

COMUNE DI CORBETTA

(Provincia di Milano)

ALLEGATO AL RENDICONTO DI GESTIONE ANNO 2013

(allegato nr. 16.1)

Verifica dei vincoli di destinazione relativi ai proventi per oneri di urbanizzazione.

A seguito dell'entrata in vigore a far data dal 01 Luglio 2003 del nuovo testo unico in materia edilizia (di cui al D.lgs. 378/2001), l'art. 12 della

Legge nr. 10/1977 che vincolava i proventi derivanti dalle concessioni edilizie alla realizzazione di opere di urbanizzazione, è stato abrogato.

Pertanto tutte le spese in conto capitale (anche gli acquisti di attrezzature) sono finanziabili con oneri di urbanizzazione, purché riferite ad accertamenti successivi al 01/07/2003.

Rimanevano però in vigore le seguenti Leggi Regionali:

- ✓ Legge Regione Lombardia nr. 6 del 20/02/1989 che all'art. 15 stabilisce che una quota minima del 10% degli oneri di urbanizzazione debba essere destinata all'abbattimento delle barriere architettoniche;
- ✓ Legge Regione Lombardia nr. 20 del 09/05/1992 che all'art. 04 stabilisce che una quota minima del 8% degli oneri di urbanizzazione secondaria debba essere destinata ad opere di culto.

I vincoli di destinazione per l'anno 2009, sono stati calcolati, a preventivo secondo le indicazioni contenute nelle predette Leggi Regionali.

Per quanto riguarda l'accontamento dell'8% per oneri di urbanizzazione secondaria, la L.r. 12 del 11/3/2005 - Legge per il Governo del Territorio, abrogando la L.r. 20/92 sopra citata, prevede che nella percentuale minima dell'8% degli oneri di urbanizzazione secondaria da destinare al culto, vadano conteggiate anche le opere "a scomputo".

L'8% del vincolo di destinazione va pertanto conteggiato sugli oneri di urbanizzazione secondaria introitati, sulle monetizzazione aree e sugli oneri di secondaria "scomputati". E' altresì necessario considerare l'eventuale applicazione di avanzo vincolato per la ricostituzione di vincoli relativi al Rendiconto dell'anno precedente.

In data 23/12/2009, il Servizio Urbanistica ha quantificato in Euro 27.163,44 le opere a "scomputo" oneri di urbanizzazione secondaria (P.I.I. Tre Torri Via Villorosi).

A seguito dell'approvazione del nuovo Regolamento Edilizio Comunale, che contiene prescrizioni rispetto ai vincoli di bio-edilizia per le costruzioni, l'Amministrazione ha altresì deciso per il 2005 di destinare una quota degli oneri di urbanizzazione pari all'1% per contributi a fronte di interventi di privati per il risparmio energetico.

Entrate per oneri di urbanizzazione				
	Descrizione	Stanziamenti	Accertamenti	Reversali
	Oneri Urbanizzazione	480.000,00	410.580,16	410.580,16
	<i>di cui incassi relativi a Condoni Edilizio</i>			
	<i>di cui incassi relativi a Diritti Segreteria</i>			
	Quota su cui calcolare percentuali di vincolo	480.000,00	410.580,16	410.580,16

Verifica destinazione 10% per abbattimento barriere

Rispetto della quota del 10% per abbattimento barriere (art. 15 L.R. 6/89)				
Risorsa	Descrizione	Stanziamenti	Accertamenti	
4.5.2	10% degli oneri di urbanizzazione	48.000,00	41.058,02	
Intervento	Descrizione	Stanziamenti	Impegni	
2.8.1.5	SPESE PER ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE - PREL.FONDO VINCOLATO	60.000,00	0,00	
	Totale	60.000,00	0,00	

LA QUOTA DEL 10% PER ABBATTIMENTO BARRIERE NON RISULTA VERIFICATO	
E' NECESSARIO VINCOLARE AVANZO PER EURO:	41.058,02

Rispetto della quota minima del 8% urb. Secondaria per culto (L.R.12/05)				
Risorsa	Descrizione		Accertamenti	Calcolo 8%
4.5.2	Oneri Urbanizzazione secondaria incassati		105.956,82	8.476,55
	Oneri Urbanizzazione secondaria "scomputati"	Acquisita dichiaraz. U.T.	0,00	0,00
	Monetizzazione Aree		5.639,20	451,10
	Ricostituzione vincolo di destinazione 2009 (Avanzo Vincolato)			0,00
	TOTALE		111.596,02	8.927,65
	L'8% di tale somma è pari a:		8.927,65	

L'accantonamento realizzato risulta essere il seguente:

Intervento	Descrizione		Impegni	note
2.1.3.7	REALIZZAZIONE EDIFICI DI CULTO ED ATTREZZATURE DESTINATI A SERVIZI RELIGIOSI - PREL. FONDO VINCOLATO		8.927,69	
	Totale		8.927,69	

COMUNE DI CORBETTA

(Provincia di Milano)
ALLEGATO AL RENDICONTO DI GESTIONE ANNO 2013
(allegato nr. 16.1)

Verifica dei vincoli di destinazione relativi ai proventi per oneri di urbanizzazione.

LA QUOTA 8% PER FINANZIAMENTO OPERE DI CULTO RISULTA RISPETTATA

Quota minima del 1% per contributi a privati per risparmio energetico

Risorsa	Descrizione		Accertamenti	
4.5.2	1% degli oneri di urbanizzazione		4.105,80	
Intervento	Descrizione		Impegni	differenza
2.1.6.7	INCENTIVI PER RISPARMIO ENERGETICO (1% ONERI URB.)		0,00	4.105,80
	Totale			

LA QUOTA 1% PER INCENTIVI AL RISPARMIO ENERGETICO, RISULTA RISPETTATA

TOTALE VINCOLO SU AVANZO DI AMMINISTRAZIONE: 0,00

Entrate per oneri di urbanizzazione

Risorsa	Descrizione	Stanziamenti	Accertamenti	Reversali
4.5.2	ENTRATA PER MAGGIORAZIONE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE AREE AGRICOLE DI FATTO (COLLEGATO AL CAP. DI SPESA 15070)	40.000,00	14.597,37	14.597,37
Intervento	Descrizione	Stanziamenti	Impegni	differenza
2.9.1.1	SPESE PER INTERVENTI SU AREE AGRICOLE DI FATTO (COLLEGATO A CAP. DI ENTRATA 4000)	40.000,00	0,00	14.597,37
	Totale			

IL VINCOLO DI DESTINAZIONE PER CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE AREE AGRICOLE DI FATTO

NON E' RISPETTATO. E' NECESSARIO VINCOLARE AVANZO PER 14.597,37

RIEPILOGO VINCOLO AVANZO	
voce	importo
<u>Quota 10% oneri urbanizz. Destinati ad abbattimento</u>	
<u>Barriere Architettoniche</u>	41.058,02
<u>Spese per interventi su aree agricole di fatto</u>	14.597,37
<u>totale</u>	55.655,39