



COPIA

# COMUNE di SAMBUCO

Provincia di Cuneo

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 5

### OGGETTO :

**Determinazione aliquota IMU Anno 2015**

L'anno **duemilaquindici**, addì **ventiquattro**, del mese di **gennaio**, alle ore **9** e minuti **00**, nella sala al 1° piano della sede comunale sita in via Umberto I° n.46, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale vennero per oggi convocati i componenti di questo **Consiglio Comunale** in seduta **ORDINARIA** di **PRIMA CONVOCAZIONE**.

Sono presenti i Signori:

| Cognome e Nome                   | Carica      | Pr.      | As.      |
|----------------------------------|-------------|----------|----------|
| <b>BRUNA Danilo</b>              | SINDACO     | X        |          |
| <b>FOSSATI Giovanni Battista</b> | Consigliere | X        |          |
| <b>GIACOSA Luca</b>              | Consigliere | X        |          |
| <b>BAGNIS Luigi</b>              | Consigliere | X        |          |
| <b>GIAVELLI Palmira</b>          | Consigliere | X        |          |
| <b>CALLERI Massimo</b>           | Consigliere | X        |          |
| <b>GIORDANO Erich</b>            | Consigliere |          | X        |
| <b>Totale</b>                    |             | <b>6</b> | <b>1</b> |

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **ETTORRE Dott. RODOLFO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Danilo BRUNA, Sindaco, nella sua qualità di Presidente assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Dato atto che** con il comma 639, Art. 1, Legge 27/12/2013, n. 147 (legge di stabilità per l'anno 2014) è stata istituita l'imposta unica comunale (I.U.C.) basata su due presupposti impositivi:

- uno riferito al possesso e commisurato alla natura e al valore dell'immobile;
- l'altro all'erogazione e alla fruizione dei servizi comunali;

Sulla base di tali presupposti la I.U.C. si compone:

- 1) dell'I.M.U.: come per l'anno precedente dovuta dal possessore dell'immobile ma con l'esclusione dei fabbricati rurali ad uso strumentale e dell'abitazione principale comprese le pertinenze della stessa e precisamente una pertinenza ciascuna delle categorie C2, C6 e C/7. Non usufruiscono dell'esclusione le abitazioni principali rientranti nella Cat. A/1, A/8 e A/9, comprese le pertinenze come sopra indicato;
- 2) della T.A.S.I.: il presupposto è il possesso e la detenzione dell'immobile a qualsiasi titolo compresa l'abitazione principale, i terreni edificabili e i fabbricati rurali ad uso strumentale. La base imponibile è quella prevista per l'I.M.U.. Il relativo gettito è interamente di competenza del Comune ed è destinato al finanziamento di almeno parte dei costi dei servizi individuali (illuminazione pubblica, manutenzione strade, giardini, ecc.). Il Consiglio Comunale deve stabilire con regolamento l'ammontare della TASI che viene posto a carico dell'occupante nella misura compresa fra il 10% e il 30%. La restante parte è a carico del proprietario.
- 3) della T.A.R.I.: il relativo gettito deve coprire il costo totale del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti ed è a carico degli utilizzatori dei locali soggetti alla T.A.R.I..

Il valore catastale ai fini I.M.U. e T.A.S.I. è costituito dalla rendita iscritta a catasto rivalutata del 5% e moltiplicata per i seguenti coefficienti:

- 160 per i fabbricati del gruppo catastale A (Esclusi gli A/10) e delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7
- 140 per i fabbricati del gruppo catastale B e delle categorie catastali C/3, C/4 e C/5
- 80 per i fabbricati della categoria catastale A/10 e D/5
- 65 per i fabbricati del gruppo catastale D (esclusi i D/5)
- 55 per i fabbricati della categoria catastale C/1

Per i terreni agricoli il valore catastale è costituito dalla rendita iscritta a catasto rivalutata del 25% e moltiplicata per i seguenti coefficienti:

- 75 per i terreni posseduti e coltivati dai coltivatori diretti o imprenditori agricoli a titolo principale iscritti nella previdenza agricola;
- 135 per i terreni posseduti da proprietari non iscritti nella previdenza agricola;

### **L'I.M.U. non si applica:**

- **ai fabbricati adibiti ad abitazione principale e alle relative pertinenze** (una per ogni Cat. C2, C6 e C7) ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9 (abitazioni di lusso) e relative pertinenze come sopra indicate;
- **ai fabbricati rurali ad uso strumentale**

**Visto** il Regolamento I.U.C. adottato nella presente seduta con Deliberazione n.3

**Dato** atto che con il presente provvedimento si determinano solo lo aliquote I.M.U. per l'anno 2015

**Udita** la proposta di riconfermare per l'anno 2015 le stesse aliquote I.M.U. dell'anno precedente come approvato con D.C.C. n. 10 del 07/06/2013 con le modifiche introdotte dalla Legge 147/2013 e precisamente:

| <b>DESCRIZIONE</b>  | <b>ALiquOTA</b><br>(per mille)                             |
|---|--|
| Categoria catastale D/10 ed altri fabbricati strumentali all'agricoltura  | <b>ESENTE</b><br>(comma 708 Legge 147/2013)                |
| Abitazioni principali, escluse le Cat. A/1, A/8 e A/9 (abitazioni di lusso) e loro pertinenze indicate nel punto successivo   | <b>ESENTI</b><br>(ai sensi Legge 147/2013 - commi 707-718) |
| Abitazione principale ricadenti nelle Cat. A/1, A/8 e A/9 (abitazioni di lusso) comprese le pertinenze e la Categoria catastale C/1   | <b>4,00</b>  |
| Categorie catastali A1, A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7, A/8, A/9, A/10, A/11, B1, B/2, B/3, B/4, B/5, B/6, B/7, B/8, C/2, C/3, C/4, C/5, C/6, C/7, D/1, D/2, D/3, D/4, D/5, D/6, D/7, D/8, D/9, D/11 e D/12 diverse dall'abitazione principale. | <b>7,60</b>  |
| Fabbricati rurali ad uso strumentale  | <b>ESENTE</b>  |

**Ritenuto** di stabilire che il relativo versamento, in auto liquidazione, venga effettuato due rate con scadenza il 16 giugno e il 16 dicembre. Sarà possibile effettuare il pagamento in un'unica rata entro la scadenza della prima rata.

**Visto** l'8° comma dell'art. 53 della Legge 388/2000 che ha stabilito che le tariffe e le aliquote d'imposta per i tributi e i servizi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale IRPEF, devono essere deliberate entro la data dell'approvazione del Bilancio (31/12 dell'anno precedente ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 267/2000).

**Rilevato** che con Decreto del Ministero dell'Interno 24/12/2014, il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2015 è stato posticipato al 31/03/2015

**Aperta** ampia discussione in merito;

**Acquisito** il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario in merito alla regolarità tecnico-contabile;

**Con** votazione espressa per alzata di mano e con il seguente risultato:  
voti favorevoli: 6 , contrari n. 0 astenuti: 0;

## **DELIBERA**

- 1) di approvare integralmente la premessa narrativa e di riconfermare per l'anno 2015 le aliquote I.M.U. dell'anno 2014 così come approvate con D.C.C. n. 4 del 12/04/2014 fatte salve le modifiche introdotte dalla Legge 147/2013 e risultanti dal seguente prospetto:

| <b>DESCRIZIONE</b>  | <b>ALiquOTA</b><br><i>(per mille)</i>                      |
|---|--|
| Categoria catastale D/10 ed altri fabbricati strumentali all'agricoltura  | <b>ESENTE</b><br>(comma 708 Legge 147/2013)                |
| Abitazioni principali, escluse le Cat. A/1, A/8 e A/9 (abitazioni di lusso) e loro pertinenze indicate nel punto successivo   | <b>ESENTI</b><br>(ai sensi Legge 147/2013 - commi 707-718) |
| Abitazione principale ricadenti nelle Cat. A/1, A/8 e A/9 (abitazioni di lusso) comprese le pertinenze e la Categoria catastale C/1   | <b>4,00</b>  |
| Categorie catastali A1, A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7, A/8, A/9, A/10, A/11, B1, B/2, B/3, B/4, B/5, B/6, B/7, B/8, C/2, C/3, C/4, C/5, C/6, C/7, D/1, D/2, D/3, D/4, D/5, D/6, D/7, D/8, D/9, D/11 e D/12 diverse dall'abitazione principale. | <b>7,60</b>  |
| Fabbricati rurali ad uso strumentale  | <b>ESENTE</b>  |

- 2) di determinare la detrazione I.M.U. per le abitazioni principali in €. 200,00 ciascuna limitatamente alle Cat. A/1, A/8 e A/9;
- 3) di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2014
- 4) di stabilire che il relativo versamento per l'anno 2015 venga effettuato con il Modello F24 in due rate con scadenza il 16 giugno e il 16 dicembre. E' consentito effettuare un unico versamento entro la scadenza della prima rata.
- 5) di dare atto che l'imposta I.M.U. relativa ai fabbricati di Cat. D, escluso i D/10 sono effettuati direttamente a favore del Comune.
- 6) di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo sono contenuti nel Regolamento vigente presso Ente ;
- 7) di inviare la presente deliberazione in via telematica al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all'art. 52, comma 2, del D.L.vo 446/97 e, comunque, entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione.
- 8) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

Del che si è redatto il presente atto verbale letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
F.to BRUNA Danilo

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to ETTORRE Dott. RODOLFO

---

***RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE***

Il presente verbale è in pubblicazione all'albo pretorio on line del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal **30/01/2015** al **13/02/2015**,

ai sensi dell'art. 124 del TUEL 18.8.2000.

Li, **30/01/2015**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to ETTORRE Dott. RODOLFO

---

***DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'***

La presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile  
(art. 134, c. 4, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.);
- è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.).

Li, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to ETTORRE Dott. RODOLFO

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li, 24/01/2015

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to ETTORRE Dott. RODOLFO