



COMUNE DI MAGOMADAS

Prospetto per la determinazione del Costo di Costruzione

Sig.

Tabella 1 - Incremento per Superficie Abitabile (art. 5)

Classi di Superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie Utile Abitabile (mq)
(1)	(2)	(3)
< 95		
> 95 → 110		
>110 → 130		
>130 → 160		
> 160		

Rapporto rispetto al Totale Su	% Incremento (art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(4) = (3):Su	(5)	(6) = (4)x(5)

Somma (i1) →

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
Cantinole, Soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
autorimesse <input type="checkbox"/> singole <input type="checkbox"/> collettive	
Androni d'ingresso e porticati liberi	
Logge e balconi	
Snr =	

$Snr / Su \times 100 =$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale Snr/Sux100	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50		
> 50 → 75		
>75 → 100		
> 100		

i2=

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile
2	Su (art. 2)	Sup. netta non Residenziale
3	60% Snr	Superficie ragguagliata
4=1+3	Sc (art. 2)	Superficie Complessiva

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	<input type="checkbox"/>	
1	<input type="checkbox"/>	
2	<input type="checkbox"/>	
3	<input type="checkbox"/>	
4	<input type="checkbox"/>	
5	<input type="checkbox"/>	

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1	Sn (art. 9)	Superficie netta non residenziale
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori
3	60% Sa	Superficie ragguagliata
4=1+3	St (art. 9)	Superficie Tot. non Resid.

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)

Totale Incrementi i1+i2+i3

Classi edificio e maggiorazione

- A - COSTO MASSIMO A MQ DELL'EDILIZIA AGEVOLATA
- B - COSTO A MQ DI COSTRUZIONE PARI ALL' 85% DI A
- C - COSTO A MQ DI COSTRUZIONE MAGGIORATO B x (1+M / 100)
- D - COSTO DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO (Sc+St)xC

= _____ euro / mq
 = _____ euro / mq
 = _____ euro / mq
 = _____ euro

Percentuale aliquota costo di costruzione



Pratica n. _____ Il

Al Responsabile dell'Area Tecnica

del Comune di MAGOMADAS

Il/La sottoscritto/a Sig. _____ residente in _____ Via _____

n. _____ in qualità di _____ ed il Sig. _____

in qualità di tecnico progettista qualifica: _____ con studio in _____

via _____ n. _____

DICHIARANO

sotto la propria personale responsabilità che l'acclusa scheda con dati metrici e parametrici per la determinazione del costo di compilato nei dati in piena conformità con quanto riportato graficamente nell'accluso progetto ed in conformità alle disposizioni

_____ Il, _____

Il progettista delle opere

Il Richiedente

N.B.: In caso di ampliamenti e/o ristrutturazioni che modificano i parametri la tabella va compilata sia ante intervento sia post intervento.