



# COMUNE di SAMBUCO

COPIA

Provincia di Cuneo

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 2

### OGGETTO :

Determinazione aliquote IMU e TASI Anno 2017

L'anno **duemiladiciassette**, addì **otto**, del mese di **marzo**, alle ore **9** e minuti **30**, nella sala al 1° piano della sede comunale sita in via Umberto I° n.46, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale vennero per oggi convocati i componenti di questo **Consiglio Comunale** in seduta **ORDINARIA** di **PRIMA CONVOCAZIONE**.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
<b>BRUNA Danilo</b>	SINDACO	X	
<b>FOSSATI Giovanni Battista</b>	Assessore	X	
<b>TROPINI Ilenia</b>	Consigliere	X	
<b>BAGNIS Luigi</b>	Vice Sindaco	X	
<b>GIAVELLI Palmira</b>	Consigliere	X	
<b>CALLERI Massimo</b>	Consigliere	X	
<b>BRUNA DANIELE</b>	Consigliere	X	
	<b>Totale</b>	<b>7</b>	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **ETTORRE DOTT. RODOLFO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Danilo BRUNA, Sindaco, nella sua qualità di Presidente assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Dato atto che** con il comma 639, Art. 1, Legge 27/12/2013, n. 147 (legge di stabilità per l'anno 2014) è stata istituita l'imposta unica comunale (I.U.C.) basata su due presupposti impositivi:

- uno riferito al possesso e commisurato alla natura e al valore dell'immobile;
- l'altro all'erogazione e alla fruizione dei servizi comunali;

Sulla base di tali presupposti la I.U.C. si compone:

- 1) dell'I.M.U.: come per l'anno precedente dovuta dal possessore dell'immobile ma con l'esclusione dei fabbricati rurali ad uso strumentale e dell'abitazione principale comprese le pertinenze della stessa e precisamente una pertinenza ciascuna delle categorie C2, C6 e C/7. Non usufruiscono dell'esclusione le abitazioni principali rientranti nella Cat. A/1, A/8 e A/9, comprese le pertinenze come sopra indicato;
- 2) della T.A.S.I.: il presupposto è il possesso e la detenzione dell'immobile a qualsiasi titolo compresa l'abitazione principale, i terreni edificabili e i fabbricati rurali ad uso strumentale. La base imponibile è quella prevista per l'I.M.U.. Il relativo gettito è interamente di competenza del Comune ed è destinato al finanziamento di almeno parte dei costi dei servizi individuali (illuminazione pubblica, manutenzione strade, giardini, ecc.). Il Consiglio Comunale deve stabilire con regolamento l'ammontare della TASI che viene posto a carico dell'occupante nella misura compresa fra il 10% e il 30%. La restante parte è a carico del proprietario.
- 3) della T.A.R.I.: il relativo gettito deve coprire il costo totale del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti ed è a carico degli utilizzatori dei locali soggetti alla T.A.R.I..

Il valore catastale ai fini I.M.U. e T.A.S.I. è costituito dalla rendita iscritta a catasto rivalutata del 5% e moltiplicata per i seguenti coefficienti:

- 160 per i fabbricati del gruppo catastale A (Esclusi gli A/10) e delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7
- 140 per i fabbricati del gruppo catastale B e delle categorie catastali C/3, C/4 e C/5
- 80 per i fabbricati della categoria catastale A/10 e D/5
- 65 per i fabbricati del gruppo catastale D (esclusi i D/5)
- 55 per i fabbricati della categoria catastale C/1

Per i terreni agricoli il valore catastale è costituito dalla rendita iscritta a catasto rivalutata del 25% e moltiplicata per i seguenti coefficienti:

- 75 per i terreni posseduti e coltivati dai coltivatori diretti o imprenditori agricoli a titolo principale iscritti nella previdenza agricola;
- 135 per i terreni posseduti da proprietari non iscritti nella previdenza agricola;

**L'I.M.U. non si applica:**

- ai fabbricati adibiti ad abitazione principale e alle relative pertinenze (una per ogni Cat. C2, C6 e C7) ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9 (abitazioni di lusso) e relative pertinenze come sopra indicate;
- ai fabbricati rurali ad uso strumentale

*Visto* il Regolamento I.U.C. adottato nella presente seduta con Deliberazione n.3

*Dato* atto che con il presente provvedimento si determinano solo le aliquote I.M.U. per l'anno 2017

*Udita* la proposta di riconfermare per l'anno 2017 le stesse aliquote I.M.U. dell'anno precedente come approvato con D.C.C. n. 2 del 06/02/2016 con le modifiche introdotte dalla Legge 208/2015 e precisamente:

<b>DESCRIZIONE</b>	<b>ALIQUOTA (per mille)</b>
Categoria catastale D/10 ed altri fabbricati strumentali all'agricoltura	<b>ESENTE</b> (comma 708 Legge 147/2013)
Abitazioni principali, escluse le Cat. A/1, A/8 e A/9 (abitazioni di lusso) e loro pertinenze indicate nel punto successivo	<b>ESENTI</b> (ai sensi Legge 147/2013 - commi 707-718)
Abitazione principale ricadenti nelle Cat. A/1, A/8 e A/9 (abitazioni di lusso) comprese le pertinenze	<b>4,00</b>
Categorie catastali A1, A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7, A/8, A/9, A/10, A/11, B1, B/2, B/3, B/4, B/5, B/6, B/7, B/8, C/1,C/2, C/3, C/4, C/5, C/6, C/7, D/1, D/2, D/3, D/4, D/5, D/6, D/7, D/8, D/9, D/11 e D/12 diverse dall'abitazione principale.	<b>7,60</b>
Fabbricati rurali ad uso strumentale	<b>ESENTE</b>

*Ritenuto* di stabilire che il relativo versamento, in auto liquidazione, venga effettuato due rate con scadenza il 16 giugno e il 16 dicembre. Sarà possibile effettuare il pagamento in un'unica rata entro la scadenza della prima rata.

*Visto* l'8° comma dell'art. 53 della Legge 388/2000 che ha stabilito che le tariffe e le aliquote d'imposta per i tributi e i servizi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale IRPEF, devono essere deliberate entro la data dell'approvazione del Bilancio (31/12 dell'anno precedente ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 267/2000).

*Rilevato* che con Decreto del Ministero dell'Interno, il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2017 è stato posticipato al 31/03/2017;

Ritenuto riconfermare l'azzeramento dell'aliquota TASI per l'anno 2017 come già deliberato per l'anno 2016 per non inasprire la fiscalità locale;

*Aperta* ampia discussione in merito;

*Acquisito* il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario in merito alla regolarità tecnico-contabile;

*Con* votazione espressa per alzata di mano e con il seguente risultato:

voti favorevoli: 7 , contrari n. 0 astenuti: 0;

**DELIBERA**

- 1) di approvare integralmente la premessa narrativa e di riconfermare per l'anno 2017 le aliquote I.M.U. dell'anno 2016 così' come approvate con D.C.C. n. 2 del 06/02/2016 fatte salve le modifiche introdotte dalla Legge 208/2015 e risultanti dal seguente prospetto:

<b>DESCRIZIONE</b>	<b>ALIQUTA (per mille)</b>
Categoria catastale D/10 ed altri fabbricati strumentali all'agricoltura	<b>ESENTE</b> (comma 708 Legge 147/2013)
Abitazioni principali, escluse le Cat. A/1, A/8 e A/9 (abitazioni di lusso) e loro pertinenze indicate nel punto successivo	<b>ESENTI</b> (ai sensi Legge 147/2013 - commi 707-718)
Abitazione principale ricadenti nelle Cat. A/1, A/8 e A/9 (abitazioni di lusso) comprese le pertinenze	<b>4,00</b>
Categorie catastali A1, A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7, A/8, A/9, A/10, A/11, B1, B/2, B/3, B/4, B/5, B/6, B/7, B/8, C/1, C/2, C/3, C/4, C/5, C/6, C/7, D/1, D/2, D/3, D/4, D/5, D/6, D/7, D/8, D/9, D/11 e D/12 diverse dall'abitazione principale.	<b>7,60</b>
Fabbricati rurali ad uso strumentale	<b>ESENTE</b>

- 2) di determinare la detrazione I.M.U. per le abitazioni principali in €. 200,00 ciascuna limitatamente alle Cat. A/1, A/8 e A/9;
- 3) di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2017
- 4) di stabilire che il relativo versamento per l'anno 2017 venga effettuato con il Modello F24 in due rate con scadenza il 16 giugno e il 16 dicembre. E' consentito effettuare un unico versamento entro la scadenza della prima rata.
- 5) di dare atto che l'imposta I.M.U. relativa ai fabbricati di Cat. D, escluso i D/10 sono effettuati direttamente a favore del Comune.
- 6) di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo sono contenuti nel Regolamento vigente presso Ente ;
- 7) Di recepire integralmente, avente valore di modifica regolamentare in materia di IMU, le disposizioni stabilite dall'Art. 1, commi da 10 a 13, 15 e 53 della Legge 28/12/2015 n. 208,

- 8) Di riconfermare l'azzeramento dell'aliquota TASI per l'anno 2017 così come già deliberato per l'anno 2016 con delibera consiliare n. 3 del 06/02/2016 per le medesime motivazioni già espresse per gli anni scorsi.
- 9) di inviare la presente deliberazione in via telematica al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all'art. 52, comma 2, del D.L.vo 446/97 e, comunque, entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione.

Del che si è redatto il presente atto verbale letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
F.to BRUNA Danilo

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to ETTORRE DOTT. RODOLFO

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il presente verbale è in pubblicazione all'albo pretorio on line del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè

dal 24 MAR. 2017 al 7 APR. 2017,

ai sensi dell'art. 124 del TUEL 18.8.2000.

Li, 24 MAR. 2017



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(ETTORRE DOTT. RODOLFO)

---

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.);
- è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.).

Li, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li, 8/03/2017



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(ETTORRE DOTT. RODOLFO)