	Città di Corbetta	G.C.	Numero 197	Data 03/12/2014
Oggetto: <i>PIANO ATTUATIVO RELATIVO AL SUB-AMBITO ORIENTALE DELL'AREA DI TRASFORMAZIONE AT9. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE.</i>				

Copia

Verbale di deliberazione di Giunta Comunale

L'anno 2014, addì 3 del mese di Dicembre alle ore 17.00 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

BALZAROTTI ANTONIO	Sindaco	SI
FRAGNITO ANDREA	Assessore	SI
GRITTINI RICCARDO	Assessore	SI
BALLARINI Marco	Assessore Esterno	SI
RANDOLINO Gabriele	Assessore Esterno	SI
CATTANEO MAURIZIO ALESSANDRO	Assessore Esterno	SI

Totale presenze: **6**

Assiste il Segretario Dott. Massimo EQUIZI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor Sindaco BALZAROTTI ANTONIO, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



Città di Corbetta

G.C.	NR. 197	Data 03/12/2014	Oggetto: PIANO ATTUATIVO RELATIVO AL SUB-AMBITO ORIENTALE DELL'AREA DI TRASFORMAZIONE AT9. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE.
------	------------	--------------------	---

La Giunta Comunale

PREMESSO che in data 15.10.2014 con deliberazione di Giunta Comunale n. 164 è stato adottato il piano attuativo relativo al sub-ambito orientale dell'Area di Trasformazione AT9, primo atto di attuazione –seppur parziale- delle previsioni strategiche del Piano di Governo del Territorio vigente dal 2010;

DATO ATTO che:

- la deliberazione di adozione è stata depositata presso la Segreteria Generale del Comune a far data dal 17.10.2014 unitamente ai relativi allegati. Lo schema di deliberazione con i relativi allegati, è stata preventivamente pubblicata sul sito istituzionale, nella sezione Amministrazione Trasparente/Pianificazione e governo del territorio (<http://www.comune.corbetta.mi.it/sx/trasparenza/trasparenza/pianificazioni/pianoattuivoat9.aspx>), come previsto dall'art. 39 del d.lgs 33/13;
- del deposito degli atti è stata data comunicazione al pubblico, in pari data, mediante pubblicazione del relativo avviso all'Albo Pretorio;
- è stata inoltre comunicata, con nota protocollo n. 24658 e nota protocollo n. 24715 del 28.10.2014, l'adozione del piano ed il termine per la presentazione delle osservazioni agli altri proprietari di immobili compresi nell'Area di Trasformazione AT9 e non partecipanti al piano e agli altri soggetti interessati dalle modifiche all'assetto viario;
- sono pervenute nei termini di legge, le osservazioni, come attestate dal Segretario Comunale (all. 1) e rubricate al registro che si allega in copia al presente atto (All. 2), da parte di:
 - Alberto Pianta e altri 22 sottoscrittori, protocollo n. 26204 del 14.11.2014;
 - Edil De Vecchi s.a.s. di De Vecchi Emilio & C., protocollo n. 26309 del 17.11.2014;
 - GS S.p.A. del Gruppo Carrefour, protocollo n. 26377 del 17.11.2014;

ESAMINATA la proposta di controdeduzione alle osservazioni presentate e riportata nel documento, redatto dal competente Servizio Urbanistica, che si allega in copia al presente atto (All. 3) e **RITENUTA** la stessa rispondente agli obiettivi dell'Amministrazione per cui meritevole di **APPROVAZIONE**;

RITENUTO, quindi, per le considerazioni sopraesposte, di procedere alla approvazione del piano attuativo relativo al sub-ambito orientale dell'Area di Trasformazione AT9, quale risulta dai seguenti documenti, tutti allegati alla deliberazione di adozione:

- Schema convenzione urbanistica;
- Relazione Tecnica descrittiva;
- Relazione tecnica descrittiva delle opere di urbanizzazione;
- Computi metrici Estimativi delle Opere di interesse pubblico;
- Cronoprogramma;
- Piano economico finanziario;
- Relazione geologica e geotecnica comprensiva di Relazione sugli elementi di verifica storica sull'utilizzo e Proposta di indagine ambientale e preliminare.
- Tav. 001 PA RL Rilievo celerimetrico;
- Tav. 002 PA IN Inquadramento territoriale Estratto catastale - Estratti TAV PGT e vincoli;
- Tav. 003 PA IN Individuazione Ambito di trasformazione AT 9 PGT e Regime dei suoli;
- Tav. 004 PA IN Estratti Studio geologico a supporto del P.G.T. ;
- Tav. 005 PA IN Stato di fatto nel Lotto di intervento urbanistico funzionalmente; autonomo - Uso del suolo - Estratto PGT;
- Tav. 006 PA IN Stato di fatto nel Lotto di intervento urbanistico funzionalmente autonomo - Reti tecnologiche esistenti;
- Tav. 007 PA P Individuazione Lotto di intervento urbanistico funzionalmente autonomo - Calcolo aree da acquisire e Superficie territoriale;
- Tav. 008 PA P Standard – Aree per servizi e attrezzature pubbliche e distanze;
- Tav. 009 A PA P Stato di progetto piano terra e verifiche urbanistiche;
- Tav. 009 B PA P Stato di progetto piano copertura e verifiche urbanistiche;
- Tav. 010 PA P Contestualizzazione planimetrica e sezioni;
- Tav. 011 PA P Opere di interesse pubblico stato di progetto e segnaletica verticale;
- Tav. 012 PA P Schema reti di progetto;
- Tav. 013 PA P Individuazione proprietà aree ad assolvimento obblighi di Convenzione;
- Tav. 014 PA P Individuazione lotti per Computi metrici estimativi opere pubbliche;
- Tav. 014A PA P Schemi esplicativi CME - LOTTO 1;
- Tav. 014B PA P Schemi esplicativi CME - LOTTO 2,
- Tav. 014C PA P Schemi esplicativi CME - LOTTO 3,
- Tav. 014D PA P Schemi esplicativi CME – Stralcio LOTTO 2 e 3 – opere di urbanizzazione secondaria a scomputo oneri;
- Tav. 014E PA P Schemi esplicativi CME – OPERE EXTRA;
- Tav. 015 PA P Individuazione “Rotonda Corbetta”, “Rotonda Magenta”;
- Tav. 016 PA P Cessioni;

- Tav. 017 PA P Studio di prefattibilità sovrappasso ciclopedonale.

RILEVATO infine:

- che lo schema di convenzione urbanistica adottato prevede nelle premesse che contestualmente all'approvazione del piano il soggetto attuatore abbia avviato il procedimento di autorizzazione commerciale della media struttura di vendita ed ottenuto la relativa autorizzazione;
- che al momento non è stato attivato alcun procedimento di autorizzazione commerciale per l'attivazione della media struttura di vendita;
- la condizione preventivata nelle premesse dello schema di convenzione non rappresenta un presupposto necessario all'approvazione del piano attuativo, che è disciplinata dall'art. 14 della Legge regionale 12/2005 che prevede inoltre un termine ordinatorio per procedere all'esame delle osservazioni e provvedere alle controdeduzioni delle stesse e all'approvazione definitiva;

VISTA la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni;

VISTA la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

DATO ATTO che l'art. 14 della legge regionale n. 12/2005 attribuisce –per i comuni con popolazione superiore a 15.000 abitanti- alla Giunta Comunale la competenza di approvare i piani attuativi conformi al PGT;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto espresso dai responsabili dei servizi interessati ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000,

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATA l'Osservazione n. 1 presentata da Alberto Pianta e altri 22 sottoscrittori, protocollo n. 26204 del 14.11.2014;

ESAMINATO l'allegato "Documento proposta di controdeduzione alle Osservazioni";

Con voti favorevoli unanimi;

D E L I B E R A

1. di non accogliere, per le motivazioni esplicitate nel citato documento, l'Osservazione n. 1;

----oOo----

Successivamente,

CONSIDERATA l'Osservazione n. 2 presentata da Edil De Vecchi s.a.s. di De Vecchi Emilio & C., protocollo n. 26309 del 17.11.2014;

ESAMINATO l'allegato "Documento proposta di controdeduzione alle Osservazioni";

Con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

1. di non accogliere, per le motivazioni esplicitate nel citato documento, l'Osservazione n. 2;

----oOo----

Successivamente,

CONSIDERATA l'Osservazione n. 3 presentata da GS S.p.A. del Gruppo Carrefour, protocollo n. 26377 del 17.11.2014;

ESAMINATO l'allegato "Documento proposta di controdeduzione alle Osservazioni";

Con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

1. di non accogliere, per le motivazioni esplicitate nel citato documento, l'Osservazione n. 3;

----oOo----

Successivamente,

Con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni sopra riportate, il piano attuativo relativo al sub-ambito orientale dell'Area di Trasformazione AT9, quale risulta dai seguenti documenti, tutti allegati alla deliberazione di adozione:

- a. Schema convenzione urbanistica;
- a. Relazione Tecnica descrittiva;
- b. Relazione tecnica descrittiva delle opere di urbanizzazione;
- c. Computi metrici Estimativi delle Opere di interesse pubblico;
- d. Cronoprogramma;
- e. Piano economico finanziario;
- f. Relazione geologica e geotecnica comprensiva di Relazione sugli elementi di verifica storica sull'utilizzo e Proposta di indagine ambientale e preliminare.
- g. Tav. 001 PA RL Rilievo celerimetrico;
- h. Tav. 002 PA IN Inquadramento territoriale Estratto catastale - Estratti TAV PGT e vincoli;
- i. Tav. 003 PA IN Individuazione Ambito di trasformazione AT 9 PGT e Regime dei suoli;
- j. Tav. 004 PA IN Estratti Studio geologico a supporto del P.G.T. ;
- k. Tav. 005 PA IN Stato di fatto nel Lotto di intervento urbanistico funzionalmente; autonomo - Uso del suolo - Estratto PGT;
- l. Tav. 006 PA IN Stato di fatto nel Lotto di intervento urbanistico funzionalmente autonomo - Reti tecnologiche esistenti;
- m. Tav. 007 PA P Individuazione Lotto di intervento urbanistico funzionalmente autonomo - Calcolo aree da acquisire e Superficie territoriale;

- n. Tav. 008 PA P Standard – Aree per servizi e attrezzature pubbliche e distanze;
- o. Tav. 009 A PA P Stato di progetto piano terra e verifiche urbanistiche;
- p. Tav. 009 B PA P Stato di progetto piano copertura e verifiche urbanistiche;
- q. Tav. 010 PA P Contestualizzazione planimetrica e sezioni;
- r. Tav. 011 PA P Opere di interesse pubblico stato di progetto e segnaletica verticale;
- s. Tav. 012 PA P Schema reti di progetto;
- t. Tav. 013 PA P Individuazione proprietà aree ad assolvimento obblighi di Convenzione;
- u. Tav. 014 PA P Individuazione lotti per Computi metrici estimativi opere pubbliche;
- v. Tav. 014A PA P Schemi esplicativi CME - LOTTO 1;
- w. Tav. 014B PA P Schemi esplicativi CME - LOTTO 2,
- x. Tav. 014C PA P Schemi esplicativi CME - LOTTO 3,
- y. Tav. 014D PA P Schemi esplicativi CME – Stralcio LOTTO 2 e 3 – opere di urbanizzazione secondaria a scomputo oneri;
- z. Tav. 014E PA P Schemi esplicativi CME – OPERE EXTRA;
- aa. Tav. 015 PA P Individuazione “Rotonda Corbetta”, “Rotonda Magenta”;
- bb. Tav. 016 PA P Cessioni;
- cc. Tav. 017 PA P Studio di prefattibilità sovrappasso ciclopedonale.

2. Di dare mandato al Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia privata per la sottoscrizione della convenzione urbanistica, in nome e per conto dell’Amministrazione Comunale, autorizzando lo stesso ufficiale rogante ed il responsabile firmatario fatta salva la sostanza del negozio, ad apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione in adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico e formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione degli atti;
3. Di dare atto che l’approvazione del piano attuativo, la realizzazione del nuovo tratto stradale in sostituzione di quello esistente di via Ceriani, comporterà la sdemanializzazione della porzione destinata all’edificazione privata, posto che per la stessa viene meno l’utilizzo pubblico, al fine di ascriverli al patrimonio disponibile dell’ente, secondo quanto previsto dagli artt. 822 – 824 – 829 del Codice Civile;
4. Di dare atto che il Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata, contestualmente alla sottoscrizione della convenzione attuativa ed in esecuzione delle previsioni del Piano di Governo del Territorio vigente, si obbligherà alla cessione a titolo oneroso –al prezzo di € 395.000,00- delle aree di proprietà del Comune di Corbetta, comprese all’interno del perimetro del piano attuativo e destinate all’edificazione privata, al fine di dare allo stesso attuazione;
5. Di dichiarare, con separata ed unanime votazione palese, il presente provvedimento urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell’art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo del 18 Agosto 2000 n. 267, stante la necessità di procedere celermente alla sottoscrizione della convenzione ed all’attivazione delle procedure conseguenti.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2014 / 556**

Ufficio Proponente: **Urbanistica**

Oggetto: **PIANO ATTUATIVO RELATIVO AL SUB-AMBITO ORIENTALE DELL'AREA DI TRASFORMAZIONE AT9. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE.**

Visto tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 03/12/2014

Il Responsabile di Settore


Visto contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 03/12/2014

Responsabile del Servizio Finanziario
Costa Guido

	Città di Corbetta	Delibera Giunta Com.le	Numero 197	Data 03/12/2014
---	--------------------------	---------------------------------------	-----------------------	----------------------------

Copia

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to BALZAROTTI ANTONIO

IL SEGRETARIO

F.to Dott. Massimo EQUIZI

Pubblicazione (Art. 124 Testo Unico 267/2000)

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il giorno 10/12/2014 con n. e vi rimarrà affissa per quindici giorni consecutivi fino al giorno 25/12/2014

Dalla residenza municipale il

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Massimo EQUIZI

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

(Art. 134 – comma 4 – testo unico 267/2000)

Si attesta che la suesesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile dal giorno della sua adozione avvenuta il 03/12/2014

IL SEGRETARIO
F.to Dott. Massimo EQUIZI

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.
Dal Municipio lì

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Massimo Equizi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la suesesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune ed **E' DIVENTATA ESECUTIVA** ai sensi art. 134 Testo Unico 267/2000, non essendo pervenuta nel termine di 10 giorni dalla pubblicazione richiesta di sottoposizione a controllo.

Lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE

