

Direzione Esecutiva



Sede Legale  
Via Caldera, 21  
20153 Milano  
Tel. 02 48 25.1  
Fax 02 48 25 26 25

Città di  
CORBETTA



Codice amministrazione: **c\_c986**  
Prot. Generale n° **0026377** **A**  
Data **17/11/2014** Ora: **15.12**  
Classificazione **1-8-0**

Spett.le

**COMUNE di CORBETTA**

**Via C. Cattaneo n. 25**

**20011 CORBETTA MI**

Prot.n.770 VA pd

***Settore Urbanistica ed Edilizia Privata***

Milano, 14 novembre 2014

Oggetto : **Adozione del Piano attuativo di un Sub- Ambito dell'Area di Trasformazione  
AT9**

Il sottoscritto Alberto Gozio, nella sua qualità di procuratore speciale della Società GS S.p.A. del Gruppo CARREFOUR, titolare del supermercato alimentare inserito nell'ambito del complesso commerciale sito in Corbetta, Strada Statale n. 11, con riferimento all'adozione da parte del Comune di Corbetta del Piano Attuativo AT9, relativo all'area rileva quanto segue:

- il supermercato della società GS è presente nel territorio del Comune di Corbetta da oltre 40 anni, rappresentando per lungo tempo l'unico punto di vendita della media distribuzione alimentare;
- il predetto punto di vendita, che attualmente occupa in pianta stabile 25 dipendenti, ha subito nell'arco degli anni un progressivo ridimensionamento per la presenza, in successione, di altri esercizi commerciali concorrenziali posti nelle immediate vicinanze;

- una delle ragioni che potevano aiutare nella prosecuzione dell'attività, era dovuta, oltre alla presenza clientela fidelizzata, alla visibilità ed alla accessibilità del Supermercato per la clientela, che transitando sulla statale n. 11, veniva incrociato da ambo le provenienze, Novara e Milano;

- Il progetto inerente al Piano Attuativo AT9, prevede, oltre che alla realizzazione di una nuova rotonda sull'asse che interseca la Strada Statale 11, la Via Ceriani ed il Viale Borletti, anche la costruzione di una nuova media superficie alimentare con un ingombro in pianta di mq. 1.657 per un'altezza massima di mt. 8,90;

- tale nuova costruzione verrebbe realizzata sul sedime attualmente occupato dalla Via Ceriani, di fronte all'edificio occupato dal Supermercato;

- la media superficie, si troverebbe pertanto sulla direttrice della Statale proveniente da Milano e rappresenterebbe un ostacolo visivo importante per il nostro Supermercato, data l'altezza e la vicinanza con la strada, rendendolo pertanto, quasi totalmente invisibile;

- si sottolinea infine, che la destinazione della nuova Media Superficie ad alimentare, sia quantomeno inopportuna;

- quindi, il nuovo scenario, prevederebbe, nell'arco di circa mt. 200,00 la presenza di n. 4 punti di vendita con uguale destinazione, con l'eccezione per una di queste, ( Esselunga ) che avendo una dimensione diversa e maggiore, rispetto alle altre tre, non avrebbe alcun effetto negativo dalla presenza del nuovo supermercato, mentre il nostro, di dimensioni simili a quello da realizzare, verrebbe, per visibilità ed accessibilità, fortemente penalizzato, pregiudicandone, probabilmente la prosecuzione dell'attività, con **la conseguente chiusura e l'allontanamento dei dipendenti.**



Alla luce delle considerazioni sopra esposte, pertanto, si chiede di rivalutare e  
riconsiderare le scelte fatte

Cordiali saluti.

CS s.p.a.  
