



Città di Corbetta

C.C.	NR.	Data	Oggetto: VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E DEL PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELLA L.R. 12/2005, FINALIZZATA ALLA LOCALIZZAZIONE DELL'AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA MEDIA. APPROVAZIONE
------	-----	------	--

Il Consiglio Comunale

PREMESSO che:

- il Comune di Corbetta è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., con delibera C.C. n° 37 del 16/06/2010, ed entrato in vigore il 28 luglio 2010;
- Il PGT è stato oggetto di atti di rettifica e di varianti parziali, di cui la più recente è stata approvata, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 07/11/2013, una variante al PGT afferente alla componente commerciale e alla valorizzazione di un'area comunale ed stato inoltre avviato il procedimento di variante generale per il quale sono state raccolte le istanze da parte dei portatori di interessi;
- l'Amministrazione Comunale deve necessariamente far fronte ad un pregresso fabbisogno di spazi didattici per la scuola media ed ha individuato nell'ampliamento della scuola media "Simone da Corbetta" la soluzione più opportuna;
- l'opera pubblica è stata prevista nel Programma triennale dei lavori pubblici (2014-2015-2016) approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 188 del 04/11/2013;

CONSIDERATO che l'ampliamento del complesso scolastico interessa aree che nell'attuale disciplina del tessuto consolidato sono destinate a sede stradale (tracciati viabilistici), è necessario procedere ad una variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi, al fine di individuare puntualmente la localizzazione dell'opera pubblica;

RITENUTO inoltre, stante l'urgenza di soddisfare il fabbisogno di spazi didattici e attuare la corretta programmazione delle opere pubbliche ad esso connesse, di procedere tramite una variante puntuale, nelle more del processo più articolato della variante generale;

DATO ATTO che:

- il procedimento di variante è stato avviato con deliberazione di Giunta Comunale n. 201 del 18.11.2013;
- la variante al piano delle regole e al piano dei servizi del Piano di Governo del territorio è soggetto al procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS (valutazione ambientale strategica), ai sensi dell'art. 4, comma 2-bis, della Legge Regionale n. 12/2005, posto che non ricorrono le ipotesi di cui all'articolo 6, commi 2 e 6, del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152;
- è stato dato avviso –pubblicato sul quotidiano Avvenire del 21 novembre 2013 e all'Albo Pretorio- dell'avvio del procedimento, stabilendo il termine -13 dicembre 2013- per la raccolta di suggerimenti e proposte come previsto dall'art. 13, c. 2, della Legge regionale n. 12/2005;
- in data 22 gennaio 2014 è stato dato avviso –pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito regionale SIVAS- della messa a disposizione del Rapporto preliminare, stabilendo il termine -21 febbraio 2014- per la presentazione di pareri e/o osservazioni da

parte dei soggetti interessati al procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS;

- contestualmente -con lo stesso avviso in data 22.01.2014, entro 30 giorni dalla data di adozione- è stata avviata la consultazione per la raccolta dei pareri delle parti economiche e sociali (art. 13, c. 3, L.r. n. 12/2005); entro il termine assegnato -21 febbraio 2014- non sono pervenuti pareri;
- l'Autorità Competente, d'intesa con l'Autorità Procedente, ha decretato (provvedimento di verifica, in data 26.02.2014 - allegato sub. 1 alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 9/2014) di non assoggettare la variante di cui si tratta alla VAS, con le seguenti raccomandazioni, in accoglimento dei suggerimenti dell'ARPA:
 - o *in materia di produzione di energia elettrica e termica da fonti rinnovabili;*
 - o *per quanto concerne gli aspetti relativi a congestionamento per effetto del possibile incremento del traffico - proponendo di attuare sistemi di decongestionamento del traffico, da verificare e monitorare nel tempo;*
 - o *favorendo campagne di incentivazione all'uso di mezzi pubblici e mobilità leggera sostenibile (tramite l'uso della rete di percorsi ciclopedonali presenti in prossimità dell'area);*
 - o *proponendo inoltre di considerare e migliorare il sistema di parcheggi nell'intorno del sito (individuati nel raggio di circa 200 mt – Piazza Beretta – Piazza delle Giostre – Piazza Borsellino) i quali potranno assorbire il possibile incremento di richiesta di parcheggio di veicoli, il cui aumento è peraltro limitato negli orari di ingresso ed uscita degli alunni dalla scuola;*

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 9/2014, con la quale è stata adottata la variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi, finalizzata alla

localizzazione dell'ampliamento della scuola media "Simone da Corbetta", come evidenziato nella relazione di progetto allegata al citato atto;

DATO ATTO che:

- si è proceduto, ai sensi di legge, al deposito e alla pubblicazione degli atti mediante avviso all'Albo Pretorio Comunale dal 12 marzo 2014 al 12 maggio 2014, avviso sul quotidiano "Avvenire " il 12 marzo 2014, avviso sul B.U.R.L. - Serie Avvisi e Concorsi n. 11 - Mercoledì 12 marzo 2014, pubblicazione avviso e documentazione sul sito internet istituzionale del comune;
- entro il 12 maggio 2014, termine assegnato come previsto dalla normativa in materia, non sono pervenute osservazioni come attestato dal Segretario Generale;

DATO ATTO altresì che poiché la variante è limitata al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi, la stessa non è assoggettata al disposto di cui ai commi 5 e 6 del sopra citato art. 13;

DATO ATTO inoltre che lo schema del presente provvedimento è stato preventivamente pubblicato, ai sensi dell'art. 39 del Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

RITENUTO di approvare la variante adottata e gli elaborati grafici modificati in conformità agli atti adottati, che di seguito si elencano:

- Tav. 2.1 PdR " Piano delle Regole – Usi e modalità di intervento ". Settore nord, scala 1:5.000 (allegato sub. A)
- Tav. 2.3.a PdR " Piano delle Regole – Usi e modalità di intervento". (Corbetta nord), scala 1:2.000 (allegato sub. B)

- Tav. 2.3.b PdR “ Piano delle Regole – Usi e modalità di intervento”. (Corbetta sud), scala 1:2.000 (allegato sub. C)
- Tav.1.1 PdS “Piano dei Servizi – Classificazione e modalità d'intervento”, Settore nord, scala 1:5.000 (allegato sub. D)
- Tav. 2.1 PdS “ Piano dei Servizi – Modalità attuative delle previsione”, Settore nord, scala 1:5.000 (allegato sub. E)

Vista la vigente legislazione nazionale e regionale con particolare riferimento alla L.R. 12/2005;

Visto l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione espresso a norma dell'art.49 del D.lgs 18/8/2000, n°267;

DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse fanno parte integrale e sostanziale del presente atto;
1. Di approvare la variante parziale al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9/2014;
2. Di approvare gli elaborati grafici del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi, modificati in recepimento della variante de quo e di seguito elencati:
 - a. Tav. 2.1 PdR “ Piano delle Regole – Usi e modalità di intervento ”. Settore nord, scala 1:5.000 (allegato sub. A)

- b. Tav. 2.3.a PdR “ Piano delle Regole – Usi e modalità di intervento”.
(Corbetta nord), scala 1:2.000 (allegato sub. B)
- c. Tav. 2.3.b PdR “ Piano delle Regole – Usi e modalità di intervento”.
(Corbetta sud), scala 1:2.000 (allegato sub. C)
- d. Tav.1.1 PdS “Piano dei Servizi – Classificazione e modalità d'intervento”,
Settore nord, scala 1:5.000 (allegato sub. D)
- e. Tav. 2.1 PdS “ Piano dei Servizi – Modalità attuative delle previsione”,
Settore nord, scala 1:5.000 (allegato sub. E)

3. Di dare atto che, a decorrere dalla data di adozione degli atti di P.G.T. e fino alla pubblicazione dell'avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione, verranno applicate le misure di salvaguardia, ai sensi dell'art. 13, comma 12, della L.R. n. 12/2005;

4. Di demandare al Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata, per i successivi adempimenti previsti dall'art. 13 della Legge regionale n. 12/2005;

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere,

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;