



COMUNE di UZZANO

Provincia di Pistoia

AREA TECNICA
URBANISTICA, LL.PP., AMBIENTE, SUAP e P.M.

Piazza Unità d'Italia n. 1, 51010 Uzzano (PT)
P.I. 00328540471

Tel. 0572.44771 Fax. 0572.452116
www.comune.uzzano.pt.it
pec.comuneuzzano@postecert.it

Determinazione n° 179 .AT in data 27 .06 .2016

Oggetto: Rettifica di confine presso l'area scolastica di Sant'Allucio – Scuole Medie. Autorizzazione all'esecuzione delle pratiche catastali finalizzate al frazionamento catastale

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica;

Visto il decreto sindacale, con il quale gli è stata affidata la responsabilità dell'Area Tecnica, ai sensi e per gli effetti del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e dell'art. 107 del TUEL 18.08.2000 n. 267;

Preso atto:

Che in data 11 maggio 2016 con protocollo 4131 la Signora SILVIA MENICUCCI ha presentato istanza per richiedere la rettifica del confine che si trova tra la proprietà comunale attualmente adibita ad area a verde a servizio della Scuola Media di Sant'Allucio e la proprietà della scrivente;

Che in allegato alla domanda vi è una planimetria esplicativa, dalla quale emerge, letta insieme alla istanza stessa, che la realizzazione dei muri di confine è avvenuta in maniera diversa dal reale posizionamento del confine catastale e la struttura muraria invade in alcune parti la proprietà comunale e viceversa in alcune parti la proprietà privata;

CONSIDERATO che in seguito alla presentazione della domanda stessa questo ufficio ha effettuato una verifica sul posto constatando che la struttura muraria relativa alla recinzione non risulta essere stata modificata e che pertanto la situazione in essere è la situazione fino ad oggi conosciuta dall'amministrazione comunale;

PRESO ATTO che l'eventuale rettifica materiale della recinzione con la sua demolizione e riposizionamento non comporta vantaggi per l'amministrazione comunale, in virtù del fatto che in caso di lavori l'amministrazione stessa dovrebbe partecipare alle spese;

CONSIDERATO:

Che lo stato di fatto non è causa di alcun pregiudizio per la proprietà comunale;

Che l'amministrazione comunale ha previsto di cedere piccoli appezzamenti di terreno a privati che ne facciano richiesta dietro pagamento del valore come previsto dalla Delibera di Giunta Comunale 23 del 11/04/2016 e Delibera di Consiglio Comunale 16 del 29/04/2016, con le quali si adottava e successivamente si approvava il PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE delle proprietà Comunali suscettibili di vendita;

VISTO che si tratta di una rettifica di confini;

CONSIDERATO che l'operazione non comporta spese a carico dell'amministrazione comunale;

Visto:

- 1) Il T.U. sull'ordinamento degli Enti locali approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i. ed in particolare: l'articolo 107, l'articolo 147 bis relativo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio attraverso apposito parere;
- 2) Il D.Lgs. 165 del 30 marzo 2001 e segnatamente l'articolo 4 comma 2)
- 3) Il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 18.11.2002 e s.m.i.;
- 4) La Deliberazione di C.C. con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario in corso;
- 5) La Deliberazione della G.C. con cui è stato approvato il Piano Risorse e obiettivi per l'esercizio finanziario in corso;
- 6) L'art. 41 dello Statuto per la parte relativa ai compiti dei Responsabili di Posizione Organizzativa;

DETERMINA

- 1) Di dare atto della domanda presentata in data 11 maggio 2016 con protocollo 4131 dalla Signora SILVIA MENICUCCI che richiede la rettifica del confine che si trova tra la proprietà comunale attualmente adibita ad area a verde a servizio della Scuola Media di Sant'Allucio e la proprietà della scrivente;
- 2) Di autorizzare la richiedente ad effettuare le operazioni catastali necessarie per il frazionamento del terreno oggetto di rettifica, dando atto che tutte le spese sono a carico della richiedente;
- 3) Di rimandare a successiva determinazione il calcolo dell'indennità che il privato dovrà versare all'amministrazione per effettuare la rettifica dei confini, compensando il terreno che sarà invece passato in proprietà comunale;

Per quanto sopra si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa del presente atto ai sensi dell'articolo 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Il presente provvedimento, non comportando spesa a carico del bilancio del Comune né minore entrata, è esecutivo senza l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

DICHIARAZIONE RELATIVA AI CONFLITTI DI INTERESSE

Il responsabile del Settore, verificato che non sussistono a suo carico situazioni di conflitto di interessi con i destinatari del provvedimento, ai sensi degli artt. 6 e 7 del Codice di comportamento del Comune di Uzzano e dell'articolo 7 del D.P.R. n° 62/2013, procede all'adozione del presente provvedimento.

Copia della presente viene trasmessa:

- | | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | all'U.O. Ragioneria |
| <input checked="" type="checkbox"/> | alla Segreteria per essere inserita nell'Archivio delle "DETERMINAZIONI" atti originali |
| <input type="checkbox"/> | |

Il Responsabile AREA TECNICA
(Dott. Lorenzo Lenzi)

Firma autografa sostituita a mezzo stampa
Ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs. n. 39/1993

