



# COMUNE DI VALLEDORIA

Provincia di Sassari

Ufficio Segreteria

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<b>N.20</b>	<b>Del 09/02/2018</b>	
-------------	-----------------------	--

**OGGETTO:** IMU DETERMINAZIONE VALORI VENALI IN COMMERCIO DELLE AREE EDIFICABILI PER L'ANNO 2018

L'anno duemiladiciotto addì nove del mese di febbraio alle ore nove e minuti zero nella Casa Comunale si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. PAOLO SPEZZIGA - Sindaco	Sì
2. CLAUDIA SPEZZIGA - Vice Sindaco	Sì
3. MARIO SERRA - Assessore	Sì
4. GIOVANNI MAGULEDDA - Assessore	Sì
5. ROSSELLA DORE - Assessore	Sì
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	0

Presiede l'adunanza il **Signor PAOLO SPEZZIGA** nella sua qualità di Sindaco;

Assiste alla seduta il Segretario Comunale **Dr.ssa Maria Stella Serra** ;

Constatata la legalità dell'adunanza, per il numero degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- a) il Capo I del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, istitutivo dell'imposta comunale sugli immobili, assoggetta a tassazione il possesso di fabbricati, aree fabbricabili e terreni agricoli;
- b) l'articolo 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla legge 21 dicembre 2011, n. 214, ha istituito dal 1° gennaio 2012 in via sperimentale su tutto il territorio nazionale l'imposta municipale propria in sostituzione dell'ICI, che, pertanto, trova applicazione sino al 31 dicembre 2011;

Richiamato l'art. 2, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504, istitutivo dell'I.C.I., il quale definisce l'area fabbricabile *"l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi ovvero in base alle possibilità effettive di edificazione determinate secondo i criteri previsti agli effetti dell'indennità di espropriazione per pubblica utilità"*;

Atteso che l'art. 5, comma 5, del D.Lgs. n. 504/1992, stabilisce che il valore imponibile delle aree fabbricabili è costituito dal *"valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche"*;

Rilevato quindi che per le aree fabbricabili, a differenza dei fabbricati, non esistono valori ufficiali predeterminati da assumere per la quantificazione dell'imposta, ma solo delle indicazioni e dei criteri da tenere in considerazione nella determinazione del valore imponibile, il quale deve essere di volta in volta stimato sulla base delle specifiche caratteristiche dell'area;

Ritenuto opportuno, procedere alla individuazione di valori venali in comune commercio delle aree edificabili ai fini dell'imposta municipale propria per l'anno 2018, aventi la semplice funzione di orientare il contribuente nella determinazione della base imponibile senza alcuna limitazione al potere di accertamento da parte del comune;

Richiamato l'art. 10 comma 3 del vigente Regolamento IUC per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 in data 22/04/2016, il quale attribuisce alla Giunta Comunale la facoltà di determinare, per zone omogenee, i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio comunale;

Vista la comunicazione predisposta dal responsabile dell'Area Tecnica – Edilizia privata e Urbanistica con la quale conferma i valori di mercato delle aree anche per l'anno 2018;

Ritenuto pertanto opportuno procedere in merito;

Visto il D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504;

Visto il Regolamento IUC per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto lo Statuto comunale;

A votazione unanime e palese;

### DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili ai fini dell'Imposta Municipale Propria per l'anno 2018, così come risultano dalla relazione che, allegata al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che i valori di cui al precedente punto 1):
  - Hanno la semplice funzione di orientare il contribuente, facilitando l'individuazione del valore in comune commercio dei terreni edificabili e, di conseguenza, la determinazione della base imponibile dell'imposta;
  - Non costituiscono in alcun modo un limite al potere di accertamento del comune, il quale potrà in ogni momento accertare l'imposta sulla base di un valore diverso da quello indicato

nell'allegata relazione, qualora emergano fatti o elementi che conducono alla determinazione di una base imponibile superiore;

3. Di assicurare, attraverso idonee forme di pubblicità, la conoscenza dei valori delle aree edificabili ai fini del pagamento dell'imposta municipale propria;

Infine la Giunta Comunale, stante l'urgenza di provvedere, con separata ed unanime votazione

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL T.U. DEGLI ENTI LOCALI**

Parere	Esito	Data	Responsabile	Firma
PARERE TECNICO AREA FINANZIARIA	Favorevole	08/02/2018	GILBERTA PINNA	
PARERE CONTABILE	Favorevole	08/02/2018	GILBERTA PINNA	

Letto, confermato e sottoscritto

**IL SINDACO**  
Paolo Spezziga

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to : Dott.ssa Maria Stella Serra

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

*N 203 del Registro Pubblicazioni*

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 15/02/2018 al 02/03/2018 , come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to: Istr. Dir. Domenico Pes

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

li, \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Istr. Dir. Domenico Pes

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

**Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4° del D.Lgs 267/2000)**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to: Istr. Dir. Domenico Pes