

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI VOLLA

PROVINCIA DI NAPOLI

SCHEMA DI ACCORDO QUADRO

Accordo Quadro di affidamento della gestione ordinaria e manutenzione straordinaria degli impianti ascensore comunali anno 2015/2016. CIG 64185356A3

L'anno duemilaquindici, il giorno .. del mese di ... , in Volla e nella Sede Municipale

Avanti a me dott.ssa Candida Morgera, Segretario Generale, delegato dalla legge a rogare nell' interesse del Comune i contratti in forma pubblica amministrativa, sono comparsi e si sono costituiti i Signori:

1) Oscar Gatta, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta ai sensi del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 art. 107 - P.I.01254191214 - C.F. 01223110634, nella sua qualità di Dirigente del Comune di Volla, domiciliato per la sua funzione nella Casa Comunale;

2) Sig. , nato a), il, legale rappresentante dell'Impresa, con sede in , alla via, il quale dichiara di agire nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse della società che rappresenta (nell'esclusivo interesse proprio).

Codice fiscale dichiarato:

—

Le parti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario Rogante sono certo, dichiarano, con il mio consenso, di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni e di voler stipulare il presente contratto ai fini del quale:

PREMESSO CHE

- a seguito di gara a mezzo di procedura aperta, è stata provvisoriamente aggiudicata all'impresa _____ la gestione ordinaria e manutenzione straordinaria degli impianti ascensore comunali anno 2015/2016. CIG 64185356A3 , come risulta dal verbale in data....

con determinazione dirigenziale n. ... del i suddetti lavori sono stati definitivamente aggiudicati all'impresa appaltatrice (Alleg. A);

- la spesa relativa è stata imputata al capitolo del bilancio pluriennale 2015 e 2016 giusta determinazione dirigenziale n. Del

- è stato pubblicato l'avviso in merito all'esito della suddetta gara ai sensi dell'art. 122 del D.L. 163/06;
- il legale rappresentante dell'impresa appaltatrice e il responsabile del procedimento in data_hanno sottoscritto, ai sensi dell'art. 106, comma 3, del Decreto del Presidente della Repubblica n. 207/2010, il verbale dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente atto;
- l'appaltatore ha presentato il certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di ____ rilasciato in data dal quale risulta che nulla osta ai fini dell'art. 10 della legge 31.5.1965, n. 575;
- Che in ordine all'art. 192 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., con determinazione dirigenziale n. è stato approvato lo schema del presente contratto;-----
- Che la società, è in regola con i versamenti contributivi INPS – INAIL (DURC), giusta nota
- Il responsabile dell'Area Tecnica dichiara di aver acquisito agli atti di ufficio la documentazione dalla quale si rileva il positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia;

Sulla scorta di tale premessa le parti come sopra generalizzate convengono e stipulano quanto appresso.

ARTICOLO I - Premesse

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente accordo;

ARTICOLO II - Oggetto dell'accordo quadro

Lo schema di contratto detta le condizioni generali tra l'Ente comunale e l'Appaltatore quale unico operatore economico dell'Accordo Quadro nel rispetto delle quali saranno realizzati gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria non programmabili, anche di piccola entità, al servizio degli immobili di proprietà o in disponibilità del Comune di Volla. L'ubicazione, la forma, il numero e le principali dimensioni dei lavori oggetto dell'accordo quadro verranno definiti all'atto dell'Ordine di Servizio di ogni singolo intervento, fatte salve più precise indicazioni che, in fase di esecuzione, potranno essere impartite dalla Direzione dei Lavori. L'Accordo Quadro si intende esteso automaticamente agli impianti in esercizio presso gli immobili che fanno parte del

patrimonio edilizio dell'Ente. Ogni singolo intervento di manutenzione comprende tutti i lavori, le prestazioni, le forniture necessarie a garantire la realizzazione dello stesso a regola d'arte e comunque, nel rispetto delle condizioni stabilite dal presente schema di contratto.

L'ing. Oscar Gatta, per conto del Comune di Volla, come sopra rappresentato, conferisce all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti ascensore comunali per l'annualità 2015/2016 alla società, con sede legale in alla via - P.I.

ARTICOLO III - Corrispettivo dell'Accordo Quadro

Il corrispettivo dovuto dal "Committente" all'Appaltatore" per il pieno e perfetto adempimento dell'accordo è fissato in Euro, più I.V.A. nella misura di legge. Tale importo comprende gli oneri per la sicurezza ai quali non viene applicato il ribasso d'asta anzidetto, già evidenziati nel quadro economico del progetto approvato e nel bando di gara. Le prescrizioni dei piani di sicurezza debbono essere rigorosamente rispettate con la comminatoria espressa che, in caso di mancata osservanza o di gravi e ripetute violazioni, l'Amministrazione, previa formale costituzione in mora dell'interessato, con assegnazione di un termine ad adempiere, procederà, in caso di inottemperanza, alla risoluzione del contratto.

ARTICOLO IV - Obblighi dell'appaltatore

L'appalto viene concesso sotto l'osservanza, piena ed assoluta delle condizioni e delle modalità di cui al Capitolato speciale d'appalto ed all'Elenco prezzi unitari individuato nella Tariffa DEI Genio Civile Roma - Impianti Tecnologici anno 2014;

I suddetti documenti, che sono depositati agli atti del Comune, si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati;

ARTICOLO V - Termine di esecuzione e penale

Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori di cui al presente Accordo Quadro resta stabilito in giorni 360 (gg. trecentosessanta) naturali e consecutivi.

I lavori di cui ad ogni intervento ordinato a mezzo di Ordine di servizio da parte della Direzione Lavori dovranno essere ultimati nel termine di giorni previsti giorni a

decorrenza dal verbale di consegna.-----Conformemente a quanto riportato all'art..... del C.S.A., per ogni inadempienza degli obblighi contrattuali, la società sarà sottoposta ad una penale pari allo 0,3 per mille dell'importo contrattuale.-----

La penale è comminata dal responsabile dell'area tecnica sulla base delle indicazioni fornite dal direttore dei lavori.-----

E' ammessa, su motivata richiesta dell'appaltatore, la totale o parziale disapplicazione della penale, quando si riconosca che il ritardo non è imputabile all'impresa, oppure quando si riconosca che la penale è manifestamente sproporzionata, rispetto all'interesse della stazione appaltante. La disapplicazione non comporta il riconoscimento di compensi o indennizzi all'appaltatore.-----

Sull'istanza di disapplicazione della penale decide il responsabile dell'area tecnica, sentito il direttore dei lavori e l'organo di collaudo, ove costituito.

Nello stesso capitolato speciale trovano disciplina: a) i casi e i modi nei quali possono essere disposte le sospensioni totali o parziali dei lavori; b) i criteri di determinazione degli indennizzi e dei danni qualora le interruzioni dovessero superare i limiti previsti o siano ordinate in carenza di presupposti; c) le responsabilità e gli obblighi dell'appaltatore per i difetti di costruzione; d) i modi di riconoscimento di danni di forza maggiore.-----

ARTICOLO VI - Cessione dell'accordo quadro

E' fatto espresso divieto di cessione totale o parziale dell' accordo quadro a pena di nullità di diritto.

ARTICOLO VII - Subappalto

E' fatto espresso divieto di concedere, anche di fatto, in subappalto o a cottimo, in tutto od in parte, le opere appaltate, senza l'autorizzazione dell'Amministrazione Comunale. In caso di inadempienza, ferme restando le sanzioni penali, è in facoltà dell'Amministrazione di chiedere la risoluzione del contratto.

ARTICOLO VIII - Obblighi dell'appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

Nell'esecuzione delle opere che formano oggetto del presente contratto, l'impresa appaltatrice si obbliga di applicare integralmente le disposizioni in materia di sicurezza e di condizioni di lavoro nonché ad osservare integralmente il trattamento economico e

normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori;

ARTICOLO IX - Cauzione definitiva

A garanzia dell'esatta e scrupolosa osservanza dei patti e delle condizioni previsti nel presente contratto la costituita impresa presta idonea cauzione mediante polizza fidejussoria rilasciata dalla società di assicurazioni - Agenzia di..... - in data sotto il n. e fino alla concorrenza di euro _

ARTICOLO X - Polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi

A garanzia dei danni che potrà subire la stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale delle opere e degli impianti, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, l'appaltatore

s'impegna ad esibire prima dell'inizio dei lavori una polizza assicurativa di euro

La copertura assicurativa che avrà decorrenza dalla data di consegna dei lavori e cesserà alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, dovrà coprire anche i rischi di responsabilità civile verso terzi per un massimale di cinquecentomila euro.

ARTICOLO XI - Liquidazione dei Corrispettivi

I pagamenti in acconto in corso d'opera saranno effettuati all'impresa nei modi e termini di legge prescindendo dall'importo del credito raggiunto e con cadenza quadrimestrale;

ARTICOLO XII - Domicilio dell'appaltatore

A tutti gli effetti del presente contratto l'impresa appaltatrice, ai sensi dell'art. 2 del Capitolato generale d'appalto N o 145 del 19/4/2000, elegge domicilio nel Comune di Volla dove ha sede l'Ufficio della direzione lavori, presso la Casa Comunale alla via Aldo Moro n° 1. Le notificazioni e le intimazioni verranno effettuate a mezzo di messo comunale oppure mediante PEC e/o lettera raccomandata con avviso di ricevimento presso il domicilio suddetto o a mani proprie dell'appaltatore o di colui che lo rappresenta nella condotta dei lavori;

Art. XIII – Adempimenti in materia antimafia-

1. In data 15.07.2013 è stata acquisita autodichiarazione, ai sensi dell'art.75 e 76 del D.P.R. n.445/2000 da cui risulta che la società, non è sottoposta a misure preventive in materia di antimafia (Legge n.136/2010 e s.m.i.).-----

2. In data 08.08.2013 Prot. n. 14556, è stata richiesta informazione alla Prefettura di ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs. n.490 del 08.08.1994 e art. 10 del D.P.R. 252 del 03.06.1998 e con nota del, Prot. n....., la Prefettura di riscontrava che la provincia di attuava il protocollo antimafia con riferimento alla legge Nazionale e non poteva tenere conto del protocollo sottoscritto con il comune di Volla e la Prefettura di Napoli.-----

3. In data pertanto con nota n. a mezzo posta certificata si provvedeva a notificare alla Prefettura di Napoli la richiesta delle informazioni antimafia a tutt'oggi tali informazioni non sono pervenute all'Ente richiedente;-----

4. Si procede, pertanto, ai sensi dell'art.11 comma 2 del D.P.R. n.252/1998, alla stipula del presente contratto prendendo atto che lo stesso è sottoposto a clausola risolutiva espressa nel caso in cui successivamente alla presente stipula dovessero pervenire dalla Prefettura di Napoli informazioni negative.-----

In tale ipotesi le parti dichiarano di essere consapevoli che il presente contratto dovrà intendersi risolto e che il Comune procederà alla liquidazione delle sole prestazioni del servizio effettuato fino alla data di acquisizione delle informazioni negative da parte della Prefettura di Napoli.-----

Art.XIV Ulteriori adempimenti in materia antimafia (tracciabilità flussi finanziari)

Al presente contratto si applica la legge 13 agosto 2010, n.136 e s.m.i.

(Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia in G.U. n.196 del 23 agosto 2010). In particolare l'art.3 della Legge citata:-----

-Gli appaltatori, e i subcontraenti della filiera delle imprese nonché i concessionari di finanziamenti pubblici anche europei a qualsiasi titolo interessati ai lavori, ai servizi e alle forniture pubbliche devono utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, dedicati anche se non in via esclusiva alle commesse pubbliche;-----

L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui al presente

articolo ne dà immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura - Ufficio territoriale del Governo della provincia ove ha sede la stazione appaltante o l'amministrazione concedente;-----

-I pagamenti in dipendenza del presente contratto sia in conto, sia a saldo, sono effettuati mediante accredito sul suddetto conto corrente bancario apposito;-----

-L'appaltatore ha l'obbligo di comunicare a questa stazione appaltante, tempestivamente e, comunque, entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti di cui al precedente comma 1 nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi;-----

-In tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane S.p.A. sarà avviata la comunicazione e la procedura per la clausola risolutiva.-----

-E' fatto obbligo all'appaltatore, di osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, le sopra elencate norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari, a pena di nullità.-----

- A seguito di richiesta formulata da questa stazione appaltante alla società ha comunicato che il conto dedicato alla presente commessa pubblica è il_nr.-----

Art.XV Protocollo di legalità

Clausola n.1 La società dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità sottoscritto nell'anno 2007 dalla stazione appaltante con la Prefettura di Napoli, tra l'altro consultabili al sito (www.utgnapoli.it), che qui si intendono integralmente riportate, e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti;-----

Clausola n.2 La società si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione e altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere).-----

Clausola n.3 La società si impegna a segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui alla precedente clausola 2 e cioè al fine di consentire, nell'immediato, da parte dell'Autorità di pubblica sicurezza l'attivazione di ogni conseguente iniziativa.-----

Clausola n.4 La società dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive di cui all'art.10 del D.P.R. 252/1998, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del Prefetto, sarà applicata a carico della società oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite, le predette penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte della stazione appaltante, del relativo importo delle somme dovute all'impresa in relazione alla prima erogazione utile.-----

Clausola n.5 La società dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o sub contratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.-----

Clausola n.6 La società dichiara, altresì, di essere a conoscenza del divieto per la stazione appaltante di autorizzare subappalti a favore delle imprese partecipanti alla gara e non risultate aggiudicatarie, salvo le ipotesi di lavorazione altamente specialistiche.-----

Clausola n.7 La società dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la

revoca dell'autorizzazione al subappalto o al subcontratto nonché l'applicazione di una penale a titolo di liquidazione dei danni – salvo comunque il maggior danno – nella misura del 10% del valore del contratto o, quando lo stesso non sia determinato o determinabile, delle prestazioni al momento eseguite, qualora venga effettuata una movimentazione finanziaria (in entrata ed uscita) senza avvalersi degli intermediari di cui al decreto-legge n.143/1991.-----

Le clausole di cui ai precedenti punti da 1 a 7 compresi formano parte integrante del presente contratto.-----

La società che è responsabile delle inosservanze di una delle predette clausole, sarà considerata di non gradimento per l'Ente che, pertanto, procederà alla rescissione del contratto di appalto.-----

Art.XVI Risoluzione del contratto - Clausola risolutiva espressa

Le parti danno atto che trova qui applicazione la clausola risolutiva espressa in tutti i casi in cui le transazioni siano eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A. ai sensi dell'art.3 co. 8 Legge 13 agosto 2010, n.136 e s.m.i. Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia.-----

Trovano, altresì, applicazione per la risoluzione ed il recesso dal contratto le disposizioni di cui agli art.li 134,135 e 136 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. In particolare la stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto nel caso l'appalto stesso sia condotto in modo gravemente deficitario da parte della società mediante ingiunzione da parte dell'Amministrazione appaltante rimasta ancora senza effetto, a giudizio dell'Amministrazione stessa, nel termine dei quindici giorni successivi, questa avrà diritto di considerare operante la clausola risolutiva del contratto d'appalto dandone immediata comunicazione alla società appaltatrice con lettera raccomandata A.R. significando la decisione da essa presa per la risoluzione in tronco ovvero, a seconda dei casi, per la risoluzione a termine indicato dall'Amministrazione appaltante.-----

Art.XVII Richiamo alle norme legislative e regolamentari

Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare dal D.Lgs. n.163 del 12.04.2006 e s.m.i. e il capitolato generale approvato con D.M. 19 aprile 2000, n.145.-----

Art.XVIII Assunzioni obbligatorie

Le Parti danno atto che la società ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettata agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla legge 12 marzo 1999, n.68.-----

Art.XIX Domicilio

A tutti gli effetti del presente contratto la società, elegge il domicilio in alla via Le notificazioni o le intimazioni verranno effettuate mediante lettera raccomandata.-----

Art.XX Controversie

Per tutte le controversie che dovessero insorgere in dipendenza al presente contratto sarà competente il Foro di Nola (NA) in modo esclusivo.-----

Art. XXI. Spese

Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese, comprese quelle di bollo e registro della copia del contratto e dei documenti e disegni di progetto.-----

Sono pure a carico dell'appaltatore tutte le spese, comprese quelle di bollo, inerenti agli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del collaudo provvisorio e del certificato di regolare esecuzione.-----

Se al termine dei lavori il valore del contratto risultasse maggiore di quello originariamente previsto è obbligo dell'appaltatore provvedere all'assolvimento dell'onere tributario mediante pagamento delle maggiori imposte dovute sulla differenza. Il pagamento della rata di saldo e lo svincolo della cauzione da parte della stazione appaltante sono subordinati alla dimostrazione dell'eseguito versamento delle maggiori imposte.

Art XXII. Per la eventuale risoluzione del contratto, si applicano gli appositi articoli previsti dal D.P.R. nr. 207/2010.

La stazione appaltante ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere.

Art. XXIII. Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del d.P.R. 26.04.1986, n. 131, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.).

Art. XXIV. Ai sensi dell'art. 2 del D.M. n. 145/2000 l'appaltatore elegge domicilio presso la Casa Comunale del Comune di Volla, ove verranno effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal presente contratto.

Art. XXV. I pagamenti saranno effettuati presso la tesoreria comunale a mezzo mandato di pagamento con le modalità di cui al vigente regolamento comunale di contabilità.

Per quanto non previsto nel presente contratto, si applicano le disposizioni del capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145.

ARTICOLO XVI - Trattamento dei dati personali

Il Committente, ai sensi dell'art. 10 della legge 31 dicembre 1996, n. 675 e successive modificazioni, informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Richiesto io Segretario Generale rogante ho redatto il presente atto informatico mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, ne ho dato lettura integrale alle parti che lo approvano, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati riferiti all'art.1 del presente atto, che pure dichiarano di conoscere ed accettare senza riserve.

Nel suo formato di visualizzazione, questo documento si compone di -----
facciate sin qui, scritte con sistema elettronico da persona di mia fiducia.

I componenti appongono personalmente ed in mia presenza la propria firma digitale.

Dopo aver verificato i certificati di firma utilizzati, di cui attesto la validità, appongo personalmente ed in presenza delle parti la mia firma digitale.