



COMUNE di UZZANO

Provincia di Pistoia

AREA TECNICA
URBANISTICA, LL.PP., AMBIENTE, SUAP e P.M.

Piazza Unità d'Italia n. 1, 53010 Uzzano (PT)
P.I. 00328540471

Tel. 0572.44771 Fax. 0572.452116

www.comune.uzzano.pt.it

pec.comuneuzzano@postecert.it

Determinazione n° 125 .AT in data 07 .04 .2016

Oggetto: Sistemazione e adeguamento campo gioco posto a corredo della struttura scolastica "LA PINETA" in Torricchio e attivazioni operazioni di realizzazione Area a Verde in Via D'aroma. Provvedimenti e autorizzazione.

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica;

Visto il decreto sindacale, con il quale gli è stata affidata la responsabilità dell'Area Tecnica, ai sensi e per gli effetti del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e dell'art. 107 del TUEL 18.08.2000 n. 267;

Considerato:

Che alla data odierna sono in corso i lavori di realizzazione della nuova struttura di vendita EUROSPIN in Località S.Allucio, struttura che prevede la realizzazione di un parcheggio privato ad uso pubblico su terreno ex proprietà comunale acquisito dalla Società e che prevede nel contempo la realizzazione di un area a verde sul terreno posto nelle immediate vicinanze della futura edificazione e accessibile dalla cittadinanza da Via D'Arroma, Via VIII Marzo e Via Brodolini;

Che tali interventi sono stati concordati con atto di convenzione tra il privato e l'amministrazione in data 12/06/2015 con atto Notaio Mario Biavati di Perugia, Repertorio 32838 Raccolta 20.857, Registrato a Perugia il 02/07/2015 al n° 12962 serie 1T e Trascritto a Pescia il 02/07/2015 ai numeri 1654, 2348;

Che il progetto di realizzazione della nuova Area a Verde, intervento a carico dell'amministrazione ma con fondi privati già versati dalla Società Eurospin è stato approvato in forma Preliminare con Delibera di Giunta Comunale 94 del 18/12/2015 e successiva determinazione 347 del 21/12/2015 con la quale si attivavano le procedure esecutive progettuali;

Preso atto:

Che l'amministrazione comunale è proprietaria del complesso scolastico "LA PINETA", ed in seguito alle procedure espropriative attivate negli anni trascorsi tale area è molto ampia e attualmente ad esclusivo uso agricolo ed in parte in stato di abbandono;

Che all'interno di questa area e proprio nelle immediate vicinanze della Scuola Tempo Pieno è presente un rilevato in terra che aveva la funzione di area a verde e spazio gioco estivo per i ragazzi del complesso scolastico;

Che però la poca manutenzione e le condizioni meteo hanno causato un deperimento del rilevato e quindi l'impossibilità di accedervi in sicurezza con i ragazzi;

Considerato:

Che gli attuali lavori intrapresi per la realizzazione le opere di realizzazione della struttura stanno comportando la movimentazione di una notevole quantità di terreno che faceva parte della ex area a verde comunale in fase di smantellamento posta all'ingresso di Via D'Arroma;

Che i quantitativi di terreno sarebbero necessari ad anticipare alcune lavorazioni a servizio di opere pubbliche già preventivate dalla Amministrazione stessa, abbattendo futuribili costi o determinando la possibilità di dirottare alcune somme su altre tipologie di lavori per integrare e migliorare la realizzazione degli interventi stessi;

Preso atto:

Che questa amministrazione ha vagliato la disponibilità dell'azienda che opera sul cantiere EUROSPIN, che si è resa disponibile a dirottare il terreno escavato presso la ex area comunale in parte presso la progettata area a verde di Via D'aroma ed in parte presso l'area di proprietà comunale, posta a corredo dell'area scolastica del complesso "LA PINETA";

Considerata la reale possibilità di anticipare alcune lavorazioni all'interno dell'area a verde e la creazione di un nuovo campo gioco presso le scuole, con la creazione di rampe di accesso e superfici seminate a verde e recintate;

Dato atto dell'inizio lavori presentato dalla Direzione Lavori ;

Visto:

- 1) Il T.U. sull'ordinamento degli Enti locali approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i. ed in particolare: l'articolo 107, l'articolo 147 bis relativo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio attraverso apposito parere e l'articolo 163 relativo all'esercizio ed alla gestione provvisoria del bilancio;
- 2) Il D.Lgs. 165 del 30 marzo 2001 e segnatamente l'articolo 4 comma 2)
- 3) Il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 18.11.2002 e s.m.i.;
- 4) La Deliberazione di C.C. n. 32 del 22.07.2015, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2015;
- 5) La Deliberazione dell G.C. n. 87 del 20.11.2015, con cui è stato approvato il Piano Risorse e obiettivi per l'esercizio 2015;
- 6) L'articolo 163 del D.Lgs. 267/2000 relativo all'esercizio ed alla gestione provvisoria del Bilancio;
- 7) L'art. 41 dello Statuto per la parte relativa ai compiti dei Responsabili di Posizione Organizzativa;

DETERMINA

1) Di autorizzare la Ditta SODI STRADE Srl con sede in Via Milton 53, Firenze ad eseguire movimentazioni terra presso le aree comunali sopra descritte alle seguenti condizioni: a condizione che:

CONDIZIONI GENERALI PER ENTRAMBI INTERVENTI:

- Prima dell'inizio dei lavori siano trasmesse le analisi chimiche e sia attivata procedura terra e rocce da scavo evidenziando la buona consistenza chimica del terreno e attestando la mancanza di sostanze inquinanti, con la possibilità di conferire le terre stesse in aree pubbliche;
- Che sia individuato da parte del privato un responsabile dei lavori, con funzioni di Direttore dei Lavori e Responsabile della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori e necessario, in caso contrario sia attestata la sua mancanza ed i riferimenti normativi relativi;
- Che siano presentati adeguati elaborati grafici contenenti le modalità, sezioni e dislocamento planimetrico del terreno, evidenziando nel contempo che l'esecuzione dei rilevati sarà propedeutico ai futuri interventi preventivati dall'amministrazione; tale documentazione dovrà essere concordata con l'AREA TECNICA del Comune di Uzzano;
- Che la supervisione dei lavori sia garantita ai tecnici comunali o incaricati dell'amministrazione comunale per tale incarico;

CONDIZIONI SPECIFICHE VIA D'AROMA:

- Che il cantiere sia adeguatamente recintato nelle aree di lavorazione, impedendo l'accesso a persone estranee ai lavori e che sia esposto idoneo cartello con indicazione caratteristici del cantiere;
- Che sia realizzato il rilevato di collegamento tra la futura area a verde e Via VIII MARZO, garantendo con adeguati procedure lo smaltimento delle acque piovane, installazione di tubazioni e quant'altro per garantire il lavoro a regola d'arte;
- Che sia realizzata la strada di accesso a Via Brodolini, prevedendo nel contempo la realizzazione di un passaggio pedonale sull'attuale Rio da realizzarsi con materiale ligneo, nelle dimensioni e caratteristiche indicate dalla DD.LL.;
- Che tutti i dislivelli superiori ad un metro siano messi in sicurezza mediante installazione di barriera anticaduta tipo palizzata in legno;

CONDIZIONI SPECIFICHE SCUOLA TORRICCHIO:

- Che il cantiere sia adeguatamente recintato nelle aree di lavorazione, impedendo l'accesso a persone estranee ai lavori e che sia esposto idoneo cartello con indicazione caratteristici del cantiere, evitando interferenze con la vicina scuola;
- Che sia realizzato il rilevato ad uso campo gioco, debitamente rullato e seminato, con idonei canali di raccolta acqua e loro allontanamento, compreso fornitura e posa in opera di recinzione su pali in legno infissi a terra e rete metallica a maglie rigide di altezza minima metri 2:00;
- Che sia realizzato cancello di accesso al rilevato, mediante cancello in legno, sia per pedoni che per mezzi di opera (trattore per taglio erba);
- Che siano realizzate le rampe di accesso sia da parte della scuola che da parte di Via Amendola, con particolare attenzione ai passaggi dedicati ai bambini e prevedendo staccionate in legno di delimitazione dei passaggi aventi altezza superiore ad un metro;
- Che siano installate due porte da calcetto con rete all'interno del campo gioco;

2) Di dare atto che il presente intervento non comporta nessuna spesa a carico dell'amministrazione comunale, né per lavori, né per spese tecniche;

Per quanto sopra si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa del presente atto ai sensi dell'articolo 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Il presente provvedimento, non comportando spesa a carico del bilancio del Comune né minore entrata, è esecutivo senza l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

DICHIARAZIONE REATIVA AI CONFLITTI DI INTERESSE

Il responsabile del Settore, verificato che non sussistono a suo carico situazioni di conflitto di interessi con i destinatari del provvedimento, ai sensi degli artt. 6 e 7 del Codice di comportamento del Comune di Uzzano e dell'articolo 7 del D.P.R. n° 62/2013, procede all'adozione del presente provvedimento.

Copia della presente viene trasmessa:

- | | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | all'U.O. Ragioneria |
| <input checked="" type="checkbox"/> | alla Segreteria per essere inserita nell'Archivio delle "DETERMINAZIONI" atti originali |
| <input type="checkbox"/> | |

Il Responsabile AREA TECNICA

(Dot. Lorenzo Lenzi)

Firma autografa sostituita a mezzo stampa

Ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs. n. 39/1993