**SPETT.LE**

**COMUNE DI POLESELLA**

**P.ZZA MATTEOTTI, 11**

**45038 POLESELLA (RO)**

|  |  |
| --- | --- |
| OGGETTO: | **Imposta Municipale Propria. Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativa a fabbricato inagibile/inabitabile (art. 13, comma 3, lett. b, D.L. 06/12/2011, n. 201, conv. L. 22/12/2011 n. 214)** |

Il/La sottoscritto/a ...................................................................................................................................

nato/a a ......................................................................, (prov. ...........) il ...............................,

con residenza / sede legale a .............................................................................. (prov. ...........)

in Via .............................................................................................................., n. ............

C.F. ................................................., Tel .................................,

avvalendosi delle disposizioni di cui all’art. 47, commi 1 e 3, del D.P.R. 28/12/00, n. 445 e consapevole delle responsabilità penali relative a dichiarazioni false e/o mendaci e delle conseguenze relative alla perdita dei benefici ottenuti, ai sensi dell’art. 76 del D.P.R. n. 445/00

**DICHIARA**

ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 13, comma 3, lett. b, D.L. 06/12/2011, n. 201, conv. L. 22/12/2011 n. 214 e dall’art. 14 del Regolamento per l’applicazione dell’Imposta Municipale Propria (riduzione del 50% dell’imposta dovuta) che l’immobile sito in:

Via/Piazza .......................................................................................................................................

distinto in catasto al:

Fg. .......... P.lla .......... Sub. .......... Cat. .......... Cl. .......... Rendita € .......................

Fg. .......... P.lla .......... Sub. .......... Cat. .......... Cl. .......... Rendita € .......................

Fg. .......... P.lla .......... Sub. .......... Cat. .......... Cl. .......... Rendita € .......................

Fg. .......... P.lla .......... Sub. .......... Cat. .......... Cl. .......... Rendita € .......................

1) è **INAGIBILE O INABITABILE** in quanto si trova in uno stato di degrado fisico sopravvenuto non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, rappresentato dalla/e seguente/i situazione/i (barrare la casella che interessa):

o lesioni a strutture orizzontali (solai e tetto compresi) tali da costituire pericolo a cose o a persone;

o lesioni a strutture verticali (muri perimetrali o di confine) tali da costituire pericolo a cose o a persone;

o edificio fatiscente o per il quale è stata emessa ordinanza di demolizione o di ripristino;

o mancanza di servizi igienico-sanitari;

o mancanza dell’impianto elettrico;

o mancanza dell’impianto di riscaldamento;

* ................................................................................................................................................................

2) è **DI FATTO INUTILIZZATO** e sgombero da cose e persone ed inoltre è privo dei seguenti allacciamenti:

o acqua o luce o gas o telefono o ......................................................................

3) non potrà essere utilizzato se non previ interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria di cui all’art. 3, comma 1, lettere a) e b) D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e dopo l’ottenimento di una nuova certificazione di agibilità/abitabilità, nel rispetto delle norme edilizie vigenti in materia.

4) è oggetto di **INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA** di cui all’art. 3, comma 1, lettere a) e b) D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 (indicare titolo edilizio e data inizio lavori) .......................................................................................................................................................

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 si autorizza il trattamento delle informazioni fornite con la presente istanza per l’istruttoria e le verifiche necessarie.

**ALLEGATI:**

............................................................, li ........................................

***} Il/la Dichiarante***

***.......................................***

***AVVERTENZE***:

- Non è considerata condizione di inagibilità o inabitabilità la sola assenza dell’allacciamento elettrico ed idrico.

- La riduzione dell’imposta nella misura del 50% si applica dalla data di presentazione al Comune della dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, attestante lo stato di inagibilità o di

inabitabilità, successivamente verificabile da parte del Comune.

- Se il fabbricato è costituito da più unità immobiliari, catastalmente autonome e/o con diversa destinazione, la riduzione d’imposta dovrà essere applicata alle sole unità immobiliari dichiarate inagibili o inabitabili.

- Il soggetto passivo d’imposta è tenuto a comunicare al Comune il venir meno delle condizioni di inagibilità o di inabitabilità, entro i termini dettati per la presentazione della dichiarazione di variazione.