

COMUNE DI FALOPPIO  
PROVINCIA DI COMO

**REGOLAMENTO  
PER LA GESTIONE DEL VERDE  
SULLE ROTATORIE E  
LUNGO LA RETE VIARIA**

Il presente Regolamento disciplina la gestione del verde delle rotatorie (corone di rotazione, aiuole spartitraffico, bordi laterali, bordi laterali delle intersezioni) poste lungo le strade comunali, provinciali, statali, ecc) ai sensi delle disposizioni previste dall'Art. 14 del D.Lgs. 30 aprile 1992 n. 285

**ART. 1**  
**OGGETTO DEL REGOLAMENTO**

1. Il presente Regolamento si applica per la cura del verde di quelle rotatorie (corona di rotazione, aiuole spartitraffico, bordi laterali e bordi laterali intersezioni) che, in base alla stipula di apposita convenzione, saranno gestite da ditte private in cambio dell'autorizzazione alla posa di segnali pubblicitari. L'applicazione del Regolamento è estesa anche alle rotatorie la cui gestione è a carico del Comune di Faloppio ma risultano costruite su Strade Provinciali e/o Statali.

2. Le convenzioni, autorizzazioni e/o manutenzioni già in essere alla data dell'approvazione del presente Regolamento restano in vigore fino alla scadenza, fermo restando il diritto di prelazione della ditta che ne ha gestito la manutenzione fino a quel momento, da esercitarsi entro 90 giorni dalla data di scadenza o di comunicazione da parte del Comune di Faloppio, ma previo adeguamento alle presenti disposizioni. Le convenzioni, autorizzazioni e/o manutenzioni già in essere tra il Comune di Faloppio e le ditte private dovranno adeguarsi al presente Regolamento alla scadenza delle stesse.

3. Ciascuna ditta non può gestire un numero di rotatorie, con annesse aiuole e bordi laterali di intersezione, superiore a 2 (due); ciascuna rotatoria può avere solo una ditta responsabile per la gestione; tale ditta può rappresentare un eventuale secondo soggetto (Sponsor).

**ART. 2**  
**PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI GESTIONE DEL VERDE**  
**DA PARTE DELLA DITTA INTERESSATA**

1. Il Comune in caso di necessità di affidare in gestione il verde secondo il presente regolamento affigge all'albo pretorio comunale e pubblica sul sito internet un avviso per almeno 15 giorni. L'avviso deve contenere:

- a) l'oggetto del servizio;
- b) la durata del servizio che non deve essere inferiore ad anni 3 (tre) e superiore ad anni 8 (otto).

2. L'interessato alla manutenzione del verde dovrà presentare la documentazione necessaria costituita da:

a) domanda di gestione dell'area verde, intestata al Comune di Faloppio – Servizio Tecnico Manutenitivo – con la specificazione del periodo di gestione;

b) idonea planimetria in scala (preferibilmente almeno 1:100) riportante il tipo di essenze arbustive o simili da piantumare e la loro posizione all'interno della rotatoria. Nel caso la rotatoria fosse già allestita, il censimento delle essenze arbustive esistenti e le eventuali modifiche e/o integrazioni che si intende apportare;

c) eventuale schema, in scala adeguata (preferibilmente almeno 1:100), dell'impianto (da realizzare) di irrigazione dal/dai pozzetto/i fino all'allacciamento;

d) elaborazione e consegna di un "Piano di manutenzione del verde";

e) parere favorevole degli organi di Polizia di Stato - Sezione Polizia Stradale – nel solo caso in cui il richiedente intende collocare manufatti o altre costruzioni fisse che possono generare pericolo alla sicurezza degli utenti della strada.

3. La domanda sarà valutata dal Comune di Faloppio a mezzo di apposita commissione e la gestione della rotatoria sarà assegnata alla ditta che presenterà la proposta ritenuta più conveniente per il Comune, in base ai seguenti criteri:

- o Costo degli interventi di arredo e sistemazione a verde proposti;
- o Originalità della proposta di sistemazione;
- o "Piano di manutenzione del verde";

### **ART. 3 CONTENUTI MINIMI DI MANUTENZIONE**

1. Al fine di garantire il mantenimento in perfetta condizione dell'area la ditta dovrà provvedere all'esecuzione delle opere di manutenzione di seguito elencate:

a) conservazione dei tappeti erbosi: mediante un insieme organico di interventi comprendente la pulizia, anche di eventuali rifiuti presenti, il taglio (eseguito in modo da non aver mai l'erba ad altezza superiore ai 15 cm), la rifilatura delle aiuole e dei cordoni e la raccolta e smaltimento della vegetazione recisa, l'eventuale reintegro/rifacimento delle parti ammalorate, secche e/o diradate;

b) conservazione degli arbusti: comprende la potatura di tutte le essenze al raggiungimento di un'altezza superiore a metri 2 (due) e in generale di tutti gli arbusti che debbono essere mantenuti in forma obbligata, l'eliminazione della vegetazione infestante arborea ed erbacea e la fertilizzazione, il reintegro delle piantumazioni morte e/o rubate, della pacciamatura, il mantenimento di zanelle e tondelli ecc.;

c) raccolta delle foglie: laddove necessario e per un numero di volte adeguato al decoro dell'area e al corretto smaltimento delle acque meteoriche;

d) ricariche di materiale: qualora se ne verificasse la necessità;

e) impianti di irrigazione: comprende il monitoraggio dell'impianto, la verifica del perfetto funzionamento, eventuale sostituzione delle parti mancanti e/o danneggiate.

2. Le opere sopra elencate non saranno calendarizzate e dovranno eseguirsi ogni qualvolta lo impongono le condizioni. Sarà comunque facoltà dell'Amministrazione comunale provvedere, a suo insindacabile giudizio, all'eventuale all'elaborazione di un calendario a cui la ditta dovrà attenersi.

### **ART. 4 VERIFICHE**

1. Il Comune di Faloppio, tramite il proprio personale del Servizio Tecnico Manutentivo, verifica lo stato effettivo del verde sulle rotatorie, sulle aiuole spartitraffico e sui bordi laterali di intersezione connesse, riservandosi di inviare, se riscontrato, idonea segnalazione di inadempimento da parte della ditta nella gestione del verde oggetto della convenzione. Trascorsi 7 (sette) giorni dalla ricezione, da parte della ditta, della segnalazione di

inadempimento, senza che la stessa abbia provveduto a svolgere adeguati interventi atti alla risoluzione delle inadempienze contestate è facoltà da parte del Comune di Faloppio procedere al recesso della convenzione tramite semplice comunicazione scritta mezzo raccomandata A.R.

2. Alla scadenza della convenzione, alberi, arbusti e quant'altro piantumato/allocato sulla rotatoria (es. impianti di irrigazione), sulla corona di rotazione, sulle aiuole spartitraffico, sui bordi laterali e sui bordi laterali di intersezione, rimane di proprietà del Comune di Faloppio.

3. Per non incorrere in spese di gestione elevate e/o impreviste è tuttavia facoltà del Comune di Faloppio decidere, alla scadenza della convenzione o nel caso di rescissione, il ripristino dello stato dei luoghi, da effettuarsi entro un mese dalla data di scadenza o di rescissione.

## **ART. 5 CONFORMITA' CON IL CODICE DELLA STRADA**

1. La ditta che si aggiudica la manutenzione del verde si assume totalmente la responsabilità derivante da danni imputabili alla cattiva manutenzione dell'area. In particolare la ditta dovrà verificare che rami, arbusti o erba non impediscano la visibilità della segnaletica stradale all'interno della rotatoria (corone di rotazione, aiuole spartitraffico, bordi laterali, bordi laterali delle intersezioni). E' altresì cura segnalare tempestivamente al Comune di Faloppio - Servizio Tecnico Manutentivo - qualsiasi danno della segnaletica (verticale e/o orizzontale) della rotatoria.

2. Tutte le lavorazioni su strada dovranno essere eseguite come prescritto dal Nuovo Codice della Strada e dalla vigente normativa in materia di sicurezza dei lavoratori (iscrizione Camera di commercio, realizzare idoneo P.O.S, valutazione rischi, adeguate segnalazioni del cantiere ecc). La ditta che si aggiudica la manutenzione del verde si assume totalmente la responsabilità derivante da danni e/o sanzioni, di qualsiasi Ente, correlate, direttamente o indirettamente, al mancato adempimento delle normative sopra citate.

## **ART. 6 CARTELLI DI SPONSORIZZAZIONE DELLE ROTATORIE**

1. A fronte della manutenzione delle aree a verde a titolo gratuito, ciascuna ditta ha diritto alla collocazione di un numero di cartelli reclamizzanti la stessa pari ai tronchi di strada che vi confluiscono. L'onere per la fornitura, la posa, la stampa riportante i loghi propri del cartello spetta alla ditta. Un eguale numero di cartelli, identici per formato e dimensioni, potranno essere invece forniti e collocati a cura e spese del Comune di Faloppio e saranno destinati alla denominazione toponomastica della rotatoria.

2. Le caratteristiche dei suddetti cartelli dovranno essere preventivamente approvati dal Comune di Faloppio . E' altresì vietata la collocazione di qualsiasi manufatto sulle aiuole spartitraffico.

3. Sui cartelli sopra descritti potrà essere inserita solo la pubblicità della ditta Manutentrice e dell'eventuale secondo sponsor, anche completata da simboli, marchi e/o loghi; è vietato collocare sugli stessi pubblicità di altre aziende, imprese, ditte ecc.

4. La collocazione sulla rotatoria dei cartelli di sponsorizzazione è stabilita dal Comune di Faloppio che comunque garantirà la visibilità del segnale toponomastico almeno in uno dei sensi di marcia della strada (comunale, provinciale, statale, ecc), lasciando l'altro a disposizione della sponsorizzazione della ditta.