



COMUNE di SAMBUCO

Provincia di Cuneo

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 44

OGGETTO :

Determinazione aliquote IMU e TASI Anno 2018.

L'anno **duemiladiciassette**, addì **venticinque**, del mese di **novembre**, alle ore **9** e minuti **00**, nella sala al 1° piano della sede comunale sita in via Umberto Primo n.50/A, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale vennero per oggi convocati i componenti di questo **Consiglio Comunale** in seduta **ORDINARIA** di **PRIMA CONVOCAZIONE**.

Sono presenti i Signori:

| Cognome e Nome | Carica | Pr. | As. |
|----------------------------------|-------------|----------|----------|
| FOSSATI Giovanni Battista | Sindaco | X | |
| BAGNIS Luigi | Consigliere | X | |
| BRUNA DANIELE | Consigliere | X | |
| BRUNA Danilo | Consigliere | X | |
| GIAVELLI Palmira | Consigliere | X | |
| GIACOSA Luca | Consigliere | | X |
| MICOLI Elena | Consigliere | | X |
| BUBBIO Carlo | Consigliere | X | |
| BRUNA Silvano | Consigliere | X | |
| CHIARDOLA Giovanni | Consigliere | X | |
| Totale | | 8 | 2 |

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **ETTORRE DOTT. RODOLFO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Giovanni Battista FOSSATI, Sindaco, nella sua qualità di Presidente assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che con il comma 639, Art. 1, Legge 27/12/2013, n. 147 (legge di stabilità per l'anno 2014) è stata istituita l'imposta unica comunale (I.U.C.) basata su due presupposti impositivi:

- uno riferito al possesso e commisurato alla natura e al valore dell'immobile;
- l'altro all'erogazione e alla fruizione dei servizi comunali;

Sulla base di tali presupposti la I.U.C. si compone:

- 1) dell'I.M.U.: come per l'anno precedente dovuta dal possessore dell'immobile ma con l'esclusione dei fabbricati rurali ad uso strumentale e dell'abitazione principale comprese le pertinenze della stessa e precisamente una pertinenza ciascuna delle categorie C2, C6 e C/7. Non usufruiscono dell'esclusione le abitazioni principali rientranti nella Cat. A/1, A/8 e A/9, comprese le pertinenze come sopra indicato;
- 2) della T.A.S.I.: il presupposto è il possesso e la detenzione dell'immobile a qualsiasi titolo compresa l'abitazione principale, i terreni edificabili e i fabbricati rurali ad uso strumentale. La base imponibile è quella prevista per l'I.M.U.. Il relativo gettito è interamente di competenza del Comune ed è destinato al finanziamento di almeno parte dei costi dei servizi individuali (illuminazione pubblica, manutenzione strade, giardini, ecc.). Il Consiglio Comunale deve stabilire con regolamento l'ammontare della TASI che viene posto a carico dell'occupante nella misura compresa fra il 10% e il 30%. La restante parte è a carico del proprietario.
- 3) della T.A.R.I.: il relativo gettito deve coprire il costo totale del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti ed è a carico degli utilizzatori dei locali soggetti alla T.A.R.I..

Il valore catastale ai fini I.M.U. e T.A.S.I. è costituito dalla rendita iscritta a catasto rivalutata del 5% e moltiplicata per i seguenti coefficienti:

- 160 per i fabbricati del gruppo catastale A (Esclusi gli A/10) e delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7
- 140 per i fabbricati del gruppo catastale B e delle categorie catastali C/3, C/4 e C/5
- 80 per i fabbricati della categoria catastale A/10 e D/5
- 65 per i fabbricati del gruppo catastale D (esclusi i D/5)
- 55 per i fabbricati della categoria catastale C/1

Per i terreni agricoli il valore catastale è costituito dalla rendita iscritta a catasto rivalutata del 25% e moltiplicata per i seguenti coefficienti:

- 75 per i terreni posseduti e coltivati dai coltivatori diretti o imprenditori agricoli a titolo principale iscritti nella previdenza agricola;
- 135 per i terreni posseduti da proprietari non iscritti nella previdenza agricola;

L'I.M.U. non si applica:

- **ai fabbricati adibiti ad abitazione principale e alle relative pertinenze** (una per ogni Cat. C2, C6 e C7) ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9 (abitazioni di lusso) e relative pertinenze come sopra indicate;
- **ai fabbricati rurali ad uso strumentale**

Visto il Regolamento I.U.C. adottato con deliberazione consiliare n.3 del 12/04/2014

Dato atto che con il presente provvedimento si determinano solo le aliquote I.M.U. per l'anno 2018

Udita la proposta di riconfermare per l'anno 2018 le stesse aliquote I.M.U. dell'anno precedente come approvato con D.C.C. n. 2 del 06/02/2016 con le modifiche introdotte dalla Legge 208/2015 e precisamente:

| DESCRIZIONE | ALiquOTA (per mille) |
|---|--|
| Categoria catastale D/10 ed altri fabbricati strumentali all'agricoltura | ESENTE (comma 708 Legge 147/2013) |
| Abitazioni principali, escluse le Cat. A/1, A/8 e A/9 (abitazioni di lusso) e loro pertinenze indicate nel punto successivo | ESENTI (ai sensi Legge 147/2013 - commi 707-718) |
| Abitazione principale ricadenti nelle Cat. A/1, A/8 e A/9 (abitazioni di lusso) comprese le pertinenze | 4,00 |
| Categorie catastali A1, A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7, A/8, A/9, A/10, A/11, B1, B/2, B/3, B/4, B/5, B/6, B/7, B/8, C/1,C/2, C/3, C/4, C/5, C/6, C/7, D/1, D/2, D/3, D/4, D/5, D/6, D/7, D/8, D/9, D/11 e D/12 diverse dall'abitazione principale. | 7,60 |
| Fabbricati rurali ad uso strumentale | ESENTE |

Ritenuto di stabilire che il relativo versamento, in auto liquidazione, venga effettuato due rate con scadenza il 16 giugno e il 16 dicembre. Sarà possibile effettuare il pagamento in un'unica rata entro la scadenza della prima rata.

Visto l'8° comma dell'art. 53 della Legge 388/2000 che ha stabilito che le tariffe e le aliquote d'imposta per i tributi e i servizi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale IRPEF, devono essere deliberate entro la data dell'approvazione del Bilancio (31/12 dell'anno precedente ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 267/2000).

Ritenuto riconfermare l'azzeramento dell'aliquota TASI per l'anno 2018 come già deliberato per l'anno 2017 per non inasprire la fiscalità locale;

Aperta ampia discussione in merito;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario in merito alla regolarità tecnico-contabile;

Con votazione espressa per alzata di mano e con il seguente risultato:
voti favorevoli: 8 , contrari n.0 astenuti: 0 ;

DELIBERA

- 1) di approvare integralmente la premessa narrativa e di riconfermare per l'anno 2018 le aliquote I.M.U. dell'anno 2017 così come approvate con D.C.C. n. 2 del 06/02/2016 fatte salve le modifiche introdotte dalla Legge 208/2015 e risultanti dal seguente prospetto:

| DESCRIZIONE | ALiquOTA <i>(per mille)</i> |
|--|--|
| Categoria catastale D/10 ed altri fabbricati strumentali all'agricoltura | ESENTE (comma 708 Legge 147/2013) |
| Abitazioni principali, escluse le Cat. A/1, A/8 e A/9 (abitazioni di lusso) e loro pertinenze indicate nel punto successivo | ESENTI (ai sensi Legge 147/2013 - commi 707-718) |
| Abitazione principale ricadenti nelle Cat. A/1, A/8 e A/9 (abitazioni di lusso) comprese le pertinenze | 4,00 |
| Categorie catastali A1, A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7, A/8, A/9, A/10, A/11, B1, B/2, B/3, B/4, B/5, B/6, B/7, B/8, C/1, C/2, C/3, C/4, C/5, C/6, C/7, D/1, D/2, D/3, D/4, D/5, D/6, D/7, D/8, D/9, D/11 e D/12 diverse dall'abitazione principale. | 7,60 |
| Fabbricati rurali ad uso strumentale | ESENTE |

- 2) di determinare la detrazione I.M.U. per le abitazioni principali in €. 200,00 ciascuna limitatamente alle Cat. A/1, A/8 e A/9;
- 3) di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2018
- 4) di stabilire che il relativo versamento per l'anno 2018 venga effettuato con il Modello F24 in due rate con scadenza il 16 giugno e il 16 dicembre. E' consentito effettuare un unico versamento entro la scadenza della prima rata.
- 5) di dare atto che l'imposta I.M.U. relativa ai fabbricati di Cat. D, escluso i D/10 sono effettuati direttamente a favore del Comune.
- 6) di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo sono contenuti nel Regolamento vigente presso Ente ;
- 7) Di recepire integralmente, avente valore di modifica regolamentare in materia di IMU, le disposizioni stabilite dall'Art. 1, commi da 10 a 13, 15 e 53 della Legge 28/12/2015 n. 208,
- 8) Di riconfermare l'azzeramento dell'aliquota TASI per l'anno 2018 così come già deliberato per l'anno 2016 con delibera consiliare n. 3 del 06/02/2016 per le medesime motivazioni già espresse per gli anni scorsi.

- 9) di inviare la presente deliberazione in via telematica al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all'art. 52, comma 2, del D.L.vo 446/97 e, comunque, entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione.

Del che si è redatto il presente atto verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to FOSSATI Giovanni Battista

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ETTORRE DOTT. RODOLFO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale è in pubblicazione all'albo pretorio on line del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal **29/11/2017** al **13/12/2017**,

ai sensi dell'art. 124 del TUEL 18.8.2000.

Li, **29/11/2017**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ETTORRE DOTT. RODOLFO

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.);
- è divenuta esecutiva in data _____ per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.).

Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li, 25/11/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ETTORRE DOTT. RODOLFO