



Comune di Uzzano

Provincia di Pistoia

\*\*\*\*\*

**COPIA**

*Verbale di deliberazione  
del*

## **CONSIGLIO COMUNALE**

**Numero: 011**

**Data: 19.02.2018**

### OGGETTO

**Ricognizione immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e valorizzazione. Piano 2018-2020.**

L'anno **DUEMILADICIOTTO** il giorno **DICIANNOVE** del mese di **FEBBRAIO** alle ore **19:33** nella sala consiliare posta nella sede comunale in Uzzano, Piazza Unità d'Italia n. 1, si è riunito il **CONSIGLIO COMUNALE** in prima convocazione ed in seduta **ORDINARIA**, partecipato ai signori consiglieri a norma di legge.

All'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto, risultano presenti ed assenti i seguenti signori:

<b>Carica</b>	<b>Cognome</b>	<b>Nome</b>	<b>Presenza</b>
Presidente	<b>FEDI</b>	Stefano	<b>SI</b>
Sindaco	<b>FRANCHI</b>	Riccardo	<b>SI</b>
Consigliere	<b>CORDIO</b>	Dino	<b>SI</b>
Consigliere	<b>VEZZANI</b>	Emiliano	<b>SI</b>
“	<b>ODILLI</b>	Antonella	<b>SI</b>
“	<b>CECCHI</b>	Barbara	<b>SI</b>
“	<b>LARATTA</b>	Costanza	<b>SI</b>
“	<b>FRANCHI</b>	Silvia	<b>SI</b>
“	<b>MELOSI</b>	Claudio	<b>SI</b>
“	<b>ONORI</b>	Marco	<b>SI</b>
“	<b>RICCIARELLI</b>	Alessandro	<b>SI</b>
“	<b>CINELLI</b>	Nicola	<b>SI</b>
Vicepresidente	<b>TADDEI</b>	Alessandro	<b>SI</b>

**ASEGNATI** : Sindaco e n. 12 Consiglieri

**IN CARICA** : Sindaco e n. 12 Consiglieri

**PRESENTI** n. 13

**ASSENTI** n. 0

Assiste il Segretario Com.le Dr.ssa FRANCESCA GRABAU incaricato della redazione del verbale.

### **IL PRESIDENTE**

constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e con l'assistenza degli scrutatori in precedenza nominati, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**PUNTO N. 11 ALL'ORDINE DEL GIORNO - RICOGNIZIONE IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE. PIANO 2018-2020**

**PRESIDENTE FEDI**

Punto 11: ricognizione immobili di proprietà comunale, piano 2018-2020. Assessore Vezzani.

**ASSESSORE VEZZANI**

Vezzani, Democratici per Uzzano. Questa è una delibera che andiamo ad approvare come ogni anno, è una delle varie delibere propedeutiche all'approvazione del Bilancio di previsione, con la quale andiamo ad individuare tutti quei beni di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni che possono essere suscettibili di alienazione o loro valorizzazione. Quindi facciamo in primo luogo un elenco di tutti quei beni che non sono strumentali, individuiamo quelli che possono essere oggetto di alienazione o valorizzazione. In questo modo vengono ad essere beni disponibili da parte dell'Ente comunale e quindi predisponiamo un elenco dove tra le altre cose viene individuata quella che è la destinazione urbanistica di ogni singolo bene e quello che è il suo valore economico. Passando brevemente a quello che è l'elenco predisposto per l'anno 2018, abbiamo tra i beni il magazzino comunale, l'ex depuratore di Uzzano Castello, vari appezzamenti di terreno per un valore complessivo di 30.000 euro, il lavatoio a Uzzano Castello per un valore di 8.000 euro, l'area di proprietà comunale sita in località Forone nella zona industriale, un'altra area di proprietà comunale sempre in località Forone per 25.000 euro e il lavatoio lungo la strada regionale Lucchese. Quindi complessivamente sono stati individuati sette beni di proprietà comunale per un valore complessivo loro assegnato di 723.000 euro. Ovviamente questo è un elenco che viene spalmato sui tre anni, per cui accanto ad ogni bene è stato indicato l'anno in cui si prevede l'alienazione. All'alienazione di questi beni sono collegati interventi, spese di investimento, interventi pubblici che potranno essere realizzati solo ed esclusivamente se queste alienazioni poi andranno a concretizzarsi.

**PRESIDENTE FEDI**

Bene. Se non ci sono interventi lo mettiamo in votazione. Punto 11: ricognizione immobili di proprietà comunale.

Si procede a votazione per alzata di mano

Astenuti: 4.

Contrari: 0.

Esito della votazione: approvata.

Votiamo l'immediata eseguibilità.

Si procede a votazione della immediata esecutività della deliberazione

Astenuti: 4.

Esito della votazione: approvata.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** la proposta relativa alla presente deliberazione, redatta dal Responsabile dell'Area Tecnica, avente ad oggetto "Ricognizione immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e valorizzazione. Piano 2018-2020", allegato 1) al presente provvedimento;

**PREMESSO** che l'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n.112 **"Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comune ed altri enti locali"**, come convertito, con modificazioni nella legge 6 agosto 2008, n.133 e successivamente sostituito dall'articolo 33 bis comma 7) del DL 06/12/2011 n° 201 e modificato con la Legge di Conversione 22/12/2011 n° 114, prevede:

- che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, ciascun ente deve individuare con delibera dell'organo di Governo, provvedendo alla redazione di un apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o di dismissione;
- che sulla base di detta ricognizione debba essere redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile dell'Ente, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale degli eventuali immobili inseriti nel piano stesso, per i quali in tale evenienza, il piano viene trasmesso agli Enti competenti preposti al vincolo i quali si esprimono entro 30 giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte degli stessi, la classificazione è resa definitiva;
- che nell'apposito elenco l'organo di governo dispone espressamente la destinazione urbanistica dei beni da alienare e/o valorizzare non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune;
- che l'inserimento degli immobili nel piano ha effetto dichiarativo di proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- che contro l'iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

**VISTO** il **"PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI"** proposto sulla base di una ricognizione effettuata dall'Area Tecnica e sui precedenti atti amministrativi e riportata nell'allegato "A" della presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale composta da un elenco che riporta:

- **FABBRICATI NON STRUMENTALI ALLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DELL'ENTE;**
- **TERRENI NON STRUMENTALI ALLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DELL'ENTE;**
- **IMMOBILI DA VALORIZZARE PER CESSIONE; CONCESSIONE, AFFITTO;**

**VALUTATA**, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

**VISTO** i valori di mercato degli immobili in oggetto derivanti da valutazioni sintetiche redatte dai tecnici dell'Area Tecnica;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n.112 **"Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comune ed altri enti locali"**, come convertito, con modificazioni nella legge 6 agosto 2008, n.133 e successivamente sostituito dall'articolo 33 bis comma 7) del DL 06/12/2011 n° 201 e modificato con la Legge di Conversione 22/12/2011 n° 114 costituisce allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione annuale e pluriennale;

**RICHIAMATE** le precedenti delibere e i relativi elenchi dei beni immobili soggetti ad alienazione e dichiarati come beni disponibili del patrimonio dell'ente e quindi possibilmente soggetti a valorizzazione ed alienazione;

**VISTO** l'elenco allegato "A" alla presente;

**VISTO** la Delibera di Giunta Comunale 47 del 13/10/2017 di adozione del presente Piano;

**VISTI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile, allegati 2) a questo atto, espressi sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito in Legge 7/12/2012, n. 213;

**VISTA** l'attestazione relativa alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa rilasciata sulla proposta della presente deliberazione ai sensi del comma 1 dell'art.147/bis del D.Lgs n. 267/2000 introdotto dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito in Legge 7/12/2012, n. 213;

**VISTA** la dichiarazione relativa ai conflitti d'interesse resa unitamente al parere di regolarità tecnica;

Con la seguente votazione in forma palese:

Presenti: n. 13

Votanti: n. 09

Votanti favorevoli: n. 09

Votanti contrari: n. 0

Astenuti: n. 04 (Taddei Alessandro, Cinelli Nicola, Ricciarelli Alessandro e Onori Marco)  
resi in forma palese dai consiglieri presenti e votanti e riscontrati dagli scrutatori;

### **DELIBERA**

per le motivazioni sopra espresse, che qui si danno per ripetute:

1. di **APPROVARE il “PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2018/2020”** di cui all'allegato “A” della presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, predisposto ai sensi dell'articolo art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n.112 **“Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comune ed altri enti locali”**, come convertito, con modificazioni nella legge 6 agosto 2008, n.133 e successivamente sostituito dall'articolo 33 bis comma 7) del DL 06/12/2011 n° 201 e modificato con la Legge di Conversione 22/12/2011 n° 114, costituito da un elenco comprendente:

**FABBRICATI NON STRUMENTALI ALLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DELL'ENTE;  
TERRENI NON STRUMENTALI ALLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DELL'ENTE;  
IMMOBILI DA VALORIZZARE PER CESSIONE; CONCESSIONE, AFFITTO;**

2. di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica le procedure di verifica, presso gli organi competenti, della compatibilità del Piano in oggetto con gli atti di PIANIFICAZIONE URBANISTICA sovraordinata;

3. di dare atto che i terreni e gli immobili all'interno dell'elenco allegato a questa deliberazione vengono confermati patrimonio disponibile del Comune in riferimento alle precedenti Deliberazioni dei Piani Triennali di Valorizzazione e Alienazione precedenti;

4. di dare atto che gli elenchi di immobili di cui al citato piano hanno acquisito effetto dichiarativo della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, fatte salve le conseguenti attività di trascrizione, accampionamento e voltura, già con i precedenti atti amministrativi (Delibere di Consiglio Comunale) approvati;

5. di dare atto che contro l'iscrizione del bene nel PIANO è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermo restando gli altri rimedi di legge;

6. di stabilire che eventuali integrazioni e/o rettifiche al PIANO potranno essere apportate ogni qualvolta si renderanno necessarie, sempre con l'adozione di apposito provvedimento comunale, con conseguente variazione da apportare ai relativi bilanci ed allegati;

7. di dare atto altresì:

- che sono stati resi, dai competenti organi, i pareri di legge;
- il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line per giorni quindici consecutivi, e diverrà esecutivo trascorsi 10 giorni dal giorno successivo all'ultimo di pubblicazione.

Il Presidente successivamente propone di dichiarare, per le motivazioni esplicitate in narrativa, la presente deliberazione **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE** ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con la seguente votazione in forma palese:

Presenti: n. 13

Votanti: n. 09

Votanti favorevoli: n. 09

Votanti contrari: n. 0

Astenuti: n. 04 (Taddei Alessandro, Cinelli Nicola, Ricciarelli Alessandro e Onori Marco)  
resi in forma palese dai consiglieri presenti e votanti e riscontrati dagli scrutatori;

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione urgente ed immediatamente eseguibile.



ALLEGATO <sup>1)</sup>  
ALLA DELIBERAZIONE C.C. N. 011/2018  
**COMUNE di UZZANO**  
Provincia di Pistoia

Piazza Unità d'Italia n. 1, 51010 Uzzano (PT)  
P.I. 00328540471

Tel. 0572.44771 Fax. 0572.452116  
www.comune.uzzano.it

**RICOGNIZIONE IMMOBILI PROPRIETA' COMUNALE SUSCETTIBILI DI  
ALIENAZIONE O VALORIZZAZIONE - CLASSIFICAZIONE DEGLI STESSI NEI BENI  
IMMOBILI DISPONIBILI DELL'INVENTARIO PATRIMONIO COMUNALE – PIANO  
2018/2020 - APPROVAZIONE**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO** che l'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n.112 **“Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comune ed altri enti locali”**, come convertito, con modificazioni nella legge 6 agosto 2008, n.133 e successivamente sostituito dall'articolo 33 bis comma 7) del DL 06/12/2011 n° 201 e modificato con la Legge di Conversione 22/12/2011 n° 114, prevede:

- Che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, ciascun ente deve individuare con delibera dell'organo di Governo, provvedendo alla redazione di un apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o di dismissione;
- Che sulla base di detta ricognizione debba essere redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- Che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile dell'Ente, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale degli eventuali immobili inseriti nel piano stesso, per i quali in tale evenienza, il piano viene trasmesso agli Enti competenti preposti al vincolo i quali si esprimono entro 30 giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte degli stessi, la classificazione è resa definitiva;
- Che nell'apposito elenco l'organo di governo dispone espressamente la destinazione urbanistica dei beni da alienare e/o valorizzare non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune;
- Che l'inserimento degli immobili nel piano ha effetto dichiarativo di proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- Che contro l'iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

**VISTO** il **“PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI”** proposto sulla base di una ricognizione effettuata dall'Area Tecnica e sui precedenti atti amministrativi e riportata nell'allegato **“A”** della presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale composta da un elenco che riporta:

- **FABBRICATI NON STRUMENTALI ALLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DELL'ENTE;**
- **TERRENI NON STRUMENTALI ALLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DELL'ENTE;**
- **IMMOBILI DA VALORIZZARE PER CESSIONE; CONCESSIONE, AFFITTO;**

**VALUTATA**, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

**VISTO** i valori di mercato degli immobili in oggetto derivanti da valutazioni sintetiche redatte dai tecnici dell'Area Tecnica;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell' art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n.112 "**Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comune ed altri enti locali**", come convertito, con modificazioni nella legge 6 agosto 2008, n.133 e successivamente sostituito dall'articolo 33 bis comma 7) del DL 06/12/2011 n° 201 e modificato con la Legge di Conversione 22/12/2011 n° 114 costituisce allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione annuale e pluriennale;

**RICHIAMATE** le precedenti delibere e i relativi elenchi dei beni immobili soggetti ad alienazione e dichiarati come beni disponibili del patrimonio dell'ente e quindi possibilmente soggetti a valorizzazione ed alienazione;

**VISTO** l'elenco allegato alla presente;

**VISTO** la Delibera di Giunta Comunale 47 del 13/10/2017 di adozione del presente Piano;

**VISTI** gli allegati pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi dai funzionari responsabili ai sensi dell'art.49 T.U.E.L.267/2000;

### **D E L I B E R A**

per le motivazioni sopra espresse, che qui si danno per ripetute:

- Di **APPROVARE il "PIANO DELLE ALLIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2018/2020"** di cui all'allegato "A" della presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, per la successiva approvazione da parte del Consiglio Comunale, predisposto ai sensi dell'articolo art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n.112 "**Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comune ed altri enti locali**", come convertito, con modificazioni nella legge 6 agosto 2008, n.133 e successivamente sostituito dall'articolo 33 bis comma 7) del DL 06/12/2011 n° 201 e modificato con la Legge di Conversione 22/12/2011 n° 114, costituito da un elenco comprendente:

**FABBRICATI NON STRUMENTALI ALLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DELL'ENTE;  
TERRENI NON STRUMENTALI ALLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DELL'ENTE;  
IMMOBILI DA VALORIZZARE PER CESSIONE, CONCESSIONE, AFFITTO;**

- Di demandare al Responsabile dell'Area tecnica le procedure di verifica, presso gli organi competenti, della compatibilità del Piano in oggetto con gli atti di PIANIFICAZIONE URBANISTICA sovraordinata;
- Di dare atto che i terreni e gli immobili all'interno dell'elenco allegato a questa deliberazione vengono confermati patrimonio disponibile del Comune in riferimento alle precedenti Deliberazioni dei Piani Triennali di Valorizzazione e Alienazione precedenti;
- Di dare atto che gli elenchi di immobili di cui al citato piano hanno acquisito effetto dichiarativo della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, fatte salve le conseguenti attività di trascrizione, accampionamento e voltura, già con i precedenti atti amministrativi (Delibere di Consiglio Comunale) approvati;
- Di dare atto che contro l'iscrizione del bene nel PIANO è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermo restando gli altri rimedi di legge;
- Di stabilire che:

Eventuali integrazioni e/o rettifiche al PIANO potranno essere apportate ogni qualvolta si renderanno necessarie, sempre con l'adozione di apposito provvedimento comunale, con conseguente variazione da apportare ai relativi bilanci ed allegati;

#### **Di dare atto altresì:**

che sono stati resi, dai competenti organi, i pareri di legge;  
il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line per giorni quindici consecutivi.

Il Presidente successivamente propone di dichiarare, per le motivazioni esplicitate in narrativa, la presente deliberazione IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con la seguente votazione in forma palese:

Presenti: n.

Votanti: n.

Voti favorevoli: n.

Voti contrari: n.

Astenuti: n.

resi in forma palese dai consiglieri presenti votanti e riscontrati dagli scrutatori

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione urgente ed immediatamente eseguibile.





# COMUNE di UZZANO

Provincia di Pistoia

AREA TECNICA:

UFFICIO URBANISTICA, LL.PP. e AMBIENTE

Piazza Unità d'Italia n. 1, 51010 Uzzano (PT)  
P.I. 00328540471

Tel. 0572.44771 Fax. 0572.452116  
www.comune.uzzano.it

## **RICOGNIZIONE IMMOBILI PROPRIETA' COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE O VALORIZZAZIONE - CLASSIFICAZIONE DEGLI STESSI NEI BENI IMMOBILI DISPONIBILI DELL'INVENTARIO PATRIMONIO COMUNALE - PIANO 2018/2020 - APPROVAZIONE**

**PARERI DI CUI AGLI ARTT. 49 E 147/bis DEL D. LGS. 18/8/00, N. 267 COSI' COME MODIFICATO ED INTEGRATO DALL'ART. 3 DEL D.L. 10/10/2012, N.174, CONVERTITO IN LEGGE 7/12/2012 N.213**

\*\*\*\*\*

Il Sottoscritto Dott. Lorenzo Lenzi Responsabile di Area

- Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto;
- Visto l'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 così come novellato dall'art. 3 del Decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174 (cosiddetto Decreto Salva Enti) in G.U. serie generale n. 237 del 10 ottobre 2012, convertito con modificazioni nella legge 7 dicembre 2012, n. 213;
- Visto il comma 1 del nuovo art. 147 bis del D.Lgs n. 267/2000 introdotto dall'art. 3 del D.L. 10 ottobre 2012 n. 174;

Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e si dichiara che non sussistono a suo carico situazioni di conflitto di interessi con i destinatari del provvedimento, ai sensi degli artt. 6 e 7 del codice di comportamento del Comune di Uzzano e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013.

☒ **E' richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la proposta in oggetto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente**

☐ **Non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la proposta in oggetto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente**

Li, 12.2.2018

Il Responsabile di Area  
*[Firma]*

### **SETTORE FINANZIARIO E CONTABILE**

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 così come novellato dall'art. 3 del Decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174 (cosiddetto Decreto Salva Enti) in G.U. serie generale n. 237 del 10 ottobre 2012, convertito con modificazioni nella legge 7 dicembre 2012, n. 213.

Li, 13.02.2018

Il Responsabile del Settore/Associato  
Finanziario Contabile e Personale  
Rag. Tiziana Benedetti

*[Firma]*

ELENCO BENI DA INSERIRE NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI e delle VALORIZZAZIONI - ANNO 2015/2017

N	Classificazione	Denominazione	Ubicazione	Dati Catastali Fg Particelle	NOTE	Titolo di Proprietà	Destinazione d'uso/Destinazione Urbanistica Attuale	Nuova destinazione d'uso/destinazione urbanistica	Commenti	VALORE SU STIMA SINTETICA	ANNO DI ATTUAZIONE ALIENAZIONE o INTERVENTO
1	FABBRICATI	Magazzino comunale	Via 8 Marzo	5 579 sub 14		ACQUISTO	Area F3.1. Zone per servizi di interesse comune e generale	Area B 1.2. Zone edificate a prevalente funzione residenziale	E' NECESSARIA LA VARIANTE URBANISTICA	€ 350.000,00	2018
2	FABBRICATI	Ex depuratore di Uzzano Castello	Via Colli per Uzzano	3 238, 440, 441, 439		Esproprio epoca vetusta	Area E2 Aree della Collina Arborata	Invariata	NON NECESSITA DI VARIANTE URBANISTICA	€ 20.000,00	2019
3	TERRENI	Appezamenti Vari	Territorio comunale	vari		Varie provenienze	Varie destinazioni		NON NECESSITA DI VARIANTE URBANISTICA	€ 30.000,00	2018
4	FABBRICATI	Lavatoi Uzzano Castello	Piazza Don Minzoni	3 385		Epoca Vetusta	Area A.1 Centro Storico	Da verificare valutazione di interesse storico	NON NECESSITA DI VARIANTE URBANISTICA	€ 8.000,00	2018
5	TERRENI	Area di proprietà Comunale Località Forone	Via Umbria	10 31, 418 248 e porzioni varie	(*)	ACQUISIZIONE	Area D1.1. Zona produttiva di completamento			€ 280.000,00	2019
6	TERRENI	Area di proprietà Comunale Località Forone	Via Umbria	10 409, porzioni stradali e aree a parcheggio		ACQUISIZIONE	Area F2.2 verde di progetto Pp	Area D1.1. Zona produttiva di completamento	VARIANTE URBANISTICA IN CORSO	€ 25.368,00	2018
7	FABBRICATI	Lavatoio lungo SR 435 Lucchese	SR 435 Lucchese	5 582		Epoca Vetusta	Area E4 Aree della Pianura della Valdinievole	Invariata	NON NECESSITA DI VARIANTE URBANISTICA	€ 10.000,00	2020

Totale dei valori relativi agli immobili da alienare e  
valorizzare € 723.368,00

(\*)

Da valutare la possibilità di intervenire su tale area in progetto di finanza o partenariato con privato per la realizzazione di edificio uso magazzino comunale in sostituzione dell'edificio attualmente in uso, anch'esso destinato alla vendita

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.



IL PRESIDENTE  
f.to Stefano Fedi

IL SEGRETARIO COMUNALE.  
f.to Dr.ssa Francesca Grabau

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- ☒ è pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi; all'albo pretorio on-line (art. 32 L.69 del 18.6.2009 e art. 124, c. 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267);
- ☒ è copia CONFORME ALL'ORIGINALE.

Dalla residenza comunale, li **08 MAR 2018** .....



*Il responsabile dell'Area Associata  
Servizi Segreteria e Sociale  
Dedamia Benigni*

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'albo pretorio on line per quindici giorni consecutivi dal ..... al .....
- è divenuta esecutiva in data ..... decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li .....



*Il responsabile dell'Area Associata  
Servizi Segreteria e Sociale  
Dedamia Benigni*

.....

---