



Comune di Uzzano

Provincia di Pistoia

COPIA

*Verbale di deliberazione
della*

GIUNTA COMUNALE

Numero: **078**

data: **28.12.2016**

Oggetto: Ricognizione immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione o valorizzazione. Classificazione degli stessi nei beni immobili disponibili dell'inventario patrimonio comunale. Piano 2017-2019.

L'anno **DUEMILASEDICI** il giorno **VENTOTTO** di **DICEMBRE** alle ore **13.00** nel Palazzo Comunale, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE** convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. **RICCARDO FRANCHI** nella sua qualità di **SINDACO** pro-tempore.

Risultano presenti ed assenti i seguenti signori:

Carica	Cognome	Nome	Presenza
Sindaco	FRANCHI	Riccardo	SI
Vice Sindaco	CORDIO	Dino	SI
Assessore	VEZZANI	Emiliano	SI
"	CECCHI	Barbara	SI
"	FRANCHI	Silvia	SI

Assiste il Segretario Com.le Dr.ssa GRABAU FRANCESCA, incaricato della redazione del presente verbale.

IL PRESIDENTE

constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta relativa alla presente deliberazione redatta dal Responsabile dell'Area tecnica, avente ad oggetto "Ricognizione immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione o valorizzazione. Classificazione degli stessi nei beni immobili disponibili dell'inventario patrimonio comunale. Piano 2017-2019", allegato 1) al presente provvedimento;

PREMESSO che l'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n.112 "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comune ed altri enti locali", come convertito, con modificazioni nella legge 6 agosto 2008, n.133 e successivamente sostituito dall'articolo 33 bis comma 7) del DL 06/12/2011 n° 201 e modificato con la Legge di Conversione 22/12/2011 n° 114, prevede:

- Che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, ciascun ente deve individuare con delibera dell'organo di Governo, provvedendo alla redazione di un apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o di dismissione;
- Che sulla base di detta ricognizione debba essere redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- Che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile dell'Ente, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale degli eventuali immobili inseriti nel piano stesso, per i quali in tale evenienza, il piano viene trasmesso agli Enti competenti preposti al vincolo i quali si esprimono entro 30 giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte degli stessi, la classificazione è resa definitiva;
- Che nell'apposito elenco l'organo di governo dispone espressamente la destinazione urbanistica dei beni da alienare e/o valorizzare non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune;
- Che l'inserimento degli immobili nel piano ha effetto dichiarativo di proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- Che contro l'iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

VISTO il "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI" proposto sulla base di una ricognizione effettuata dall'Area Tecnica e sui precedenti atti amministrativi e riportata nell'allegato "A" della presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale composta da un elenco che riporta:

- FABBRICATI NON STRUMENTALI ALLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DELL'ENTE;
- TERRENI NON STRUMENTALI ALLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DELL'ENTE;
- IMMOBILI DA VALORIZZARE PER CESSIONE; CONCESSIONE, AFFITTO;

VALUTATA, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

VISTO i valori di mercato degli immobili in oggetto derivanti da valutazioni sintetiche redatte dai tecnici dell'Area Tecnica;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n.112 "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comune ed altri enti locali", come convertito, con modificazioni nella legge 6 agosto 2008, n.133 e successivamente sostituito dall'articolo 33 bis comma 7) del DL 06/12/2011 n° 201 e modificato con la Legge di Conversione 22/12/2011 n° 114 costituisce allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione annuale e pluriennale;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile, allegati 2) a questo atto, espressi sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012, n.174, convertito in Legge 7/12/2012, n. 213;

VISTA l'attestazione relativa alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa rilasciata sulla proposta della presente deliberazione ai sensi del comma 1 dell'art.147/bis del D.Lgs n. 267/2000 introdotto dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012, n.174, convertito in Legge 7/12/2012, n. 213;

VISTA la dichiarazione relativa ai conflitti d'interesse apposta in calce al parere di regolarità tecnica;

Con votazione unanime e palese resa nei modi di legge;

DELIBERA

per le motivazioni sopra espresse, che qui si danno per ripetute:

1. di approvare il “PIANO DELLE ALLIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2017/2019” di cui all'allegato “A” della presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, predisposto ai sensi dell'articolo art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n.112 “Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comune ed altri enti locali”, come convertito, con modificazioni nella legge 6 agosto 2008, n.133 e successivamente sostituito dall'articolo 33 bis comma 7) del DL 06/12/2011 n° 201 e modificato con la Legge di Conversione 22/12/2011 n° 114, costituito da un elenco comprendente:

**FABBRICATI NON STRUMENTALI ALLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DELL'ENTE;
TERRENI NON STRUMENTALI ALLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DELL'ENTE;
IMMOBILI DA VALORIZZARE PER CESSIONE; CONCESSIONE, AFFITTO;**

2. di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica le procedure di verifica, presso gli organi competenti, della compatibilità del Piano in oggetto con gli atti di PIANIFICAZIONE URBANISTICA sovraordinata;

3. di dare atto che i terreni e gli immobili all'interno dell'elenco allegato a questa deliberazione, attualmente patrimonio indisponibile, vengono inclusi nelle voci del patrimonio disponibile del Comune;

4. di dare atto che gli elenchi di immobili di cui al citato piano hanno effetto dichiarativo della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, fatte salve le conseguenti attività di trascrizione, accampionamento e voltura;

5. di dare atto che contro l'iscrizione del bene nel PIANO è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermo restando gli altri rimedi di legge;

6. di stabilire che eventuali integrazioni e/o rettifiche al PIANO potranno essere apportate ogni qualvolta si renderanno necessarie, sempre con l'adozione di apposito provvedimento, con conseguente variazione da apportare ai relativi bilanci ed allegati;

7. di provvedere alla pubblicazione del piano in oggetto per giorni 60 secondo quanto previsto dalla normativa;

8. di dare atto altresì:

- che sono stati resi, dai competenti organi, i pareri di legge;
- che il presente provvedimento a norma dell'art. 125 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, contestualmente alla sua pubblicazione all'albo pretorio on line, sarà comunicato ai capigruppo consiliari;
- il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line per giorni quindici consecutivi, e diverrà esecutivo trascorsi 10 giorni dal giorno successivo all'ultimo di pubblicazione.

Il Sindaco Presidente propone di dichiarare il presente provvedimento **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

La Giunta Comunale, ad unanimità di voti palesemente espressi, approva l'immediata eseguibilità dell'atto.



COMUNE di UZZANO

Provincia di Pistoia

Piazza Unità d'Italia n. 1, 51010 Uzzano (PT)
P.I. 00328540471

Tel. 0572.44771 Fax. 0572.452116
www.comune.uzzano.it

RICOGNIZIONE IMMOBILI PROPRIETA' COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE O VALORIZZAZIONE - CLASSIFICAZIONE DEGLI STESSI NEI BENI IMMOBILI DISPONIBILI DELL'INVENTARIO PATRIMONIO COMUNALE – PIANO 2017/2019

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che l'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n.112 “**Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comune ed altri enti locali**”, come convertito, con modificazioni nella legge 6 agosto 2008, n.133 e successivamente sostituito dall'articolo 33 bis comma 7) del DL 06/12/2011 n° 201 e modificato con la Legge di Conversione 22/12/2011 n° 114, prevede:

- Che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, ciascun ente deve individuare con delibera dell'organo di Governo, provvedendo alla redazione di un apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o di dismissione;
- Che sulla base di detta ricognizione debba essere redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- Che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile dell'Ente, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale degli eventuali immobili inseriti nel piano stesso, per i quali in tale evenienza, il piano viene trasmesso agli Enti competenti preposti al vincolo i quali si esprimono entro 30 giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte degli stessi, la classificazione è resa definitiva;
- Che nell'apposito elenco l'organo di governo dispone espressamente la destinazione urbanistica dei beni da alienare e/o valorizzare non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune;
- Che l'inserimento degli immobili nel piano ha effetto dichiarativo di proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- Che contro l'iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

VISTO il “**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**” proposto sulla base di una ricognizione effettuata dall'Area Tecnica e sui precedenti atti amministrativi e riportata nell'allegato “A” della presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale composta da un elenco che riporta:

- **FABBRICATI NON STRUMENTALI ALLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DELL'ENTE;**
- **TERRENI NON STRUMENTALI ALLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DELL'ENTE;**
- **IMMOBILI DA VALORIZZARE PER CESSIONE, CONCESSIONE, AFFITTO;**

VALUTATA, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

VISTO i valori di mercato degli immobili in oggetto derivanti da valutazioni sintetiche redatte dai tecnici dell'Area Tecnica;

CONSIDERATO che ai sensi dell' art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n.112 **“Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comune ed altri enti locali”**, come convertito, con modificazioni nella legge 6 agosto 2008, n.133 e successivamente sostituito dall'articolo 33 bis comma 7) del DL 06/12/2011 n° 201 e modificato con la Legge di Conversione 22/12/2011 n° 114 costituisce allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione annuale e pluriennale;

VISTI gli allegati pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi dai funzionari responsabili ai sensi dell'art.49 T.U.E.L.267/2000;

D E L I B E R A

per le motivazioni sopra espresse, che qui si danno per ripetute:

- Di approvare il **“PIANO DELLE ALLIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2017/2019”** di cui all'allegato **“A”** della presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, predisposto ai sensi dell'articolo art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n.112 **“Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comune ed altri enti locali”**, come convertito, con modificazioni nella legge 6 agosto 2008, n.133 e successivamente sostituito dall'articolo 33 bis comma 7) del DL 06/12/2011 n° 201 e modificato con la Legge di Conversione 22/12/2011 n° 114, costituito da un elenco comprendente:

FABBRICATI NON STRUMENTALI ALLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DELL'ENTE; TERRENI NON STRUMENTALI ALLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DELL'ENTE; IMMOBILI DA VALORIZZARE PER CESSIONE; CONCESSIONE, AFFITTO;

- Di demandare al Responsabile dell'Area tecnica le procedure di verifica, presso gli organi competenti, della compatibilità del Piano in oggetto con gli atti di PIANIFICAZIONE URBANISTICA sovraordinata;
- Di dare atto che i terreni e gli immobili all'interno dell'elenco allegato a questa deliberazione, attualmente patrimonio indisponibile, vengono inclusi nelle voci del patrimonio disponibile del Comune;
- Di dare atto che gli elenchi di immobili di cui al citato piano hanno effetto dichiarativo della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, fatte salve le conseguenti attività di trascrizione, accampionamento e voltura;
- Di dare atto che contro l'iscrizione del bene nel PIANO è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermo restando gli altri rimedi di legge;
- Di stabilire che:

Eventuali integrazioni e/o rettifiche al PIANO potranno essere apportate ogni qualvolta si renderanno necessarie, sempre con l'adozione di apposito provvedimento, con conseguente variazione da apportare ai relativi bilanci ed allegati;

Di provvedere alla pubblicazione del piano in oggetto per giorni 60 secondo quanto previsto dalla normativa;

Di dare atto altresì:

che sono stati resi, dai competenti organi, i pareri di legge;

che il presente provvedimento a norma dell'art. 125 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, contestualmente alla sua pubblicazione all'albo pretorio on line, sarà comunicato ai capigruppo consiliari;

il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line per giorni quindici consecutivi.

Il Sindaco Presidente propone di dichiarare il presente provvedimento **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

La Giunta Comunale, ad unanimità di voti palesamente espressi, approva l'immediata eseguibilità dell'atto.



COMUNE di UZZANO

Provincia di Pistoia

AREA TECNICA:

UFFICIO URBANISTICA, LLPP. e AMBIENTE

Piazza Unità d'Italia n. 1, 51010 Uzzano (PT)
P.I. 00328540471

Tel. 0572.44771 Fax. 0572.452116
www.comune.uzzano.it

RICOGNIZIONE IMMOBILI PROPRIETA' COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE O VALORIZZAZIONE - CLASSIFICAZIONE DEGLI STESSI NEI BENI IMMOBILI DISPONIBILI DELL'INVENTARIO PATRIMONIO COMUNALE – PIANO 2017/2019

PARERE EX ART. 49, 1° COMMA, DEL D. LGS. 267/2000

Il Sottoscritto Dott. Lorenzo Lenzi Responsabile di Area

VISTO l'articolo 49, comma 1° e l'articolo 147/bis comma 1°, del DLGS 267 del 18/08/2000, così modificato dal D.L. 174 del 10/10/2012, esprime il PARERE FAVOREVOLE in ordine di regolarità tecnica ed alla correttezza dell'azione amministrativa della proposta di deliberazione sopra indicata;

DICHIARAZIONE RELATIVA AI CONFLITTI DI INTERESSE

Il responsabile del Settore, verificato che non sussistono a suo carico situazioni di conflitto di interessi con i destinatari del provvedimento, ai sensi degli artt. 6 e 7 del Codice di comportamento del Comune di Uzzano e dell'articolo 7 del D.P.R. n° 62/2013, procede all'adozione del presente provvedimento.

Il Responsabile di Area
F.to Dott. Lorenzo Lenzi



COMUNE DI UZZANO

Provincia di Pistoia
Settore finanziario Associato

Uzzano, 28.12.2016

**OGGETTO: Ricognizione immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione o valorizzazione.
Classificazione degli stessi nei beni immobili disponibili dell'inventario patrimonio
comunale –PIANO 2017-2019.**

In ordine alla proposta di deliberazione sopra indicata, la sottoscritta

VISTO l'art. 49, primo comma e l'art. 147-bis, primo comma del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, così come modificato dal D.L. n. 174 del 10 ottobre 2012, esprime il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione sopra indicata e se ne attesta la copertura finanziaria.

**Il Responsabile Settore
Finanziario Associato**
F.to Rag. Tiziana Benedetti

ELENCO BENI DA INSERIRE NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI e delle VALORIZZAZIONI - ANNO 2017/2019

N	Classificazione	Denominazione	Ubicazione	Dati Catastali		NOTE	Titolo di Proprietà	Destinazione d'uso/Destinazione Urbanistica Attuale	Nuova destinazione d'uso/destinazione urbanistica	Commenti	VALORE SU STIMA SINTETICA	ANNO DI ATTUAZIONE ALIENAZIONE o INTERVENTO
				Fg	Particelle							
1	FABBRICATI	Magazzino comunale	Via 8 Marzo	5	579 sub 14		ACQUISTO	Area F 3.1 Zone per servizi di interesse comune e generale	Area B 1.2 , Zone edificate a prevalente funzione residenziale	E' NECESSARIA LA VARIANTE URBANISTICA	€ 350.000,00	2018
2	FABBRICATI	Ex depuratore di Uzzano Castello	Via Colli per Uzzano	3	238, 440, 441, 439		Esproprio epoca vetusta	Area E2 Aree della Collina Arborata	Invariata	NON NECESSITA DI VARIANTE URBANISTICA	€ 20.000,00	2019
4	TERRENI	Appezamenti Vari	Territorio comunale		vari		Varie provenienze	Varie destinazioni		NON NECESSITA DI VARIANTE URBANISTICA	€ 30.000,00	2017
5	FABBRICATI	Lavatoi Uzzano Castello	Piazza Don Minzoni	3	385		Epoca Vetusta	Area A.1 Centro Storico	Da verificare valutazione di interesse storico	NON NECESSITA DI VARIANTE URBANISTICA	€ 8.000,00	2017
6	TERRENI	Area di proprietà Comunale Località Forone	Via Umbria	10	31, 418,248 e porzioni varie	(*)	ACQUISIZIONE	Area F2.2 verde di progetto e Pe Park esistente	Area D1.1, Zona produttiva di completamento	VARIANTE URBANISTICA IN CORSO	€ 280.000,00	2018
7	TERRENI	Area di proprietà Comunale Località Forone	Via Umbria	10	409, porzioni stradali e aree a parcheggio		ACQUISIZIONE	Area F2.2 verde di progetto Pp	Area D1.1, Zona produttiva di completamento	VARIANTE URBANISTICA IN CORSO	€ 25.368,00	2017
8	FABBRICATI	Lavatoio lungo SR 435 Lucchese	SR 435 Lucchese	5	582		Epoca Vetusta	Area E4 Aree della Pianura della Valdinievole	Invariata	NON NECESSITA DI VARIANTE URBANISTICA	€ 10.000,00	2019

Totale dei valori relativi agli immobili da alienare e valorizzare € 723.368,00

(*)

Da valutare la possibilità di intervenire su tale area in progetto di finanza o partenariato con privato per la realizzazione di edificio uso magazzino comunale in sostituzione dell'edificio attualmente in uso, anch'esso destinato alla vendita

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to Riccardo Franchi

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dr.ssa Francesca Grabau

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- ☒ *è pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio on-line (art. 32 L.69 del 18.6.2009 e art. 124, c. 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267);*
- ☒ *è contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000);*
- ☒ *è copia CONFORME ALL'ORIGINALE.*

Dalla residenza comunale, li **28 GEN 2017**



**Il responsabile dell' Area Associata Servizi
Segreteria e Sociale
Sandra Di Dente**

[Handwritten signature]

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- *è stata pubblicata all'albo pretorio on line per quindici giorni consecutivi dal al*
- *è divenuta esecutiva in data..... decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000).*

Dalla residenza comunale, li



**Il responsabile dell' Area Associata Servizi
Segreteria e Sociale
Sandra Di Dente**

.....