



COMUNE DI VALLEDORIA

IUC – IMPOSTA UNICA COMUNALE - ANNO 2015

Dal 2014 è stata introdotta la nuova imposta unica comunale (IUC). La stessa, in realtà, è composta da tre distinte forme di tassazione:

- **IMU**, l'imposta su immobili e terreni, che esclude la prima casa non di lusso, nonché altre tipologie di fabbricati (fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fabbricati rurali ad uso strumentale, unità immobiliari di proprietà delle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dai soci assegnatari, l'unico immobile posseduto dal personale delle Forze armate, di polizia ecc.).
- **TARI**, la tassa relativa al servizio rifiuti a carico dell'occupante o del detentore dell'immobile.
- **TASI**, la nuova tassa sui servizi indivisibili che riguarda tutti gli immobili, esclusi i terreni agricoli. A carico del proprietario eccezion fatta per gli immobili locati: in questo caso, la stessa è ripartita per il 70% a carico del proprietario dell'immobile e per il restante 30% a carico dell'occupante o detentore.

QUALE E' LA SCADENZA DEI VERSAMENTI?

Per l'anno 2015 le scadenze per il versamento dei tributi sono le seguenti:

IMU	
ACCONTO	16 GIUGNO 2015
SALDO	16 DICEMBRE 2015
VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE	16 GIUGNO 2015

TARI	
1^ RATA	16 GIUGNO 2015
2^ RATA	16 SETTEMBRE 2015
3^ RATA	16 NOVEMBRE 2015
VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE	16 GIUGNO 2015

TASI	
ACCONTO	16 GIUGNO 2015
SALDO	16 DICEMBRE 2015
VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE	16 GIUGNO 2015

COME E QUANTO PAGARE?

Per il pagamento di IMU – TASI e TARI deve essere utilizzato il mod. F24, e potrà essere effettuato, senza oneri aggiuntivi, presso qualsiasi sportello bancario o ufficio postale.

IMU: le modalità di determinazione della base imponibile sono invariate rispetto al 2014; il calcolo dell'imposta viene effettuato in autoliquidazione dal contribuente applicando le aliquote deliberate per l'anno in corso.

TASI: la base imponibile è la stessa come determinata per l'IMU; il calcolo dell'imposta viene effettuato in autoliquidazione dal contribuente applicando le aliquote deliberate per l'anno in corso.

TARI: il Comune di Valledoria ha trasmesso gli avvisi per il pagamento del tributo, con allegati i mod. F24 precompilati. La mancata ricezione dell'avviso non esonera il contribuente dal versamento.

CHI DEVE PAGARE?

L'IMU, è dovuta dai proprietari e dai soggetti passivi individuati all'art. 8 del Regolamento IUC-IMU:

- il proprietario di fabbricati, di aree fabbricabili e di terreni a qualsiasi uso destinati, compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa;
- il titolare del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie su fabbricati, aree edificabili e terreni;
- il concessionario, nel caso di concessione di aree demaniali;
- il locatario, per gli immobili anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria. Il locatario è soggetto passivo a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto;

- il coniuge assegnatario della casa coniugale, a seguito del provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, il quale si intende in ogni caso, ai fini del tributo, titolare di diritto di abitazione.

La TARI ai sensi dell'art. 23 Regolamento IUC-TARI è a carico di chiunque possieda, occupi o detenga a qualsiasi titolo locali od aree soggette al tributo.

La TASI, ai sensi dell'art. 47 del Regolamento IUC-TASI, è dovuta sia dai proprietari che dagli occupanti degli immobili, come gli inquilini, in questo caso l'occupante sarà tenuto al versamento della TASI nella misura del 30%, mentre il proprietario o titolare del diritto reale sull'immobile della restante quota del tributo.

QUALI SONO GLI IMMOBILI SOGGETTI AL TRIBUTO?

IMU: sono soggetti al tributo tutti gli immobili presenti sul territorio comunale, con esclusione dell'abitazione principale e pertinenze della stessa ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1-A/8 e A/9 e quelle assimilate dall'art 15 del Regolamento IUC-IMU, per maggiori dettagli si rinvia agli artt. 6-15 del Regolamento succitato.

TARI: sono soggetti al tributo tutti i locali ed aree scoperte a qualsiasi uso adibiti, suscettibili di produrre rifiuti urbani, identificati dall'art. 23 del Regolamento IUC-TARI.

TASI: sono soggetti al tributo tutti i fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale e le aree edificabili, posseduti o detenuti a qualsiasi titolo di cui all'art. 48 del Regolamento IUC-TASI.

QUALI SONO LE AGEVOLAZIONI PREVISTE?

IMU: vedi Regolamento IUC-IMU:

- Art. 15 e 16 comodato uso gratuito ai parenti in linea retta;
- Art. 17 esenzioni.

TARI: vedi Regolamento IUC-TARI:

- art. 36 Produzione di rifiuti speciali non assimilabili agli urbani – riduzioni superficiali
- art. 37 Riduzioni per l'avvio al recupero di rifiuti assimilati da parte delle utenze non domestiche

TASI: art. 53 Regolamento IUC-TASI – detrazione per abitazione principale.

Il riconoscimento delle agevolazioni è subordinata alla presentazione della richiesta e/o dichiarazione con le modalità e nei termini previsti nel citato Regolamento.

ALIQUOTE E DETRAZIONI

IMU: la delibera n. 22 del 16/06/2015 del Consiglio Comunale ha stabilito per l'anno 2015 le seguenti aliquote e detrazioni:

Aliquota/detrazione	Aliquota
Aliquota abitazione principale e relative pertinenze (solo A/1, A/8 e A/9)	0,40%
Aliquota ridotta unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti ai sensi dell'art. 16 del Regolamento IUC-IMU	0,46%
Aliquota ordinaria	0,85%
Aliquota per abitazioni a disposizione	0,85%
Aliquota per unità immobiliari ad uso produttivo del gruppo catastale D	0,85%
Terreni agricoli	0,85%
Aree fabbricabili	0,85%
Detrazione per abitazione principale	€ 200,00

TARI: la delibera n. 16 del 20/05/2015 del Consiglio Comunale ha stabilito per l'anno 2015 le seguenti tariffe:

Utenze domestiche

N. componenti nucleo familiare	Tariffa mq (TFd(n))	Tariffa a categoria (TVd(n))
1	0,5646	43,68
2	0,6625	73,39
3	0,7528	88,68
4	0,8130	113,57
5	0,8356	131,48
6 o più	0,8281	151,58

Utenze non domestiche

Cat	Descrizione	Tf(ap)	Tv(ap)	Tariffa totale al mq
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,3900	0,5205	0,9105
2	campeggi, distributori carburante, impianti sportivi	0,3525	0,4686	0,8211
3	stabilimenti balneari	0,5288	0,7115	1,2402
4	esposizioni ed autosaloni	0,3900	0,5205	0,9105
5	alberghi con ristorante	1,0410	1,3979	2,4389
6	alberghi senza ristorante	0,7215	0,9771	1,6986
7	case di cura e riposo	0,9000	1,2056	2,1057
8	uffici, agenzie, studi professionali	0,7875	1,0592	1,8467
9	banche ed istituti di credito	0,4725	0,6303	1,1028
10	negozi di abbigliamento, calzature, librerie, cartolerie e beni durevoli	0,8205	1,1003	1,9208
11	edicola, farmacia, tabaccherie	1,1400	1,5259	2,6659
12	attività artigianali: falegnami, idraulici fabbri ed elettricisti, parrucchieri, barbieri ed estetica	0,7950	1,0684	1,8634
13	carrozzeria, autofficine elettrauto	1,0875	1,4584	2,5459
14	attività industriali con capannone di produzione	0,6450	0,8613	1,5063
15	attività artigianali di produzione beni specifici	0,7125	0,9540	1,6665
16	ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie e pub	4,7491	6,3731	11,1221
17	bar, caffè, pasticceria	3,7216	4,9910	8,7126
18	Supermercati, pane e pasta, macellerie, salumi e formaggi, generi alimentari	1,1801	2,2141	3,3942
19	plurilicenze alimentari e/o miste	1,8690	2,5051	4,3741
20	Ortofrutta, pescheria, fiori e piante	2,6265	3,5260	6,1525
21	discoteche, night club	1,3125	1,7650	3,0775

TASI: la delibera n. 23 del 16/06/2015 del Consiglio Comunale ha stabilito per l'anno 2015 le seguenti aliquote e detrazioni:

Fattispecie	Aliquota
Abitazione principale (categorie da A/1 a A/8) e relative pertinenze C/2 - C/6 (solo una per categoria)	0,20%
Abitazione non principale (categorie da A/1 a A/8) e immobili categorie C/2 - C/6	0,10%
Unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti	0,20%
Fabbricati costruiti e destinati alla vendita dall'impresa costruttrice	0,10%
Uffici (cat. A/10)	0,20%
Immobili della categoria catastale B	0,20%
Immobili della categoria catastale C/1 (negozi)	0,15%
Immobili della categoria catastale C/3 - C/4 - C/5	0,20%
Fabbricati di categoria D	0,10%
Fabbricati rurali strumentali (cat. D/10)	0,10%
Aree fabbricabili	0,10%
Detrazione per abitazione principale	€ 100,00

CODICE CATASTALE COMUNE E CODICI TRIBUTO

Il codice catastale da indicare nel mod. F24 per tutti i tributi di competenza del Comune di Valledoria è: **L604.**

IMU: i codici tributo sono i seguenti:

<ul style="list-style-type: none"> - 3912 "IMU - Imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze - art. 13, c. 7, d.l. 201/2011 " - 3914 "IMU - Imposta municipale propria per i terreni" - 3916 "IMU - Imposta municipale propria per le aree fabbricabili" - 3918 "IMU - Imposta municipale propria per gli altri fabbricati" - 3925 "IMU - Imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - quota STATO" - 3930 "IMU - Imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - quota COMUNE"
--

TARI: i codici tributo sono i seguenti:

<ul style="list-style-type: none"> - 3944 "TARI - tassa sui rifiuti - art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 - TARES -art. 14 DL n. 201/2011";
--

TASI: i codici tributo sono i seguenti:

<ul style="list-style-type: none"> - 3958 "TASI - tributo per i servizi indivisibili su abitazione principale e relative pertinenze - art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif." - 3959 "TASI - tributo per i servizi indivisibili per fabbricati rurali ad uso strumentale - art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif." - 3960 "TASI - tributo per i servizi indivisibili per le aree fabbricabili - art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif."; - 3961 "TASI - tributo per i servizi indivisibili per altri fabbricati - art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif.";
--

Per quanto non specificato si rinvia al Regolamento IUC approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 15/05/2014, alle delibere del C.C. relative all'approvazione delle aliquote e tariffe per l'anno 2015, alla deliberazione della Giunta Comunale n. 39 del 15/06/2015 relativa alla determinazione dei valori minimi delle aree fabbricabili e alla normativa vigente.