque, rimarrà il reperimento delle risorse economiche necessarie per la realizzazione dell'intervento.
Costi	Trattandosi di un opera particolare risulta difficoltoso riuscire a stimare i costi di esecuzione. Al fine di indicare comunque un orientamento di spesa attendibile, si sono valutati prezzi correnti di opere similari. Si può quindi ragionevolmente prevedere un importo a base di appalto di c.ca € 39.500,00 (escluse le somme a disposizione).

#

#

Rif. n.	INIZIATIVA
5	Realizzazione Cinerario comune Adeguamento delle barriere architettoniche.

Informazioni generali	<p>Realizzazione in ampliamento, ma comunque all'interno del perimetro esistente del cimitero, del Cinerario comune e miglioramento dell'accessibilità della chiesa anche per persone portatrici di handicap.</p> <p><u>Interventi di primaria importanza in quanto riguardante la realizzazione ed adeguamento di attrezzature e servizi cimiteriali obbligatori a norma di legge.</u></p>
Obiettivi	<p>L'obiettivo da raggiungere attraverso la realizzazione del Cinerario comune, è quello di dotare la struttura cimiteriale delle attrezzature e servizi obbligatori secondo la normativa vigente.</p> <p>Inoltre, come dai disposti normativi in materia di superamento delle barriere architettoniche e del R. Reg.le 6-2004, devono essere resi accessibili tutti i servizi accessori ed i locali di uso pubblico presenti presso le strutture cimiteriali.</p> <p>Per quanto riguarda le caratteristiche costruttive (sia a livello di caratteristiche geometriche che di materiali impiegati) i percorsi dovranno rispettare quanto previsto dalla normativa in materia.</p> <p>Il superamento lungo i percorsi, i dislivelli (es. gradini di accesso ai vani) dovrà essere garantito dalla presenza di rampe anch'esse eseguite secondo normativa.</p> <p>Al fine di agevolare l'accesso al cimitero dall'utenza con problemi motori, è prevista la presenza di parcheggi riservati.</p>
Criticità	<p>Nella realizzazione delle nuove strutture si dovrà fare attenzione al corretto inserimento degli elementi nel vecchio impianto facendo in modo di rispettare lo stile architettonico e lo schema distributivo originario.</p> <p>La criticità maggiore, comunque, rimarrà il reperimento delle risorse economiche necessarie per la realizzazione delle opere stesse.</p>
Costi	<p>Considerando indicativamente le principali problematiche riscontrate all'interno del campo santo, si può ragionevolmente prevedere un importo a base d'appalto di c.ca 9.850 € (escluse le somme a disposizione).</p>

#

#

#

QUADRO DI INDICAZIONE DEI COSTI - 2014/2018

CAMPOSANTO DI CAPPELLA CANTONE

ANNO	INIZIATIVA	COSTI INERENTI L'ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA O A PRESCRIZIONI COGENTI	COSTI INERENTI ALTRE INIZIATIVE DI P.P.A.	TOTALE COSTI
1 2014	Riassetto campo di inumazione e realizzazione nuovo punto approvvigionamento acqua	€ 8.700,00	€ 4.200,00	€ 12.900,00
2 2015	Riorganizzazione locali Camera Mortuaria e Deposito Temporaneo Rifiuti e realizzazione dei servizi igienici per visitatori	€ 35.725,00	€ 0,00	€ 35.725,00
3 2016	Realizzazione nuovi servizi igienici per gli addetti	€ 11.250,00	€ 0,00	€ 11.250,00
4 2017	Realizzazione del Giardino delle Rimembranze e delle Cappelle Gentilizie	€ 9.500,00	€ 30.000,00	€ 39.500,00
5 2018	Realizzazione Cinerario comune Adeguamento delle barriere architettoniche.	€ 9.850,00	€ 0,00	€ 9.850,00
TOTALE		€ 75.025,00	€ 34.200,00	€ 109.225,00

#

#