



# Comune di Uzzano

(Provincia di Pistoia)

*Verbale di deliberazione della*

## **GIUNTA COMUNALE**

Numero: **39** del **17-05-2019**

**OGGETTO: CONTRIBUTO AD INTEGRAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE – ANNO 2019. PROVVEDIMENTI.**

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **diciassette** del mese di **Maggio** alle ore **13:00** nel Palazzo Comunale si è riunita la **GIUNTA COMUNALE** convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig **RICCARDO FRANCHI** nella sua qualità di Sindaco.

Risultano presenti ed assenti i seguenti signori:

| <i>Carica</i>      | <i>Cognome Nome</i>     | <i>Presenza</i> | <i>Assenza</i> |
|--------------------|-------------------------|-----------------|----------------|
| <b>SINDACO</b>     | <b>FRANCHI RICCARDO</b> | <b>X</b>        |                |
| <b>VICESINDACO</b> | <b>CORDIO DINO</b>      | <b>X</b>        |                |
| <b>ASSESSORE</b>   | <b>VEZZANI EMILIANO</b> | <b>X</b>        |                |
| <b>ASSESSORE</b>   | <b>CECCHI BARBARA</b>   | <b>X</b>        |                |
| <b>ASSESSORE</b>   | <b>FRANCHI SILVIA</b>   | <b>X</b>        |                |
|                    |                         | <b>5</b>        | <b>0</b>       |

Assiste il Segretario Comunale **FRANCESCA GRABAU** incaricato della redazione del verbale.

### **IL PRESIDENTE**

constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la Legge 9 dicembre 1998, n.431 e successive modifiche ed integrazioni recante “Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo”, che all’art.11 istituisce un Fondo Nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione, le cui risorse sono utilizzate dai Comuni, attraverso bandi pubblici, per l’assegnazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione;

VISTO il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999, pubblicato sulla G.U. n. 167 del 19 luglio 1999, che fissa i requisiti minimi per beneficiare del suddetto contributo;

VISTA la Legge Regionale 24 febbraio 2005 n. 41 “Sistema integrato di interventi e servizi per la tutela dei diritti di cittadinanza sociale”;

DATO ATTO che il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999 all’art. 1, comma 3, dispone che il nucleo familiare che partecipa al bando debba rilasciare, ai fini della verifica della situazione economica e patrimoniale, apposita dichiarazione ai sensi del DPCM 159/2013;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 581 del 06/05/2019 con la quale si approvano, nell’allagato A) – per l’anno 2019 e per gli anni successivi, fino ad espressa modificazione del provvedimento, i criteri e le procedure per la ripartizione e l’erogazione delle risorse del fondo per l’integrazione ai canoni di locazione ex art. 11 della L. 431/98;

VISTA la comunicazione della Regione Toscana, Direzione Urbanistica e Politiche Abitative, Settore Politiche Abitative, con cui si stabiliscono per l’anno 2019 i parametri reddituali per accedere al fondo per l’integrazione dei canoni di locazione;

RITENUTO opportuno stabilire, nell’ambito dei margini di discrezionalità spettanti ai Comuni:

- di riservarsi la facoltà di erogare i contributi in misura percentuale diversa dal 100%, al fine di consentire un margine di flessibilità nell’erogazione delle risorse che potrebbero risultare insufficienti a garantire la copertura totale delle richieste;
- di avvalersi della facoltà prevista dall’art. 7 dl 13/09/2004 n. 240 convertito in L. 269 del 12/11/2004 a modifica dell’art. 11 della L. 431/1998 che consente di erogare al locatore il contributo destinato al conduttore in caso di morosità di quest’ultimo, a parziale sanatoria della morosità medesima;
- di riservarsi la facoltà, fatto salvo quanto previsto al capoverso precedente, di trattenere il contributo a parziale o totale estinzione dei debiti maturati dal destinatario nei confronti dell’Ente per il pagamento di tasse, imposte e tariffe di competenza;
- di riservarsi la facoltà di erogare i contributi ridotti del 30% agli aventi diritto che hanno beneficiato del contributo spettante in maniera continuativa negli ultimi 3 anni;

RITENUTO inoltre di mettere a disposizione risorse a carico del bilancio comunale, aggiuntive rispetto al Fondo Nazionale, eventualmente suscettibili di aumento in caso di ulteriori disponibilità;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile, allegati a questo atto, espressi sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, così come modificato dall’art. 3 del D.L. 10/10/2012, n.174, convertito in Legge 7/12/2012, n.213;

VISTA l’attestazione relativa alla regolarità e alla correttezza dell’azione amministrativa rilasciata sulla proposta della presente deliberazione ai sensi del comma 1 dell’art.147/bis del D.Lgs n. 267/2000 introdotto dall’art. 3 del D.L. 10/10/2012, n.174, convertito in Legge 7/12/2012, n.213;

VISTA la dichiarazione sui conflitti di interesse apposta unitamente al parere di regolarità tecnica;

CON votazione unanime e palese resa nei modi di legge;

## **DELIBERA**

per i motivi espressi in narrativa:

- 1) di prendere atto delle disposizioni richiamate in premessa in merito ai criteri, alle procedure e ai termini per la ripartizione ed erogazione ai Comuni del Fondo Nazionale per l'integrazione dei canoni di locazione, nonché alle procedure per la formazione delle graduatorie degli aventi diritto al contributo di cui trattasi;
- 2) di stabilire, nell'ambito dei margini di discrezionalità spettanti ai Comuni:

- di riservarsi la facoltà di erogare i contributi in misura percentuale diversa dal 100%, secondo un procedimento che si attenga ai seguenti principi:
  - in misura pari al 65% del contributo spettante ai soggetti che hanno conseguito in punteggio oltre 3 punti;
  - in misura pari al 60% del contributo spettante ai soggetti che hanno conseguito un punteggio da 1 a 3 punti;
  - in misura pari al 55% del contributo spettante ai soggetti che hanno conseguito un punteggio pari a zero;
  - in misura ulteriormente ridotta del 30% agli aventi diritto che hanno beneficiato del contributo spettante in maniera continuativa negli ultimi 3 anni;

Nell'eventualità che tutte le domande della fascia "A" ricevano il contributo come sopra determinato e che l'insieme delle erogazioni risulti inferiore al 75% delle risorse assegnate dalla Regione, tale eccedenza sarà ripartita nel modo seguente:

- Stabilire, per il caso che risultino soddisfatte secondo le modalità descritte al punto precedente tutte le domande collocate in fascia "A" e residuino ulteriori risorse finanziarie, la percentuale nella misura del 35% per i soggetti collocati in fascia "B", ed erogare in tale misura il contributo scorrendo l'ordine della Graduatoria e fino ad esaurimento delle domande stesse, nei limiti della disponibilità finanziaria.
- Stabilire, per il caso che risultino soddisfatte secondo le modalità descritte ai punti precedenti tutte le domande collocate nella fascia "A" e "B" e residuino ancora risorse finanziarie, di procedere all'integrazione fino al 100% del contributo teorico delle domande, scorrendo l'ordine della graduatoria prima della Fascia A e poi della Fascia B, fino ad esaurimento dei fondi disponibili.
- di avvalersi della facoltà prevista dall'art. 7 del 13/09/2004 n. 240 convertito in L. 269 del 12/11/2004 a modifica dell'art. 11 della L. 431/1998 che consente di erogare al locatore il contributo destinato al conduttore in caso di morosità di quest'ultimo, a parziale sanatoria della morosità medesima;
- di riservarsi la facoltà, fatto salvo quanto previsto al capoverso precedente, di trattenere il contributo a parziale o totale estinzione dei debiti maturati dal destinatario nei confronti dell'Ente per il pagamento di tasse, imposte e tariffe di competenza;

- 3) di stabilire che il Comune di Uzzano potrà mettere a disposizione risorse a carico del Bilancio Comunale, aggiuntive rispetto al Fondo Nazionale, eventualmente suscettibili di aumento in caso di ulteriori disponibilità;

- 4) di dare atto che la formazione delle Graduatorie nonché tutti gli atti necessari per l'attuazione del presente provvedimento saranno determinati dal Responsabile del Settore Segreteria generale – Ufficio servizi sociali;

5) di dare atto altresì:

- che sono stati resi, dai competenti organi, i pareri di legge ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 267/2000;
- che il presente provvedimento a norma dell'art. 125 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, contestualmente alla sua pubblicazione all'albo pretorio on line, sarà comunicato ai capigruppo consiliari;
- il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line per giorni quindici consecutivi e diverrà esecutivo trascorsi 10 giorni dal giorno successivo all'ultimo di pubblicazione.

Il Sindaco Presidente propone di dichiarare il presente provvedimento IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

La Giunta Comunale, ad unanimità di voti palesemente espressi, approva l'immediata eseguibilità dell'atto.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
RICCARDO FRANCHI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
FRANCESCA GRABAU

---

**[ X ]** Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
FRANCESCA GRABAU

---

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD)., il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Uzzano ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.



# Comune di Uzzano

(Provincia di Pistoia)

**OGGETTO:**

**CONTRIBUTO AD INTEGRAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE –  
ANNO 2019. PROVVEDIMENTI.**

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

*(Espresso ai sensi dell'art. 49 1° comma del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico della legge  
sull'ordinamento degli Enti Locali*

VISTO l'art. 49, primo comma e l'art. 147-bis, primo comma, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, così come modificato dal D.L. n. 174 del 10 ottobre 2012, si esprime il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed alla correttezza dell'azione amministrativa della proposta di deliberazione sopra indicata;

Sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto sono espressi, ai sensi dell'art. 49 1° comma del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico della legge sull'ordinamento degli Enti locali" il seguente parere di Regolarità Tecnica ed alla correttezza dell'azione amministrativa

## **PARERE Favorevole**

## **DICHIARAZIONE RELATIVA AI CONFLITTI DI INTERESSE**

**Il sottoscritto dichiara che non sussistono a suo carico situazioni di conflitto di interessi con i destinatari del provvedimento, ai sensi degli artt. 6 e 7 del codice di comportamento del Comune di Uzzano e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013.**

Uzzano, **15-05-2019**

**IL RESPONSABILE  
BENIGNI DEDAMIA**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Uzzano ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.



# Comune di Uzzano

(Provincia di Pistoia)

**OGGETTO:**

**CONTRIBUTO AD INTEGRAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE –  
ANNO 2019. PROVVEDIMENTI.**

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

*(Espresso ai sensi dell'art. 49 1° comma del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico della legge  
sull'ordinamento degli Enti Locali*

VISTO l'art. 49, primo comma e l'art. 147-bis, primo comma, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, così come modificato dal D.L. n. 174 del 10 ottobre 2012, si esprime il parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile ed alla correttezza dell'azione amministrativa della proposta di deliberazione sopra indicata;

Sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto è espresso, ai sensi dell'art. 49 1° comma del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico della legge sull'ordinamento degli Enti locali" il seguente parere di Regolarità Contabile ed alla correttezza dell'azione amministrativa

**PARERE Favorevole**

Uzzano, **15-05-2019**

**IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO FINANZIARIO  
ASSOCIATO  
BENEDETTI TIZIANA**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Uzzano ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.



# Comune di Uzzano

(Provincia di Pistoia)

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta Comunale n. **39** del **17-05-2019**

|          |   |
|----------|---|
| OGGETTO: | <b>CONTRIBUTO AD INTEGRAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE – ANNO 2019. PROVVEDIMENTI.</b> |
|----------|---|

Pubblicata all'Albo Pretorio ***on-line*** dal 27-05-2019 per 15 giorni consecutivi.

27-05-2019

**L'INCARICATO**  
**Benigni Dedamia**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD)., il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Uzzano ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.