

COMUNE DI CORBETTA - PROVINCIA DI MILANO											
SETTORE PATRIMONIO											
PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2014											
Allegato al Bilancio 2014 - art.58 Legge n. 133 del 06/08/2008											
ELENCO IMMOBILI OGGETTO ALIENAZIONE e/o UTILIZZAZIONE ECONOMICA - TERRENI vendita-permuta-concessione											
Nr.	Descrizione del bene e attuale utilizzo	Ubicazione	foglio	mapp. Sub.	Superf. mq. / vani	classificazione attuale/da variare	Destinaz. Urbanistica	Conformità strumento urbanistico	Intervento previsto alienazione/valorizzazione	Note	Valore
1	Terreno piattaforma e fabbricati ex Centro Compostaggio scarti vegetali	via Vittorio Veneto Corbetta	13	192		patrimonio disponibile	zona per servizi tecnologici	SI	valorizzazione concessione	attualmente non utilizzato e non strumentale all'ente	concessione
		via Vittorio Veneto Corbetta	13	193		patrimonio disponibile	zona per servizi tecnologici	SI	valorizzazione concessione	attualmente non utilizzato e non strumentale all'ente	concessione
		via Vittorio Veneto Corbetta	13	697 parte 698 parte		patrimonio disponibile	zona per servizi tecnologici	SI	valorizzazione concessione	attualmente non utilizzato e non strumentale all'ente	concessione
			totale		12.500						€ 0,00
2	terreno agricolo - via Mons. Italo Zat - adiacente cimitero	via Mons. Italo Zat	14	758-756	4.547	patrimonio disponibile	aree agricole interne al Parco Agricolo Sud Milano	si	alienazione	attualmente affittato con contratto in scadenza al 11/11/2019	€ 22.735,00
			seminativo irriguo cl.2								
3	terreno agricolo adiacente ex centro compostaggio via Vittorio Veneto Corbetta	via Vittorio Veneto	13	697 parte 698 parte	3.830	patrimonio disponibile	aree agricole interne al Parco Agricolo Sud Milano	SI	alienazione	attualmente affittato con contratto in scadenza al 10/11/2013	€ 19.150,00
			seminativo irriguo cl.2								

Nr.	Descrizione del bene e attuale utilizzo	Ubicazione	foglio	mapp. Sub.	Superf. mq. / vani	classificazione attuale/da variare	Destinaz. Urbanistica	Conformità strumento urbanistico	Intervento previsto alienazione/valorizzazione	Note	Valore
4	terreno agricolo - adiacente ecocentro comunale	via laterale C.na Nuova	10	1039	6.902	patrimonio disponibile	aree agricole interne al Parco Agricolo Sud Milano	SI	alienazione	affittato con contratto scaduto il 31/10/2011 - attualmente libero	€ 34.510,00
			seminativo irriguo cl.2								
	terreno agricolo - adiacente ecocentro comunale	via laterale C.na Nuova		1034	217	patrimonio disponibile	aree agricole interne al Parco Agricolo Sud Milano	SI	alienazione	affittato con contratto scaduto il 31/10/2011 - attualmente libero	€ 434,00
			seminativo irriguo cl.2								
			totale			7.119					
5	terreno inserito in area di trasformazione con indice di edificabilità 0,20 - 0,25 AT4 viale Borletti	in prossimità della rotatoria via Calatafimi	3	127	715	patrimonio disponibile	aree inserite in AT4 del documento di piano del PGT	SI	alienazione	attualmente libero	€ 42.900,00
			seminativo irriguo cl.2								
	terreno inserito in area di trasformazione con indice di edificabilità 0,20 - 0,25 AT4 viale Borletti	in prossimità della rotatoria via Calatafimi	3	818	185	patrimonio disponibile	aree inserite in AT4 del documento di piano del PGT	SI	alienazione	attualmente libero	€ 11.100,00
			seminativo irriguo cl.2								
	terreno inserito in area di trasformazione con indice di edificabilità 0,20 - 0,25 AT4 viale Borletti	in prossimità della rotatoria via Calatafimi e innesto semaforico SS.11	3	556	230	patrimonio disponibile	aree inserite in AT4 del documento di piano del PGT	SI	alienazione	attualmente libero	€ 13.800,00
			seminativo irriguo cl.2								
			totale			1.130					
6	area commerciale di proprietà comunale ambito di trasformazione "A.T.n. 23 - Località La Pobbia – ex S.P. 11",	località La Pobbia in prossimità Comune Vittuone				patrimonio disponibile	Area di Trasformazione AT 23, del Documento di Piano del PGT	SI	alienazione	attualmente libero	€ 2.354.548,00

[illegible]

COMUNE DI CORBETTA - PROVINCIA DI MILANO											
SETTORE PATRIMONIO											
PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2014											
Allegato al Bilancio 2014 - art.58 Legge n. 133 del 06/08/2008											
ELENCO IMMOBILI OGGETTO ALIENAZIONE e/o UTILIZZAZIONE ECONOMICA - UNITA' IMMOBILIARI vendita											
Nr.	Descrizione del bene e attuale utilizzo	Ubicazione	foglio	mapp. Sub.	Superf. mq. / vani	classificazione attuale/da variare	Destinaz. Urbanistica	Conformità strumento urbanistico	Intervento previsto alienazione/ valorizzazione	Note	Valore
1	Locale sito in cortile di via Verdi con annesso rustico	via Verdi 61 - piano T - 1	5	383 sub2	1,0 vani 12mq commer.	patrimonio disponibile	zona B1 recupero nucleo storico - aree antica formazione	SI	alienazione	attualmente non utilizzato e non strumentale all'ente	€ 7.000,00
			categoria A4 - classe 4								
2	Appartamento sito in condominio via Montenero	via Montenero 29 - piano T-S1 scala B	5	724 sub 15	4,5 vani - 65mq commer.	patrimonio disponibile	zona B3 residenziale consolidato - tessuti urbani	SI	alienazione	immobile non strumentale all'ente e attualmente occupato da affittuari	€ 74.750,00
			categoria A3 - classe 5								
									TOTALE IMMOBILI		€ 81.750,00
						Il Responsabile del Settore ECOLOGIA E PATRIMONIO					
						Arch. Ambrogio Lovati					

COMUNE DI CORBETTA - PROVINCIA DI MILANO											
SETTORE PATRIMONIO											
PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2014											
Allegato al Bilancio 2014 - art.58 Legge n. 133 del 06/08/2008											
ELENCO IMMOBILI OGGETTO ALIENAZIONE e/o UTILIZZAZIONE ECONOMICA - RISCATTO AREA DIRITTO. SUP.											
Nr.	Descrizione del bene e attuale utilizzo	Ubicazione	foglio	mapp. Sub.	Superf. mq. / vani	classificazione attuale/da variare	Destinaz. Urbanistica	Conformità strumento urbanistico	Intervento previsto alienazione/ valorizzazione	Note	Valore
A	Unità immobiliari in diritto di superficie	Via Giuseppe Parini civ. 29/31	8	473 dal sub 7 - sub 26		patrimonio disponibile	tessuti urbani	SI	alienazione diritto superficie/proprietà	valore compless. adesione mapp.473 sub. 20,24,25	€ 313.128,38
			categoria A3 - classe 6								
	Unità immobiliari in diritto di superficie	Via Giuseppe Parini civ. 29/31	8	473 dal sub 27 - sub 30		patrimonio disponibile	tessuti urbani	SI	alienazione diritto superficie/proprietà		
			categoria C2								
	Unità immobiliari in diritto di superficie	Via Giuseppe Parini civ. 29/32	8	473 dal sub 31 - sub 40		patrimonio disponibile	tessuti urbani	SI	alienazione diritto superficie/proprietà		
			categoria C6								
	Unità immobiliari in diritto di superficie	Via Sauro civ. 12/14	8	431 dal sub 13 - sub 36		patrimonio disponibile	tessuti urbani	SI	alienazione diritto superficie/proprietà	adesione mapp.431 sub. 13,26	
			categoria A3 - classe 6								
	Unità immobiliari in diritto di superficie	Via Sauro civ. 12/14	8	431 dal sub 1 - sub 12		patrimonio disponibile	tessuti urbani	SI	alienazione diritto superficie/proprietà	adesione mapp.431 sub. 5	
										adesioni	-€ 42.529,00
			categoria C6							Totale	€ 270.599,38

Nr.	Descrizione del bene e attuale utilizzo	Ubicazione	foglio	mapp. Sub.	Superf. mq. / vani	classificazione attuale/da variare	Destinaz. Urbanistica	Conformità strumento urbanistico	Intervento previsto alienazione/valorizzazione	Note	Valore
B1	Unità immobiliare in diritto di superficie	Via Salvo D'acquisto	23	516 sub 1 - sub 2	7 v. 12 mq.	patrimonio disponibile	tessuti residenziali delle frazioni	SI	alienazione diritto superficie/proprietà	il proprietario ha già aderito	
			categoria A7 - classe 4			C6					
	Unità immobiliare in diritto di superficie	Via Salvo D'acquisto	23	517 sub 1 - sub 2	7 v. 12 mq.	patrimonio disponibile	tessuti residenziali delle frazioni	SI	alienazione diritto superficie/proprietà	il proprietario ha già aderito	
			categoria A7 - classe 4			C6					
	Unità immobiliare in diritto di superficie	Via Salvo D'acquisto	23	518 sub 1 - sub 2	7 v. 12 mq.	patrimonio disponibile	tessuti residenziali delle frazioni	SI	alienazione diritto superficie/proprietà	il proprietario ha già aderito	
			categoria A7 - classe 4			C6					
	Unità immobiliare in diritto di superficie	Via Don Ramirez	23	524 sub 1 - sub 2	7 v. 12 mq.	patrimonio disponibile	tessuti residenziali delle frazioni	SI	alienazione diritto superficie/proprietà	il proprietario ha già aderito	
			categoria A7 - classe 4			C6					
	Unità immobiliare in diritto di superficie	Via Don Ramirez	23	528 sub 1 - sub 2	7 v. 12 mq.	patrimonio disponibile	tessuti residenziali delle frazioni	SI	alienazione diritto superficie/proprietà	il proprietario ha già aderito	
			categoria A7 - classe 4			C6					
	Unità immobiliare in diritto di superficie	Via Don Ramirez	23	529 sub 1 - sub 2	7 v. 12 mq.	patrimonio disponibile	tessuti residenziali delle frazioni	SI	alienazione diritto superficie/proprietà	il proprietario ha già aderito	
			categoria A7 - classe 4			C6				totale	€ 0,00

Nr.	Descrizione del bene e attuale utilizzo	Ubicazione	foglio	mapp. Sub.	Superf. mq. / vani	classificazione attuale/da variare	Destinaz. Urbanistica	Conformità strumento urbanistico	Intervento previsto alienazione/valorizzazione	Note	Valore
B2	Unità immobiliare in diritto di superficie	Via Don Ramirez	23	531 sub 2-3		patrimonio disponibile	tessuti residenziali delle frazioni	SI	alienazione diritto superficie/proprietà		
	Unità immobiliare in diritto di superficie	Via Don Ramirez	23	531 sub3-4		patrimonio disponibile	tessuti residenziali delle frazioni	SI	alienazione diritto superficie/proprietà		
			categoria A3 -			C6					
										totale	€ 16.301,88
									TOTALE DIRITTO SUPERFICIE		€ 286.901,26
						Il Responsabile del Settore ECOLOGIA E PATRIMONIO					
						Arch. Ambrogio Lovati					