



COMUNE di UZZANO

Provincia di Pistoia

AREA TECNICA
URBANISTICA, LL.PP., AMBIENTE, SUAP e P.M.

Piazza Unità d'Italia n. 1, 51010 Uzzano (PT)
P.I. 00328540471

Tel. 0572.44771 Fax. 0572.452116
www.comune.uzzano.pt.it
pec comuneuzzano@postecert.it

Determinazione n° 03 .AT in data 08/01/2016

Oggetto: ANNULLAMENTO SERVITU' ATTRAVERSAMENTO CONDOTTA GAS METANO E FOGNATURA COMUNALE. Provvedimenti.

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica;

Visto il decreto sindacale, con il quale gli è stata affidata la responsabilità dell'Area Tecnica, ai sensi e per gli effetti del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e dell'art. 107 del TUEL 18.08.2000 n. 267;

Preso atto:

Che in data 26 novembre 2014 con richiesta protocollo 8320 il legale rappresentante e socio della SOCIETA' "PROGETTO IMMOBILIARE di Guidi Michele & C. snc", con sede in Pescia, Via Matteotti 12 ha fatto istanza alla cancellazione totale di una servitù di attraversamento con linea gas e condotta fognaria relativamente alla particella 1052 del Foglio di mappa 8;

Considerato che:

In data 26 luglio 2010 con atto ai rogiti del Notaio Raffaele Lenzi di Montecatini, Repertorio 56.979, Registrato a Pescia il 2 Agosto 2010 al n° 2.899 Serie 1/T, la soprarichiamata società ha acquistato un terreno posto in Uzzano, Via Amendola identificato catastalmente nel Foglio di Mappa 8 Mappale 974 di mq. 2.840,00;

Che detta particella è stata originata dalla particella 905 a sua volta originata dalla 882, a sua volta originata dalla 809 originata a sua volta dalla particella 733;

Che con atto rogato Segretario Comunale di Uzzano in data 9 Dicembre 1997 registrato e Trascritto a Pescia l'8 Gennaio 1998 al n. 54 del Reg. Part., è stata costituita servitù coatta per condotta gas metano per allacciare la scuola comunale del Torricchio, della lunghezza di ml. 257,00 e della lunghezza di ml. 3,00 gravante sul mappale 809 del foglio di mappa 8 del Comune di Uzzano (derivato dal mappale 733 – vedi quanto indicato sopra);

Che con atto rogato Segretario Comunale di Uzzano in data 30 Luglio 1998 registrato e Trascritto a Pescia il 29 Agosto 1998 al n. 2504 del Reg. Part., è stata costituita servitù coatta per la realizzazione della fognatura comunale che insiste sullo stesso tracciato della servitù precedente;

Visto:

Che attualmente la particella 974 del foglio di mappa 8 è stata soppressa per denuncia al catasto urbano dando origine alla nuova particella n. 1052;

Rilevato ed accertato che il tracciato su cui gravano le due servitù di cui sopra è escluso totalmente dalla particella 1052 in quanto le due servitù gravano esclusivamente sul terreno residuo attualmente di piena proprietà del Comune di Uzzano e rappresentato al Catasto Terreni nel Comune di Uzzano nel Foglio di mappa 8 particella 975, come individuato nella allegata planimetria dove il tracciato è individuato con **linee di colore ROSSO**;

Considerato accettabile l'istanza presentata dalla Società con la quale si chiede:

“...assenso alla cancellazione totale delle due servitù di cui sopra relativamente alla particella 1052 del foglio di mappa 8 del comune di Uzzano ...”;

Visto:

- 1) Il T.U. sull'ordinamento degli Enti locali approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i. ed in particolare:
 - l'articolo 107, l'articolo 147 bis relativo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio attraverso apposito parere e l'articolo 163 relativo all'esercizio ed alla gestione provvisoria del bilancio;
- 2) Il D.Lgs. 165 del 30 marzo 2001 e segnatamente l'articolo 4 comma 2)
- 3) Il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- 4) L'atto amministrativo con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario in corso;
- 5) L'atto amministrativo con cui è stato approvato il Piano Risorse e Obiettivi per l'esercizio in corso;

DETERMINA

- 1) Di dare atto dell'istanza presentata in data 26 novembre 2014 con richiesta protocollo 8320 dal legale rappresentante e socio della SOCIETA' "PROGETTO IMMOBILIARE di Guidi Michele & C. snc", con sede in Pescia, Via Matteotti 12 con la quale si richiedeva la cancellazione totale di una servitù di attraversamento con linea gas e condotta fognaria relativamente alla particella 1052 del Foglio di mappa 8;
- 2) Di dare atto delle presmesse indicate nella presente determinazione che ne fanno parte integrante e sostanziale;
- 3) Di dare atto che come da planimetria allegata alla presente le servitù in oggetto interessano una porzione di terreno di proprietà dell'amministrazione comunale, porzione di terreno derivante da successivi frazionamenti all'apposizione delle servitù e che pertanto le stesse risultano non più in essere relativamente alla particella 1052 del Foglio di mappa 8 del Comune di Uzzano;
- 4) Di autorizzare e assentire, come richiesto, la Società richiedente alla cancellazione totale delle due servitù di cui sopra relativamente alla particella 1052 del foglio di mappa 8 del comune di Uzzano, con spese a completo carico della società richiedente;

Per quanto sopra si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa del presente atto ai sensi dell'articolo 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Il presente provvedimento, non comportando spesa a carico del bilancio del Comune né minore entrata, è esecutivo senza l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Copia della presente viene trasmessa:

x	all'U.O. Ragioneria
x	alla Segreteria per essere inserita nell'Archivio delle "DETERMINAZIONI" atti originali

Il Responsabile AREA TECNICA
(f.to Dott. Lorenzo Lenzi)