



Comune di Corte Palasio
Provincia di Lodi

Piano del Governo del Territorio
Legge Reg. n.°12 del Marzo 2005



ALLEGATO “A”

*Adottato con Delibera Consiglio Comunale n. 19 del 26-07-2010
Approvato con Delibera Consiglio Comunale n. 15 del 15-06-2011*

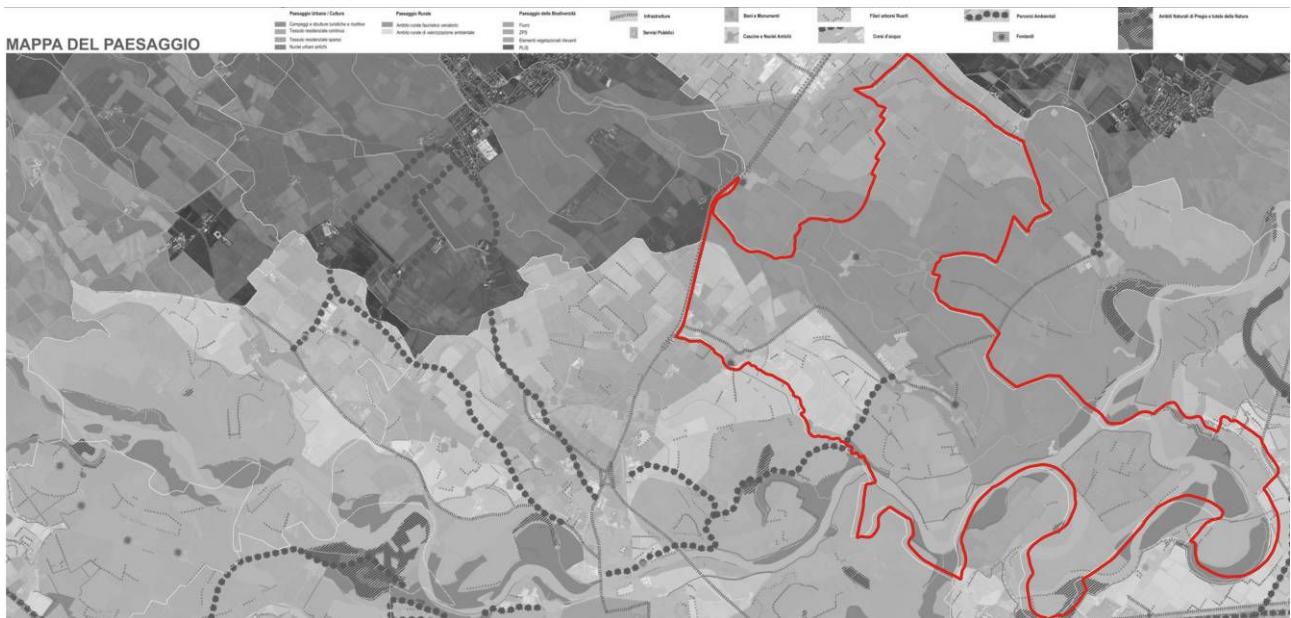
Luglio 2010
Modificata a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni

Luglio 2011

progettisti
Studio Associato di Architettura Tadi (capogruppo)
Dario Vanetti, Ingegnere - Urbanstudio.

Allegato A

TERRE D'OLTREADDA



PROTOCOLLO D'INTESA:

Con deliberazione di Giunta Provinciale n. 67 del 01.04.2010 avente ad oggetto: "Approvazione Pdl tra la Provincia di Lodi, Parco Adda Sud e Comuni di Abbadia Cerreto, Boffalora d'Adda e Corte Palasio per piano strategico territoriale di valorizzazione del sistema denominato Terre d'Oltreadda", è stato approvato il Protocollo d'Intesa tra Provincia di Lodi, Parco Adda Sud e Comuni di Abbadia Cerreto, Boffalora d'Adda e Corte Palasio per la redazione del Piano/Programma Strategico Territoriale di valorizzazione del sistema territoriale sovracc comunale denominato TERRE D'OLTREADDA.

ENTI COINVOLTI:

- Provincia di Lodi
- Comuni di Abbadia Cerreto; Boffalora d'Adda; Corte Palasio; Crespiatica
- Parco Regionale dell'Adda Sud
- Ente Gestore del Plis del Tormo
- Comune di Lodi
- Consorzi irrigui e di bonifica

¹DESCRIZIONE OBIETTIVI PROGETTUALI DI TERREDOLTREADDA DEFINITI DALLA SCHEDA ANC8 DEL PTCP

Obiettivo prioritario di questo progetto è la messa in relazione dei generali obiettivi di tutela e conservazione promossi dal PTCP con le politiche e le strategie attuative dei PPGGTT dei comuni che costituiscono il sistema territoriale denominato “terredoltreadda” al fine di promuovere una strategia insediativa orientata allo sviluppo sostenibile ed ecocompatibile. Questo progetto intende promuovere una “visione territoriale” di tipo sperimentale, tesa al risparmio energetico, alla riduzione delle emissioni in atmosfera e alla valorizzazione dell’ambiente naturale, che trovi nei singoli Piani specifiche politiche, progetti e azioni. Obiettivo generale è la costruzione di un territorio di qualità, attraverso azioni di innovazione e valorizzazione della biodiversità, del paesaggio rurale e storico culturale. Si tratta di valorizzare un sistema territoriale in grado di innovarsi nella produzione agricola e delle energie rinnovabili e nelle strategie di accoglienza e vivibilità, attraverso:

- *Il rilancio del sistema territoriale basato su modelli orientati alla sostenibilità;*
- *la tutela delle acque e dai rischi idrogeologici;*
- *la tutela e la valorizzazione della biodiversità e degli habitat;*
- *la produzione di energia da fonti rinnovabili e il miglioramento della qualità degli habitat e della naturalità diffusa (rete ecologica);*
- *la promozione di uno sviluppo sostenibile e integrato, nelle sue componenti sociali ed economiche;*
- *il potenziare e ottimizzare il sistema dei servizi, produttivo, abitativo*

L’ambito di progetto rappresenta un importante nodo di connessione da assumere come riferimento, in modo coordinato con i seguenti progetti provinciali: ANC A2 – Lanca di Soltarico, ANC C7 – Ambito di separazione tra il sistema insediativo metropolitano ed il sistema agricolo lodigiano, ANC.E1 – Ambito della cintura agricola periurbana laudense, ENC.A1 – Progetto delle foreste di pianura: Valgrassa – Sant’Antonio – Coldana, SNC A1 – Fiume Adda: Corridoio caratterizzato dalla presenza di fontanili e risorgive. “

Il tema progettuale si struttura lungo Asset principali rispetto ai quali vengono declinati strategie ed azioni e attivati progetti pilota. Gli Asset di riferimento principali individuati per quest’ambito rispetto alle caratteristiche, potenzialità e vocazioni sono: Energia, Biodiversità, Cultura, Acque. In particolare:

1. **ASSET A: ENERGIA**, ha l’ambizione di sperimentare l’applicabilità di avanzate tecniche di approccio alle tematiche ambientali e di produzione di energie rinnovabili. Particolare importanza assume l’individuazione di casi pilota, in grado di assumere il ruolo di un prototipo instauratore di “buone pratiche”. Obiettivi dell’Asset Energia e ambiente saranno:
 - Promuovere di modelli insediativi orientati alla sostenibilità all’abbattimento delle emissioni e climalteranti in ambiti territoriali a bassa densità
 - Costruire azioni dimostrative a carattere innovativo per i problemi energetici, ambientali e insediativi noti, tendendo a risultati concreti e replicabili.
 - Limitare il consumo delle risorse non rinnovabili promuovendo la produzione locale di energia.
 - Promozione Valorizzare il sistema agricolo anche all’interno della filiera energetica

¹ “Estratto della scheda ENC8 del PTCP della Provincia di Lodi”

2. **ASSET B: BIODIVERSITA'**. Si tratta di un progetto che, coordinando i diversi livelli di pianificazione, intende promuovere un percorso di sperimentazione nel settore ambientale, con particolare riferimento alla tutela della biodiversità, entro un ambito individuato dalla Regione Lombardia come "Area prioritaria per la biodiversità nella Pianura Padana lombarda". Obiettivi del Asset Biodiversità sono:
 - Tutela e potenziamento degli habitat del fiume Adda;
 - Tutela e potenziamento della natura diffusa;
 - Valorizzazione della Lanca di Soltarico: "Percorso delle Libellule", con pulizia della zona umida che è in fase di interramento, realizzazione di un osservatorio per l'osservazione dell'habitat e degli animali, messa a dimora di alberi ed arbusti;
 - Riqualificazione degli episodi di criticità ambientale;
 - Mitigazione dei rischi alluvionali e dei dissesti
 - la tutela e la valorizzazione dei corsi d'acqua esistenti.
3. **ASSET C: CULTURA.** Il territorio d'Oltreadda ospita l'abbazia di Abbadia Cerreto, che costituisce l'elemento di pregio più riconoscibile. Tuttavia, risulta fondamentale anche la valorizzazione dei beni storico-architettonici diffusi e della rete delle cascine e dei nuclei abitativi storici. Nel tema e nell'Asset della cultura e paesaggio si è inteso includere anche la valorizzazione degli aspetti della produzione agricola e i temi dell'accoglienza diffusa e della promozione delle cascine didattiche oltre che il potenziamento della rete dei servizi. Obiettivi del Asset Cultura sono:
 - Tutelare, salvaguardare e valorizzare il tessuto territoriale/ambientale e i paesaggi come fattori per uno sviluppo sostenibile e integrato ai fattori sociali ed economici locali;
 - valorizzare i nuclei storici e i valori storico-architettonici diffusi (riconoscibilità, messa in rete dei nuclei e di valori presenti);
 - valorizzare le produzioni agricole locali e apertura degli ambiti di produzione agricola;
 - l'unificazione e l'interconnessione delle reti e dei percorsi interconnessi di accessibilità.
4. **ASSET D: ACQUE.** Il Territorio d'Oltreadda si caratterizza per la presenza di corsi d'acqua naturali di pregio, una rete storica di canali di irrigazione e la presenza di fontanili. La ricostruzione delle relazioni fra comunità e fiume può essere leva e punto di forza del territorio, potenziandone la riconoscibilità ed il valore. Obiettivi dell'Asset Acque sono:
 - la protezione delle acque sotterranee e bilanciamento dei cicli idrologici (gestione sostenibile di acque)
 - il trattamento delle acque reflue
 - la prevenzione e riduzione delle fonti diffuse e disperse di inquinamento dell'acqua;

PROGETTI PREVISTI DAL PIANO STRATEGICO TERREDOLTRE ADDA RICADENTI NEL TERRITORIO COMUNALE DI CORTE PALASIO

[ASSET Biodiversità]

- B1_ [NATURE_WATCHING]
- B2_ [LANCA DI SOLTARICO]
- B3_ [INFO_BIODIVERSITÀ]

[ASSET Acque]

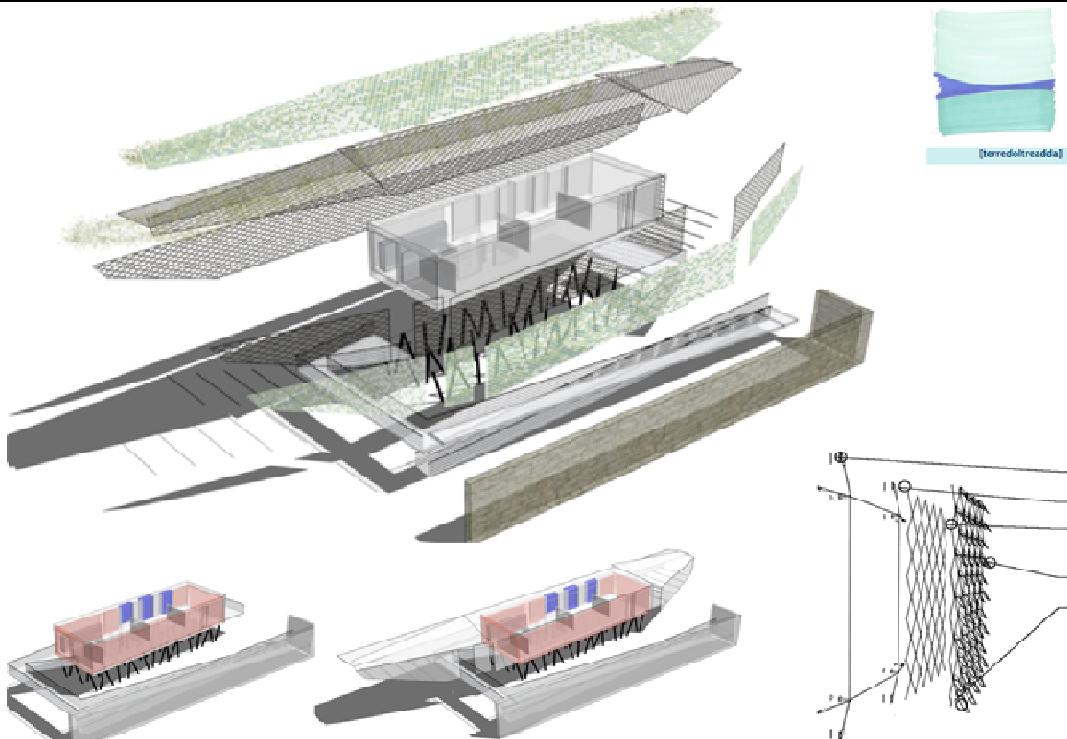
- C1_ [PROGETTO FONTANILI]
- C3_ [PROGETTO DI ATTRAVERSAMENTO ADDA]

[ASSET Cultura]

- D2_ [BIKE_4ART]
- D5_ [ENJOY&RELAX_ACCOGLIENZA DIFFUSA]

Allegato A – B3

INFO_BIODIVERSITA'



DESCRIZIONE GENERALE:

Progetto Pilota dimostrativo delle buone pratiche in campo edilizio, energetico e ambientale, come i “gemelli” [\[INFO_cultura\]](#), [\[INFO_energia\]](#) e [\[INFO_acqua\]](#) è interpretato come una struttura "**Net Source Zero Energy Building**". Questi edifici anticipano di circa un decennio quanto viene proposto, in termini un po' più generali, dalla rifusione della Direttiva europea sulla prestazione energetica degli edifici, spesso indicata con l'acronimo EPBD, la quale prevede che dal 1 gennaio 2019 tutti i nuovi edifici pubblici siano "nearly zero energy buildings".

Una peculiarità dell'edificio INFO_biodiversità è, definita dall'assenza di allacciamenti. Questa caratteristica viene raggiunta grazie alla produzione locale di energia necessaria al funzionamento dei meccanismi dell'edificio ed al soddisfacimento delle necessità primarie. L'edificio non richiede alcuna modifica dello stato dei suoli ed è del tutto autosufficienti grazie ad impianti fotovoltaici che generano la potenze sufficienti per la sua gestione.

OBIETTIVI:

Obiettivi di riferimento diretti [Asset_B_Biodiversità].

- Promuovere la formazione, l'educazione e la conoscenza sui temi della biodiversità attraverso percorsi tematici.
- Promuovere il territorio di terredoltreadda rispetto la sua valenza di “ Area prioritaria per la biodiversità nella Pianura Padana lombarda”
- Promuovere il potenziamento degli habitat dei fiumi Adda e Tormo.
- Riqualificare gli episodi di criticità ambientale

Obiettivi di altri Asset comunque intercettati.

- [Asset_A_Energia]. Promuovere di modelli insediativi orientati alla sostenibilità all'abbattimento delle emissioni e climalteranti in ambiti territoriali a bassa densità.
- [Asset_A_Energia]. Costruire azioni pilota e di dimostrazione a carattere innovativo sperimentando possibili soluzioni innovative di problemi energetici e ambientali e insediativi noti, tendendo a risultati pratici.
- [Asset_A_Energia]. Limitare il consumo delle risorse naturali non rinnovabili e promuovendo la produzione locale di energia.
- [Asset_C_Acque]. Promozione tutela e protezione delle acque sotterranee e bilanciamento dei cicli idrologici (gestione sostenibile di acque).
- [Asset_C_Acque]. Trattamento delle acque reflue: riguardanti es. problemi specifici di piccole comunità e sistemi di trattamento individuali o collettivi
- [Asset_C_Acque]. Promozione riduzione delle fonti diffuse e disperse di inquinamento dell'acqua: riguardanti es. uso di buone pratiche nel campo dell'agricoltura, pianificazione del territorio e valutazione degli effetti.
- [Asset_D_Cultura/paesaggio]: Tutelare, salvaguardare e valorizzare il tessuto territoriale/ambientale e i paesaggi come fattori per uno sviluppo sostenibile e integrato ai fattori sociali ed economici locali;
- [Asset_D_Cultura/paesaggio]: Promuovere l'unificazione e l'interconnessione delle reti e dei percorsi interconnessi di accessibilità (tematici).

LOCALIZZAZIONE DEL PROGETTO:

Lanca di Soltarico. Comune di Corte Palasio (Lodi)

ATTORI E COMPETENZE:

Soggetto realizzatore: Unione dei Comuni oltreadda; Comune di Abbadia Cerreto;
Comune di Corte Palasio

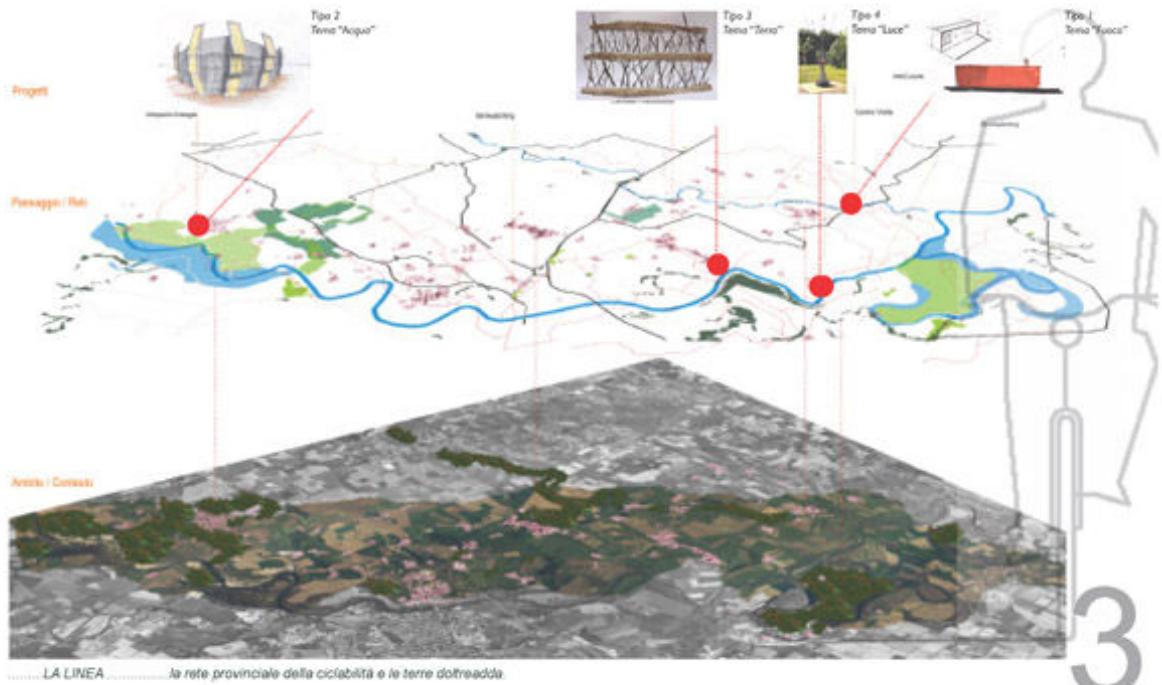
Responsabili di progetto: Politecnico di Milano, Polo Regionale di Lecco.

Allegato A – D2

BIKE_4ART



Mobilità sostenibile, Energia, Cultura.



DESCRIZIONE GENERALE:

Il progetto [BIKE_4Art] consiste in sistema innovativo di bike sharing composto da elementi distinti, modulari. La localizzazione dei quattro box del progetto [BIKE_4Art] garantisce continuità con i progetti di

rete ciclopedonale, attivati dalla Provincia e dal Parco Adda Sud. I bike-box si localizzano in prossimità di nodi attrezzati ove sia garantita l'accessibilità al fine di non indurre impatti sul sistema paesaggistico ed ambientale portando autoveicoli all'interno degli ambiti di maggior pregio paesaggistico e ambientale. I moduli del progetto [BIKE_4Art] sono costituiti da un elemento comune e da "cover" o personalizzazioni differenti per ciascuna di esso. Funzione di ogni bike-box è quello di raccogliere una rastrelliera per il bike-sharing e un servizio igienico a fruizione del turista e del cittadino. Caratteristica principale è quella di essere completamente prefabbricato, qualità che richiama la velocità di costruzione e l'economicità dell'opera.

La base deriva dalle dimensioni di un container, aperto sul terreno, portando ad avere un elemento di dimensioni contenute in meno di 5 metri di larghezza per 12 di lunghezza. È completato anche da colonnine che regolano l'attività di noleggio e consegna delle biciclette tramite badge elettronici. Le biciclette a noleggio sono 18 per ogni bike-bok, di cui 16 tradizionali e 2 elettriche, ricaricabili durante il loro stazionamento mediante una presa di corrente nell'apposita colonnina.

L'elemento bike-box è protetto da una copertura con pannelli fotovoltaici integrati, per una produzione stimata di 1,5 Kwh, sufficiente per il fabbisogno elettrico del servizio igienico e della gestione/ricarica delle biciclette. Ogni bike-box è completato da una "cover" o scenografia differente, sviluppata in collaborazione con 4 artisti

locali, al fine di valorizzare gli aspetti culturali del territorio e di garantire una elevata qualità degli interventi dal punto di vista paesaggistico, nonché di promuovere la cultura.

Ogni progetto verte attorno ad un tema scelto nell'ambito degli elementi naturali: *fuoco; acqua; terra; luce*. Ogni elemento del progetto [BIKE_4Art] risulta così essere diverso l'uno dall'altro, e non rimane solo un elemento di servizio all'interno del territorio, ma diventa lui stesso meta per i turisti, valorizzando il paesaggio, energeticamente sufficiente.

OBIETTIVI:

Obiettivi di riferimento diretti [Asset_D_Cultura/paesaggio]:

- *Tutelare, salvaguardare e valorizzare il tessuto territoriale/ambientale e i paesaggi come fattori per uno sviluppo sostenibile e integrato ai fattori sociali ed economici locali;*
- *Valorizzare i nuclei storici e i valori storico-architettonici diffusi (riconoscibilità, messa in rete dei nuclei e di valori presenti).*
- *Valorizzare le produzioni agricole locali (marchio del territorio terredoltreadda) e apertura degli ambiti di produzione agricola;*
- *Promuovere l'unificazione e l'interconnessione delle reti e dei percorsi interconnessi di accessibilità (tematici).*

LOCALIZZAZIONE DEL PROGETTO:

Istallazione tipo 1 denominata "Fuoco" da realizzarsi ad Abbadia Cerreto in via Abbazia.

Istallazione tipo 2 denominata "Acqua" da realizzarsi nel Comune di Boffalora d'Adda in Via Roma.

Istallazione tipo 3 denominata "Terra" da realizzarsi nel Comune di Corte Palasio in Piazza Terraverde

Istallazione tipo 4 denominata "Luce" da realizzarsi nel comune di Corte Palasio località Casellario

ATTORI E COMPETENZE:

Attori coinvolti: Soggetto Capofila. Provincia di Lodi.

Partners: Unione dei Comuni dell'oltreadda; Comune di Abbadia Cerreto; Comune di Boffalora; Comune di Corte Palasio.

Competenze attivate.

responsabili di progetto. Politecnico di Milano. Polo Regionale di Lecco.

FINANZIAMENTI:

Contributo in co-finanziamento: Bando per "Assegnazione e impegno per la realizzazione di interventi all'interno delle aree protette regionali".

Assegnazione contributo ottenuto con decreto n.2235 del 10/3/2011 graduatoria pubblicata sul B.U.R.L. N°52, 3° supplemento straordinario, del 30/12/2010".