



**COMUNE DI SANTA TERESA GALLURA**  
**Provincia di Olbia Tempio**

**Piazza Villamarina – 07028**  
**tel 0789 740900 fax 0789 754794**  
**info@comunasantateresagallura.it**

**Settore Opere Pubbliche e Informatica**  
**Servizio OO.PP.**

**Prot. N. 10643**

**S.Teresa Gallura, li 24 giugno 2014**

**Raccomandata a/r**

**Alla Ditta HOTEL MIRAMARE Srl.**  
**Viale Corassori n.70**  
**41100 MODENA**  
=====

Oggetto: espropriazione di immobili per la realizzazione di “Interventi di messa in sicurezza e valorizzazione della Piazza Libertà e Terrazza Panoramica nel centro urbano di Santa Teresa Gallura..- Comunicazione di avviso di avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all’esproprio delle aree interessate dal progetto preliminare. Artt. 7 e 8 L. n° 241/1990 – Artt. 10 e 19 D.P.R. 327/2001.

**Il Responsabile del Procedimento**

Visto il progetto preliminare di “Interventi di messa in sicurezza e valorizzazione della Piazza Libertà e Terrazza Panoramica, nel centro urbano di S.Teresa Gallura”, comunica, ai sensi delle disposizioni previste dagli artt. 10 e 19 del D.P.R. 327 del 08.06.2001 e ss.mm.ii. e degli artt. 7 ed 8 della Legge 241 del 07.08.1990 e ss.mm.ii., che intende ottenere mediante esproprio, la disponibilità delle aree necessarie per realizzare l’opera di cui si è dato cenno.

Atteso che l’approvazione del suddetto progetto preliminare da parte del Consiglio Comunale, ai sensi dell’art. 19 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., costituirà apposizione del vincolo preordinato all’esproprio sulle aree interessate dall’opera sopra citata;

Tutto ciò premesso, ai sensi e per gli effetti dell’art. 11 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., al fine di consentire la giusta partecipazione dei proprietari delle aree interessate,

**RENDE NOTO**

- che è stato avviato il procedimento diretto all’apposizione del vincolo sulle aree interessate come identificate nell’elenco di seguito riportato;
- che la comunicazione dell’avvio del procedimento è anche effettuata mediante avviso pubblicato:
  - all’Albo Pretorio del Comune di per un periodo di trenta giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione dello stesso;
  - sul sito informatico del Comune ([www.comunestg.it](http://www.comunestg.it));

- che gli atti tecnici sono depositati presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Santa Teresa di Gallura in P.zza Villamarina n.1(Piano Primo)per essere visionati, dal lunedì al venerdì dalle ore 10,30 alle ore 13.30 presso il geom. Anna Maria Manca;
- che il procedimento è assegnato al Responsabile del Procedimento nella persona del geom. Giovanni Brozzu, telefono 0789.740919, fax 0789.740940, email certificata oopp@pec.comunestg.it;
- che l'oggetto del procedimento è l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per l'esecuzione delle opere sopra indicata.

I proprietari interessati, coloro che ne rappresentano gli interessi o coloro che comunque hanno titolo, secondo le risultanze catastali, nei 30 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del presente avviso nell'albo pretorio del Comune di Santa Teresa, potranno prendere visione del progetto, previo appuntamento e formulare le osservazioni esclusivamente in forma scritta e depositate a mano o spedite con raccomandata A/R al servizio protocollo dello scrivente, con l'avvertenza che quelle pervenute oltre il suddetto termine, non saranno prese in considerazione.

elenco particelle interessate dal progetto, ricadenti tutte in Comune di Santa Teresa di Gallura foglio 3 mappale 555 (NCEU), foglio 3 mappale 336 (NCT), intestato a HOTEL MIRAMARE Srl. con sede in Modena;

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Giovanni Brozzu

