



COMUNE DI COMACCHIO  
*Provincia di Ferrara*

Reg. delib. N. 243

**Verbale di deliberazione della Giunta Comunale**

Seduta del 20/09/2017 alle ore 14:30

In seguito ad inviti si è riunita nell'apposita sala della Sede Comunale la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

1 FABBRI MARCO  
2 FANTINUOLI DENIS  
3 BELLOTTI ROBERT  
4 CARLI ALICE  
5 CAVALIERI MARIA CHIARA  
6 PATTUELLI RICCARDO

| Presenti | Assenti |
|----------|---------|
| X        |         |
|          | X       |
| X        |         |
| X        |         |
| X        |         |
| X        |         |

Presiede Dott. Marco Fabbri

Assiste Dott.ssa Daniela Ori

**OGGETTO:**

IMPOSTA DI SOGGIORNO: APPROVAZIONE TARIFFE PER L'ANNO 2017 (DECORRENZA 01.12.2017)

**LA GIUNTA COMUNALE**

Acquisita la proposta di deliberazione n. 282 del 20.09.2017 di pari oggetto a firma di: IL DIRIGENTE SETTORE III - dott.ssa Cristina Zandonini, conservata agli atti del Comune;

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 117 del 14.12.2015, avente ad oggetto "Istituzione dell'imposta di soggiorno e approvazione del regolamento applicativo - art. 4 D.Lgs 14 marzo 2011 n. 23" veniva istituita l'imposta di soggiorno;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.302 del 18.11.2016 venivano approvate le tariffe relative al 2017;
- l'imposta di soggiorno non è tuttavia mai stata applicata per effetto della sospensione di efficacia delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedevano aumenti dei tributi, rispetto ai livelli o tariffe applicabili per l'anno 2015, disposta dalla Legge di Stabilità 2016 (Legge 28 dicembre 2015, n. 208) e successivamente estesa al 2017 dalla Legge di Bilancio 2017 (Legge 11 Dicembre 2016, n. 232);

Riscontrato successivamente che:

- l'art. 4 del Decreto Legge n. 50/2017, convertito con modificazioni dalla Legge 21 giugno 2017, n. 96, al comma 7, ha previsto che "A decorrere dall'anno 2017 gli Enti che hanno facoltà di applicare l'imposta di soggiorno ai sensi dell'articolo 4 del Decreto Legislativo 14 marzo 2011, n. 23, e il contributo di soggiorno di cui all'articolo 14, comma 16, lettera e), del Decreto-Legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla Legge 30 luglio 2010, n. 122, possono, in deroga all'articolo 1, comma 26, della Legge 28 dicembre 2015, n. 208, e all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, istituire o rimodulare l'imposta di soggiorno e il contributo di soggiorno medesimi;
- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 77 in data 27.07.2017 ha proceduto:
  - ad abrogare il Regolamento comunale per l'istituzione e l'applicazione dell'imposta di soggiorno, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 117 del 14.12.2015;

COMUNE DI COMACCHIO *deliberazione n. 243 del 20.09.2017*

- ad istituire l'imposta di soggiorno, così come prevista dall'art. 4 del D.Lgs. 14.03.2011, n. 23, disponendo l'applicazione, nel primo anno di imposizione, a far tempo dal 01.12.2017;
- ad approvare il Regolamento disciplinante l'imposta di soggiorno, da applicare nei confronti di coloro che alloggeranno dal 01.12.2017 nelle strutture ricettive situate sul territorio comunale;

Visto l'art. 4 del D.Lgs. n. 23 del 14.03.2011 "Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale";

Preso atto che detto Regolamento Comunale, al fine di dare attuazione al principio di gradualità dell'imposta, ha stabilito:

- le tipologie di esenzioni dal pagamento dell'imposta;
- che la misura dell'imposta è di norma determinata per persona e per pernottamento e può essere graduata ed articolata con riferimento alla tipologia delle strutture ricettive definite dalla normativa regionale;
- che è facoltà dell'Amministrazione Comunale prevedere l'assolvimento in maniera forfettaria e anticipa dell'imposta in relazione alla tipologia e alla durata del soggiorno;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lettera f), del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni, spetta al Consiglio Comunale l'istituzione e l'ordinamento dei tributi con esclusione della determinazione delle relative aliquote, la cui determinazione rientra, quindi, nella competenza residuale della Giunta Comunale;

Ritenuto, pertanto, necessario approvare le misure dell'imposta per l'anno 2017, aventi decorrenza 01.12.2017, in attuazione del Regolamento per l'istituzione e applicazione dell'imposta di soggiorno, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 77 in data 27.07.2017;

Visto che, in base al citato art. 4 del D.Lgs 14.03.2011, n. 23, l'imposta dovrà essere stabilita secondo criteri di gradualità in proporzione al prezzo;

Viste le tariffe di cui all'**Allegato A)** alla presente deliberazione, per costituirne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che, nel rispetto del disposto normativo richiamato,

le misure dell'imposta risultano graduate in modo che le stesse vengono a porsi in rapporto di proporzionalità con il prezzo/valore economico del pernottamento-soggiorno;

Sentite le Associazioni di categoria maggiormente rappresentative dei titolari delle strutture ricettive locali, in conformità al dettato di cui all'art. 4 sopra richiamato, sia con riferimento all'istituzione dell'imposta che con riferimento alle tariffe;

Preso atto che per gli esercizi futuri, in assenza di delibera di variazione delle misure di imposta adottate con il presente provvedimento, le medesime si intendono automaticamente confermate, in attuazione al disposto di cui all'art. 1, comma 169 della Legge n. 296/2006;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 del 12.12.2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 18.01.2017 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione e Piano della Performance 2017/2019;

Acquisita l'attestazione, parte integrante dell'atto, sull'insussistenza del conflitto di interessi anche solo potenziale né di gravi ragioni di convenienza che impongano un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, né in capo all'istruttore dell'atto né in capo al Dirigente firmatario dell'atto medesimo;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, parte integrante dell'atto, espresso dal Responsabile del Servizio interessato, Dirigente Settore III, dott.ssa Cristina Zandonini, ai sensi degli artt. 49 - 1° comma - e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Acquisito il parere di regolarità contabile, parte integrante dell'atto, espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, dott.ssa Cristina Zandonini, ai sensi degli artt. 49 - 1° comma - e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 134 - comma 4 - del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di procedere con l'applicazione della stessa;

A voti unanimi, resi nei modi di legge;

**DELIBERA**

- di approvare, in attuazione del regolamento approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 77 in data 27.07.2017, le misure dell'imposta di soggiorno per persona e per pernottamento di cui all'**Allegato A)**, aventi decorrenza 01.12.2017;
- di dare atto che le misure dell'imposta di soggiorno sono definite tenuto conto delle classificazioni stabilite dalla normativa vigente;
- di dare atto che la deliberazione di Giunta Comunale n. 302 del 18.11.2016 si intende decaduta per le motivazione indicate in premessa;
- di dare atto che secondo il regolamento per applicazione dell'imposta di soggiorno sono esenti dal pagamento:
  - i minori fino al compimento del dodicesimo anno di età;
  - i volontari che offrano il proprio servizio nel territorio comunale per emergenze ambientali ed umanitarie;
  - il personale appartenente alle Forze di Polizia, statali e locali, alle altre Forze Armate, al Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco e alla Protezione civile, che soggiornano per esigenze di servizio;
  - gli autisti di pullman e gli accompagnatori turistici che prestano attività di assistenza a gruppi organizzati dalle agenzie di viaggi e turismo. L'esenzione si applica per ogni autista di pullman e per un accompagnatore turistico ogni venticinque partecipanti;
  - il personale dipendente del gestore della struttura ricettiva che ivi svolge attività lavorativa;
  - i portatori di disabilità con invalidità del 100% con idonea certificazione ed il loro accompagnatore (una persona per disabile);
- di dare atto che l'applicazione dell'esenzione è subordinata alla consegna, da parte degli interessati, al gestore della struttura ricettiva della seguente documentazione:

- per le ipotesi di cui alle precedenti lettere b), c), d), e) e per gli accompagnatori di cui alla lettera f) apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa ai sensi di legge;
- per i portatori di disabilità di cui alla precedente lettera f) idonea certificazione;
- di nominare Funzionario responsabile dell'imposta di soggiorno la Dirigente del Settore III, dott.ssa Cristina Zandonini;
- di demandare al Dirigente del Settore III - Finanze e Partecipate, dott.ssa Cristina Zandonini; l'attuazione di ogni successivo adempimento e l'adozione di tutti i provvedimenti conseguenti all'approvazione del presente atto;
- di trasmettere, a norma dell'art. 13, comma 15, del D.L. n. 201/2011 e dell'art. 52 del D.Lgs. n. 446/97, copia della presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze.

La proposta del Presidente di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, viene approvata, con separata ed unanime votazione, dagli Assessori presenti e votanti.

Prop. n. 282/CZ/cmc

COMUNE DI COMACCHIO *deliberazione n. 243 del 20.09.2017*

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 282/2017 DEL 20/09/2017

**OGGETTO: IMPOSTA DI SOGGIORNO: APPROVAZIONE TARIFFE PER L'ANNO 2017 (DECORRENZA 01.12.2017)**

|   |               |  |             |                     |                |
|---|---------------|--|-------------|---------------------|----------------|
| <b>Attestazione istruttore</b>  |               | <b>Parere di regolarità tecnica</b>  |             |                     |                |
| <p>Si attesta la regolarità dell'istruttoria del presente atto per quanto di competenza.</p> <p>Si attesta l'insussistenza di conflitto di interessi, ai sensi della Legge 6 novembre 2012 n. 190.</p> <p>Comacchio, li 20/09/2017</p> <p style="text-align: center;">L'Istruttore<br/>Dott.ssa Cristina Zandonini</p>  |               | <p>Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49 - 1° comma - e 147 bis del D.Lgs n. 18 agosto 2000 n. 267.</p> <p>Si attesta l'insussistenza di conflitto di interessi, ai sensi della Legge 6 novembre 2012 n. 190.</p> <p>Comacchio, li 20/09/2017</p> <p style="text-align: center;">IL DIRIGENTE SETTORE III<br/>Dott.ssa Cristina Zandonini</p> |             |                     |                |
| <b>Attestazione istruttore contabile</b>  |               | <b>Parere di regolarità contabile</b>  |             |                     |                |
| <p>Si attesta la disponibilità sul capitolo di spesa.</p> <p>Si attesta l'insussistenza di conflitto di interessi, ai sensi della Legge 6 novembre 2012 n. 190.</p> <p>Comacchio, li 20/09/2017</p> <p style="text-align: center;">L'istruttore contabile<br/>Dott.ssa Cristina Zandonini</p>   |               | <p>Si esprime parere favorevole di regolarità contabile, ai sensi degli artt. 49 - 1° comma - e 147 bis del D.Lgs n. 18 agosto 2000 n. 267.</p> <p>Si attesta l'insussistenza di conflitto di interessi, ai sensi della Legge 6 novembre 2012 n. 190.</p> <p>Comacchio, li 20/09/2017</p> <p style="text-align: center;">IL DIRIGENTE SETTORE III<br/>Dott.ssa Cristina Zandonini</p>  |             |                     |                |
| <b>Attestazione istruttore contabile</b>  |               | <b>Visto di copertura finanziaria</b>  |             |                     |                |
| <p>Si attesta la regolarità in ordine alla disponibilità sul capitolo di spesa e all'avvenuta registrazione della prenotazione della spesa.</p> <p>Si attesta l'insussistenza di conflitto di interessi, ai sensi della Legge 6 novembre 2012 n. 190.</p> <p>Comacchio, li 20/09/2017</p> <p style="text-align: center;">L'istruttore contabile<br/>Dott.ssa Cristina Zandonini</p> |               | <p>Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 147-bis del D.Lgs n. 18 agosto 2000 n. 267.</p> <p>Si attesta l'insussistenza di conflitto di interessi, ai sensi della Legge 6 novembre 2012 n. 190.</p> <p>Comacchio, li 20/09/2017</p> <p style="text-align: center;">IL DIRIGENTE SETTORE III<br/>Dott.ssa Cristina Zandonini</p>  |             |                     |                |
| <b>Estremi registrazione spesa</b>  |               |  |             |                     |                |
| <b>E/U</b>  | <b>NUMERO</b> | <b>CAPITOLO</b>  | <b>ANNO</b> | <b>GEST.RESIDUI</b> | <b>IMPORTO</b> |
|   |               |  |             |                     |                |

COMUNE DI COMACCHIO *deliberazione n. 243 del 20.09.2017*

Letto e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**

Dott. Marco Fabbri

**Il Segretario Generale**

Dott.ssa Daniela Ori

---

Questa deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_, art. 124 D.Lgs. 267/00 e contestualmente trasmessa, in elenco, ai Capigruppo Consiliari, art. 125 D.Lgs. 267/00.

Dalla Sede Comunale, addì

**Il Segretario Generale**

Dott.ssa Daniela Ori

---

Esecutiva per decorrenza del termine (10 giorni) dall'eseguita pubblicazione, art. 134, 3° comma, D.Lgs. 267/00.

Il

**Il Segretario Generale**

Dott.ssa Daniela Ori

---

La presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del D.Lgs. 267/2000.

Il 20/09/2017

**Il Segretario Generale**

Dott.ssa Daniela Ori





## COMUNE DI COMACCHIO

| <b>IMPOSTA DI SOGGIORNO</b>   | <b>TARIFE A PERSONA PER<br/>NOTTE FINO A 14<br/>PERNOTTAMENTI<br/>CONSECUTIVI</b> |
|---|---|
|   | <b>2017</b>   |
| Alberghi/RTA 5 stelle/Lusso   | € 1,50  |
| Alberghi/RTA 4 stelle/Superior  | € 0,80  |
| Alberghi/RTA 3 stelle/Superior  | € 0,70  |
| Alberghi 2 stelle   | € 0,60  |
| Alberghi 1 stella   | € 0,40  |
| Affittacamere/Locande   | € 0,40  |
| Strutture ricettive all'aria aperta - piazzola - tariffa unica                  | € 0,50  |
| Strutture ricettive all'aria aperta - unità abitative fisse e mobili - 4 stelle | € 0,80  |
| Strutture ricettive all'aria aperta - unità abitative fisse e mobili - 3 stelle | € 0,70  |
| Strutture ricettive all'aria aperta - unità abitative fisse e mobili - 2 stelle | € 0,60  |
| Strutture ricettive all'aria aperta - unità abitative fisse e mobili - 1 stella | € 0,40  |
| Alloggi agro-turistici  | € 0,40  |
| Altre strutture ricettive (B & B)   | € 0,50  |
| Case e appartamenti per vacanze 4 soli  | € 0,40  |
| Case e appartamenti per vacanze 3 soli  | € 0,35  |
| Case e appartamenti per vacanze 2 soli  | € 0,30  |
| Appartamenti ammobiliati ad uso turistico                                       | € 0,30  |
| Case per ferie  | € 0,30  |
| Area sosta camper   | € 0,30  |