



COMUNE DI UZZANO

Provincia di Pistoia

ORDINANZA N° 66/2018 del 24 maggio 2018

Ordinanza contingibile ed urgente per la messa in sicurezza di immobile posto in Via Provinciale Lucchese civico 49.

Il Sindaco

Preso Atto:

- Che l'immobile posto in Via Provinciale Lucchese n. 49 presenta segni di degrado dovuti alla mancanza di opere di manutenzione ed in particolar modo sulle gronde e sulla facciata prospicienti Via Provinciale Lucchese;

Accertato che lo stato dei luoghi e le condizioni del suddetto immobile, costituiscono causa di pericolo per la pubblica e privata incolumità sia dei veicoli che dei pedoni, si ritiene indifferibile e urgente provvedere alla messa in sicurezza dell'unità immobiliare di cui in premessa;

Rilevato che l'unità immobiliare interessata, salvo se altre, così come da visure catastali, risultano agli Atti di questa Amministrazione, individuate al Catasto Urbano del Comune di Uzzano Foglio 5 Mappale 336: Unità immobiliare, posta in Via Provinciale Lucchese al civico 49, intestato a:

- Sig.ra IMPALLI CLEMENTINA nata a Cammarata (AG) il 23.08.1948 C.F. MPL CMN 48M63 B486V residente in Via Prov.le Lucchese n. 177 - 51010 Uzzano (PT);
- Società Immobiliare G.C.C.M. SRL con sede in Santa Croce sull'Arno (PI) P.Iva 01656710504;
- Che il Legale Rappresentante della suddetta Società risulta essere la Sig.ra IMPALLI CLEMENTINA nata a Cammarata (AG) il 23.08.1948 C.F. MPL CMN 48M63 B486V residente in Via Prov.le Lucchese n. 177 - 51010 Uzzano (PT);

Accertato che l'immobile in oggetto risulta ubicato all'interno del centro abitato, con civili abitazioni nelle immediate vicinanze e che si ritiene necessario provvedere alla realizzazione di opere alla messa in sicurezza della zona immediatamente sottostante agli elementi pericolanti o comunque dissestati;

Verificato:

- Che le condizioni rilevate risultano gravemente compromesse, tanto da costituire pericolo per lo stato dei luoghi, costituendo motivo di urgenza e concreta minaccia per la pubblica incolumità e per quella dei residenti;
- Che il carattere di contingibilità e di urgenza del presente provvedimento si fonda su prove ed indagini concrete e non su mere presunzioni, oltre al carattere di pericolo effettivo che minaccia i cittadini in quanto costituente condizioni non prevedibili;

Visto:

- L'art. 32 della L. n. 833 del 23.12.1978 "Istituzione del servizio sanitario nazionale"
- Visto l'art. 50 comma 4 del vigente T.U.E.L. n. 267/2000;
- Il D.P.R. 90/1982, il D.M. Sanità del 06.09.1994 e il D.Lgs. n. 277/1991 del 15.08.1991;
- La L. n. 257/1992 del 27.03.1992 e la L. n. 225/1992 del 24.02.1992 e D.P.R. n. 66/1981 del 06.02.1981;
- Il T.U.E.L. D.lgs n. 267/2000 del 18.08.2000 e s.m.i.;

Ordina:

- Alla Sig.ra IMPALLI CLEMENTINA nata a Cammarata (AG) il 23.08.1948 C.F. MPL CMN 48M63 B486V residente in Via Prov.le Lucchese n. 177 - 51010 Uzzano (PT), salvo se altri, in qualità di Legale Rappresentante della Società Immobiliare G.C.C.M. SRL con sede in Santa Croce sull'Arno (PI) P.Iva 01656710504;
 - Alla Società Immobiliare G.C.C.M. SRL con sede in Santa Croce sull'Arno (PI) P.Iva 01656710504 salvo se altri, proprietari dell'immobile individuato al Catasto Urbano del Comune di Uzzano, al Foglio 5 Mappale 336, posto in Via Prov. Lucchese civico 49, i cui dati anagrafici risultano agli atti degli uffici:
1. **ENTRO IL TERMINE MASSIMO DI GIORNI 30 (TRENTA)** dalla notifica del presente provvedimento: La messa in sicurezza dell'area sottostante la facciata che presenta intonaco e gronde pericolanti, o qualsiasi elemento deteriorato o pericolante, con segnalazioni visibili e strutture fisse ed insuperabili da parte della cittadinanza quali transennamenti, debitamente segnalate con cartellonistica e illuminazione prevista di

legge, ove necessarie, al fine di evitare qualsiasi pericolo a carico della circolazione veicolare e pedonale;

2. **ENTRO IL TERMINE MASSIMO DI GIORNI 120 (CENTOVENTI)** dalla notifica del presente provvedimento: **La sistemazione della facciata e la revisione totale della gronda aggettante su via Prov. Lucchese, previa rimozione e debito smaltimento delle macerie derivanti dall'intervento;**

AVVERTE

- Che tutti gli interventi di cui sopra, devono essere condotti nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza, oltre che la presentazione degli idonei titoli abilitativi previsti dalla vigente normativa urbanistica, ove dovuti;
- In caso di mancato adempimento, si procederà all'applicazione delle sanzioni amministrative previste dall'art. 7 bis c. 1 del T.U.E.L. n. 267/2000 del 18.08.2000 e s.m.i., ed a valutare gli eventuali ulteriori provvedimenti esperibili ed opportuni.

INFORMA

- Che l'Avvio del Procedimento ai sensi dell'art. 7 della L. n. 241/90 del 07.08.1990 e s.m.e.i., data l'urgenza del presente provvedimento, viene data contestualmente all'emanazione della presente Ordinanza contingibile ed urgente;
- Che ai sensi dell'art.8 della L. n. 241/90 del 07.08.1990 e s.m.i.:
 - a. L'Amministrazione competente è il Comune di Uzzano;
 - b. Il Responsabile del Procedimento è l'Istruttore Direttivo Tecnico Dott. Lenzi Lorenzo, Responsabile dell'AREA TECNICA Comunale, ai seguenti recapiti: Tel. 0572.447724 Fax. 0572.452116, e_mail: llenzi@comune.uzzano.pt.it;
 - c. Presso l'AREA TECNICA - Ufficio LL.PP. e Ambiente, può essere presa visione degli atti, negli orari di apertura al pubblico: *Martedì ore 09:30-12:30 e Venerdì su appuntamento.*

DISPONE ALTRESÌ

- Al Servizio di Polizia Municipale del Comune di Uzzano, di procedere alle verifiche di rito per le proprie e rispettive competenze, nonché di vigilare per l'ottemperanza del presente provvedimento, oltre che, in caso di inadempienza dello stesso, di applicare ai trasgressori, le sanzioni previste;
- Che si provvederà alla notifica del presente provvedimento, mediante il Servizio di Polizia Municipale, o in alternativa al messo Comunale, alla persone di cui in premessa;
- Copia del presente provvedimento è inviata alla Prefettura di Pistoia;
- Che ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 4, della L. n. 241/90 del 07.08.90, contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Prefetto di Pistoia, entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla notificazione della presente (ai sensi dell'art. 2 comma 1 del D.P.R. n. 1199/1971 del 24.11.1971), oppure, in alternativa, al T.A.R. della Toscana entro 60 (sessanta) giorni dalla notificazione della presente (ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 104/2010 del 02.07.2010)

IL SINDACO
Riccardo Franchi





COMUNE DI UZZANO

Provincia di Pistoia

ORDINANZA N° 66 del 24 maggio 2018

Parere art. 147-Bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000

Il Sottoscritto Dott. Lorenzo Lenzi Responsabile Area Tecnica Comunale, esprime il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-Bis, comma 1, del TUEL D.Lgs. n. 267/2000.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
Dott. Lorenzo Lenzi

LL/em



COMUNE DI UZZANO
Provincia di Pistoia

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale del Comune

di Uzzano dichiara di aver notificato il giorno

no. 31 del mese di Marzo

del anno 2018 copia del

proscritto Costituito

del sig. IMPRESA CANTIERI NA & ECC. M SRL

quartiere L. R. Torre Soc ECCM SRL,

in Messaggio Comunale



Luigi Albani